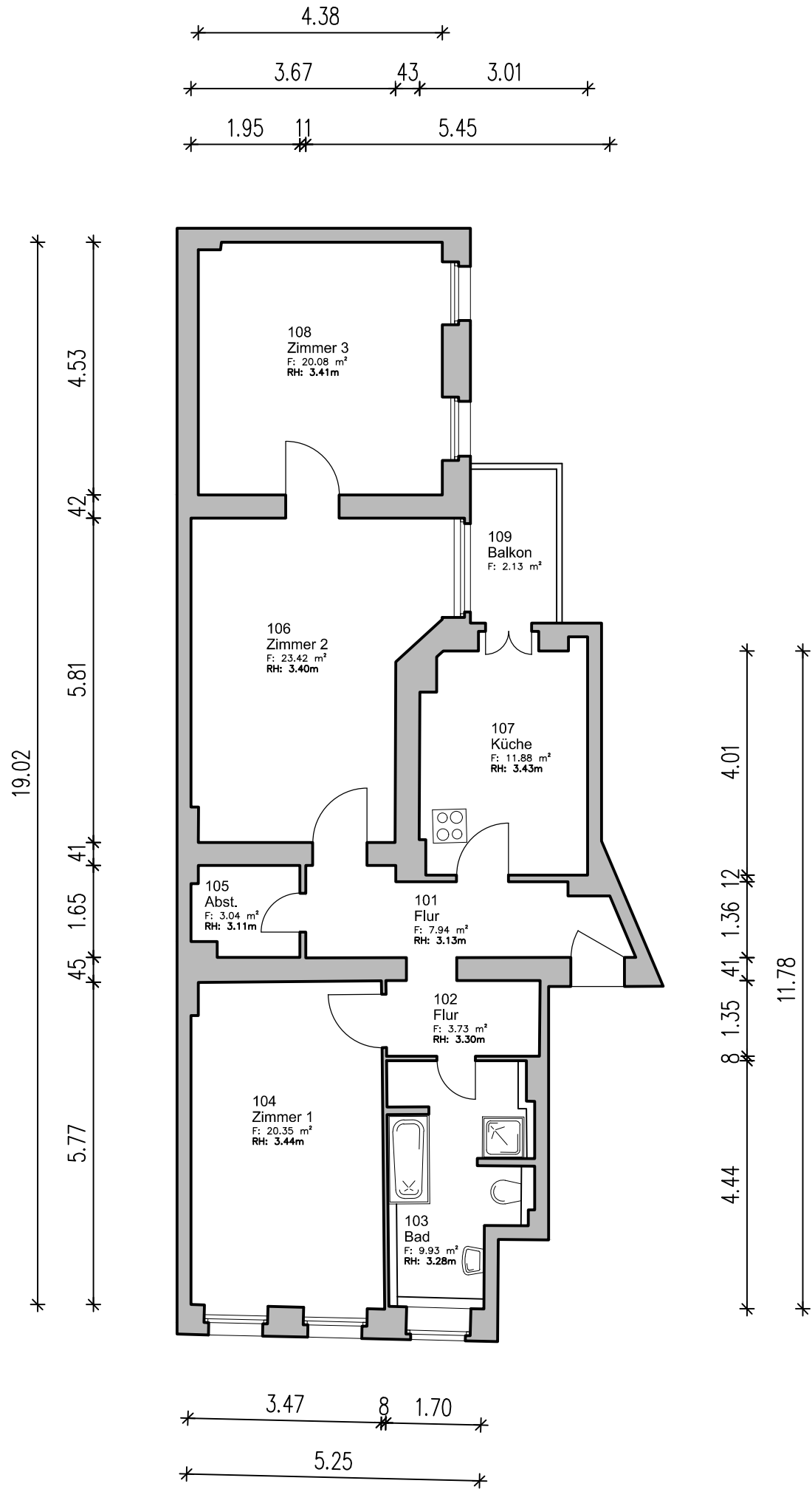




Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
101	Flur	F: 7.94 m ²	
102	Flur	F: 3.73 m ²	
103	Bad	F: 9.93 m ²	
104	Zimmer 1	F: 20.35 m ²	
105	Abst.	F: 3.03 m ²	
106	Zimmer 2	F: 23.42 m ²	
107	Küche	F: 11.88 m ²	
108	Zimmer 3	F: 20.08 m ²	
109	Balkon	F: 2.13 m ²	50% angerechnet
		F: 102.49 m ²	

Phase			Bestandsplan nach Aufmaß
Objektadresse			Kantstraße 97 10627 Berlin
Planinhalt			Erdgeschoss
Maßstab	1:100	Datum	02.09.2025
Projektnummer	A183_12	Plan Nr.	WE11/12
Blattformat		A3 – 29.7 x 42.0 cm	
			Unterschrift, i.A.  eingetragene Servicemarke Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com www.cad-kon.com