

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung Wittelsbacherstraße 24 10707 Berlin Gemarkung: Berlin Wilmersdorf Flurstück: 1958/67

AUFTRAGGEBER



AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt Grundriss Wittelsbacherstraße 24

Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt

 Projektnummer
 Plannummer

 5RBARE
 1

 Format in
 Maßstab

 DIN A4
 1:100

Erstellt am 24.10.2023

ARCHITEKT

Gezeichnet von

ImmoMates GmbH



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermäßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen gräfisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung ühr konstruktive und satissche Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauusstührung verwendbar.

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare lenformationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

ca. 16,00 m²

ca. 2,00 m²

ca. 3,00 m²

ca. 4,68 m² ca. 3,33 m² ca. 23,58 m²

11,25 m²

Schlafzimmer

Wohnzimmer Balkon 50%

Insgesamt

Sonsites:

Keller

Küche

Bad