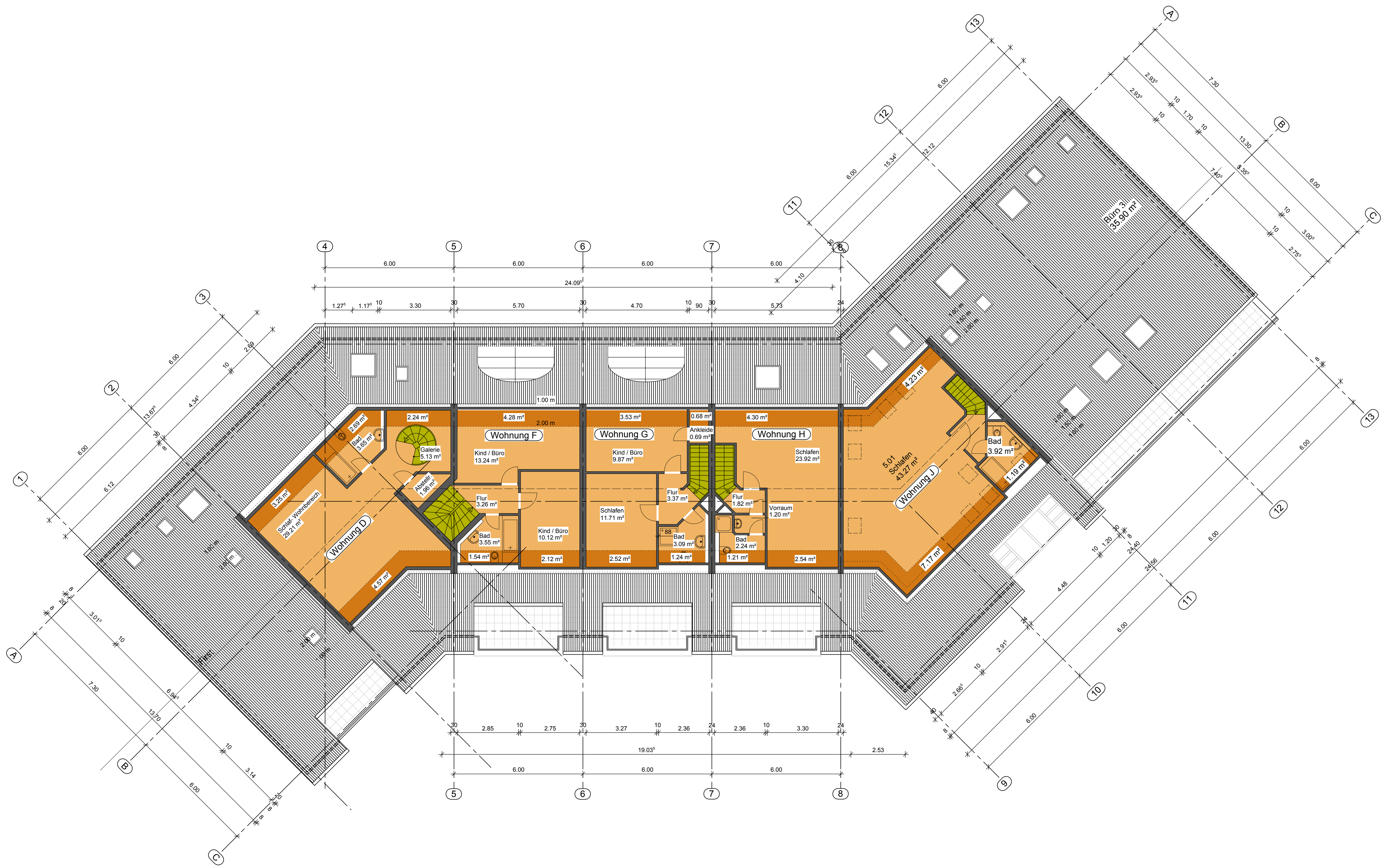


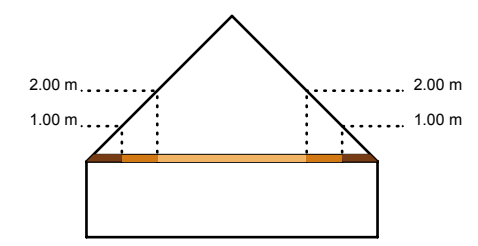


Legende - Wohnflächen

Berechnung nach WoFIV
vom 25.11.2003

- Wohnfläche zu 100%
(ab 2.00 m)
- Wohnfläche zu 50 %
(von 1.00 m bis 2.00 m)
- nicht anzurechnende Wohn-
fläche
(unter 1.00 m)
- Luft Raum, keine
Mietfläche

Skizze:



Legende - Gewerbliche Flächen

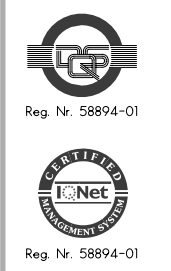
Berechnung nach gif
(Richtlinie zur Berechnung der
Mietfläche für gewerblichen Raum)

- MF - G 1
(Mietfläche mit exklusivem
Nutzungsrecht) - Büro 2
- MF - G 1
(Mietfläche mit exklusivem
Nutzungsrecht) - Büro 3
- MF - 0
(keine Mietflächen)
- MF - 0
(keine Mietflächen, werden
übermessen)
- Luft Raum, keine
Mietfläche
- Fläche unter 1.50 m

04.11.2016	01	Grundriss aktualisiert	MF
Datum	Index	Änderung	Gez.

Grundriss Spitzboden

Projekt Nr.	2015028
Plan	E.06
Index	01
Bauherr	J.W. Welker gemeinnützige Fördergesellschaft mbH Welkerstr. 17 47053 Duisburg
Projekt	Flächenermittlung Wohn- und Geschäftshaus Aktienstr./Schmitzbauerstr. 45473 Mülheim
Datum	23.11.2011
Format	594/900
Gez.	KB/TK
Maßstab	1 : 100
Basis	



Das Urheberrecht an dieser Zeichnung und sämtlichen Beilagen verbleibt beim Planungsbüro. Sie sind dem Empfänger nur zum persönlichen Gebrauch anvertraut. Ohne schriftliche Genehmigung dürfen sie nicht vervielfältigt, auch nicht dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

Unterschrift
Bauherr

Unterschrift
Planer

Erläuterung:

- Berechnung der Balkonflächen erfolgte zu 50%
- zu den MF-0 Flächen zählen alle Konstruktionsgrundflächen (Außenwände, Stützen, tragende- und nicht veränderbare Wandkonstruktionen), Treppenhäuser und Aufzüge die keinen direkten Mieter zugeordnet werden können, technische Funktionsräume.
- die Grundflächen einer Mietbereichswand (gewerbliche Flächen), die nicht MF-0 sind, wurden zur Hälfte den Anliegern zugeordnet (gekennzeichnet durch eine gestrichelte Linie.)

FRITZ-DIETER TOLLÉ ARCHITEKT BDB
Architekten Stadtplaner Ingenieure



Lindhooper Straße 54
27283 Verden / Aller
Tel. 04231 / 969-0
Fax 04231 / 969-100
planung@arch-tolle.de
http://www.arch-tolle.de