



**Legende**

- Konstruktion tragend (keine Mietfläche)
- Konstruktion nicht tragend (gehört zur Mietfläche)

- MF-G1 (Mietfläche mit exklusivem Nutzungsrecht)
- MF-G2 (Mietfläche mit gemeinschaftlichem Nutzungsrecht)
- MF-0 (keine Mietfläche)

Berechnung nach gif (Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum)

Datum	Index	Änderung	Gez.

**Mietflächenplan  
Grundriss 1.OG**

**Käthe Mandel  
Das Bettenhaus**

Projekt Nr. **2019035**  
Plan **B.04** Index

Bauherr **J.W. Welker**  
gemeinnützige  
Fördergesellschaft mbH  
Welkerstr. 17  
47053 Duisburg

Projekt Aktualisierung der Mietflächen  
Büro- und Geschäftsgebäude  
Königsstraße 49  
47051 Duisburg

Datum **08.01.2020**  
Format **A2**  
Gez. **NF**  
Maßstab **1 : 100**  
Basis



Reg. Nr. 58894-01



Reg. Nr. 58894-01

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung und sämtlichen Beilagen verbleibt beim Planungsbüro. Sie sind dem Empfänger nur zum persönlichen Gebrauch anvertraut. Ohne schriftliche Genehmigung dürfen sie nicht vervielfältigt, auch nicht dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

Unterschrift

Bauherr

Prüfung

Freigabe

Unterschrift

Planer

**TOLLÉ architekten** gesellschaft mbH  
architekten stadtplaner ingenieure



Graf - Adolf - Straße 22  
40212 Düsseldorf  
Tel. 0211 / 210743-0  
Fax 0211 / 210743-10  
info@tollé-architekten.de  
www.tollé-architekten.de