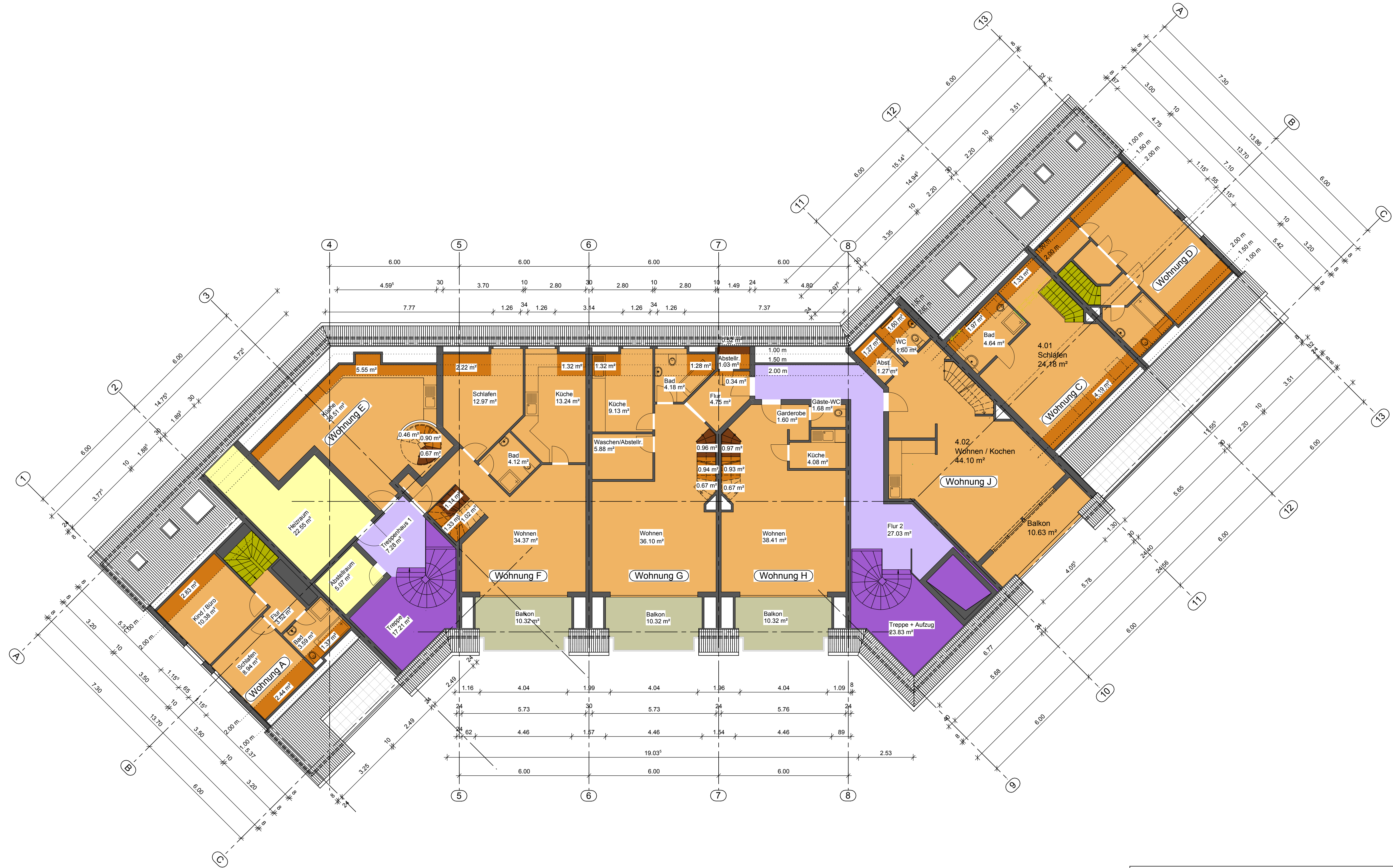




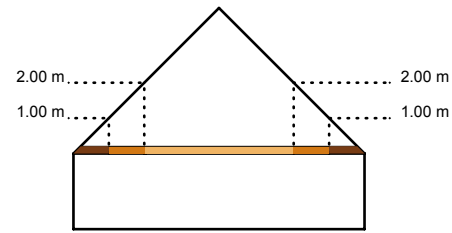
Legende - Wohnflächen

Berechnung nach WoFIV
vom 25.11.2003

- Wohnfläche zu 100%
(ab 2.00 m)
- Wohnfläche zu 50 %
(von 1.00 m bis 2.00 m)
- nicht anzurechnende Wohn-
fläche
(unter 1.00 m)

- Balkone zu 50%
- Luftraum, keine Mietfläche
- Nebenräume
(lt. WoFIV Zubehörräume,
keine Mietfläche)

Skizze:



Legende - Gewerbliche Flächen

Berechnung nach gif
(Richtlinie zur Berechnung der
Mietfläche für gewerblichen Raum)

- MF - G 1
(Mietfläche mit exklusivem
Nutzungsrecht) - Arztpraxis 1
- MF - G 1
(Mietfläche mit exklusivem
Nutzungsrecht) - Büro 2
- MF - G 1
(Mietfläche mit exklusivem
Nutzungsrecht) - Büro 3
- Fläche unter 1.50 m
- MF-G 2
(Mietfläche mit gemein-
schaftlichem Nutzungsrecht)
- MF - 0
(keine Mietflächen)
- MF - 0
(keine Mietflächen, werden
übermessen)
- Luftraum, keine Mietfläche

04.11.2016	01	Grundriss aktualisiert	MF
Datum	Index	Änderung	Gez.

Grundriss DG

Projekt Nr. **2015028**
Plan **E.05** Index **01**

Bauherr J.W. Welker
gemeinnützige
Fördergesellschaft mbH
Welkerstr. 17
47053 Duisburg

Projekt Flächenermittlung
Wohn- und Geschäftshaus
Aktienstr./Schmitzbauerstr.
45473 Mülheim

Datum 23.11.2011
Format 594/900
Gez. KB/TK
Maßstab 1 : 100
Basis

Prüfung
Freigabe

Unterschrift
Planer

Erläuterung:

- Berechnung der Balkonflächen erfolgte zu 50%
- zu den MF-0 Flächen zählen alle Konstruktions-
grundflächen (Außenwände, Stützen, tragende-
und nicht veränderbare Wandkonstruktionen),
Treppenhäuser und Aufzüge die keinen direkten
Mieter zugeordnet werden können, technische
Funktionsräume.
- die Grundflächen einer Mietbereichswand
(gewerbliche Flächen), die nicht MF-0 sind, wurden
zur Hälfte den Anliegern zugeordnet (gekennzeichnet
durch eine gestrichelte Linie.)

FRITZ-DIETER TOLLÉ ARCHITEKT BDB
Architekten Stadtplaner Ingenieure



Lindhooper Straße 54
27283 Verden / Aller
Tel. 04231 / 969-0
Fax 04231/ 969-100
planung@arch-tolle.de
http://www.arch-tolle.de