

Miet- und Mietflächenaufstellung Hochstr. 31, Krefeld

Mieter	Mietfläche qm	monatl. Nettomiete	€/qm netto	Jahresnettomiete €	Mietzeit	Option
Firma Schum EG Lalo EG 192,54 qm 1.UG 120,80 qm	313,34	3.998,23 €	12,76 €	47.978,76 €	01.02.2015 bis 31.03.2028	Option 5 Jahre Corona bereinigter Vertrag
Wohnung Loft 1. OG 111,5 qm Beiraum 23,50 qm Terrasse	118,95	745,95 €	6,27 €	8.951,40 €	seit 15.12.2022 unbefristet, gesetz. Frist	
Wohnung 2. OG Terrasse 16 qm	89,00	667,50 €	7,50 €	8.010,00 €	ab 15.02.2025 unbefristet, gesetz. Frist	
Wohnung 3. OG	71,00	470,00 €	6,62 €	5.640,00 €	seit 16.11.2023 unbefristet, gesetz. Frist	
Dachraum nicht ausgebaut						
Gesamt	592,29	5.881,68 €		70.580,16 €		

Verwaltungsgebühren Schum

3% der Nettomiete

1.439,36 €

Gesamt

72.019,52 €

Kaufpreis

1.008.273,32 €

Faktor

14,00

Stand: 05.02.2025