BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-Stellplatz - ohne Einbauküche +++

3D-Grundriss:



BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-Stellplatz - ohne Einbauküche +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-Stellplatz - ohne Einbauküche +++

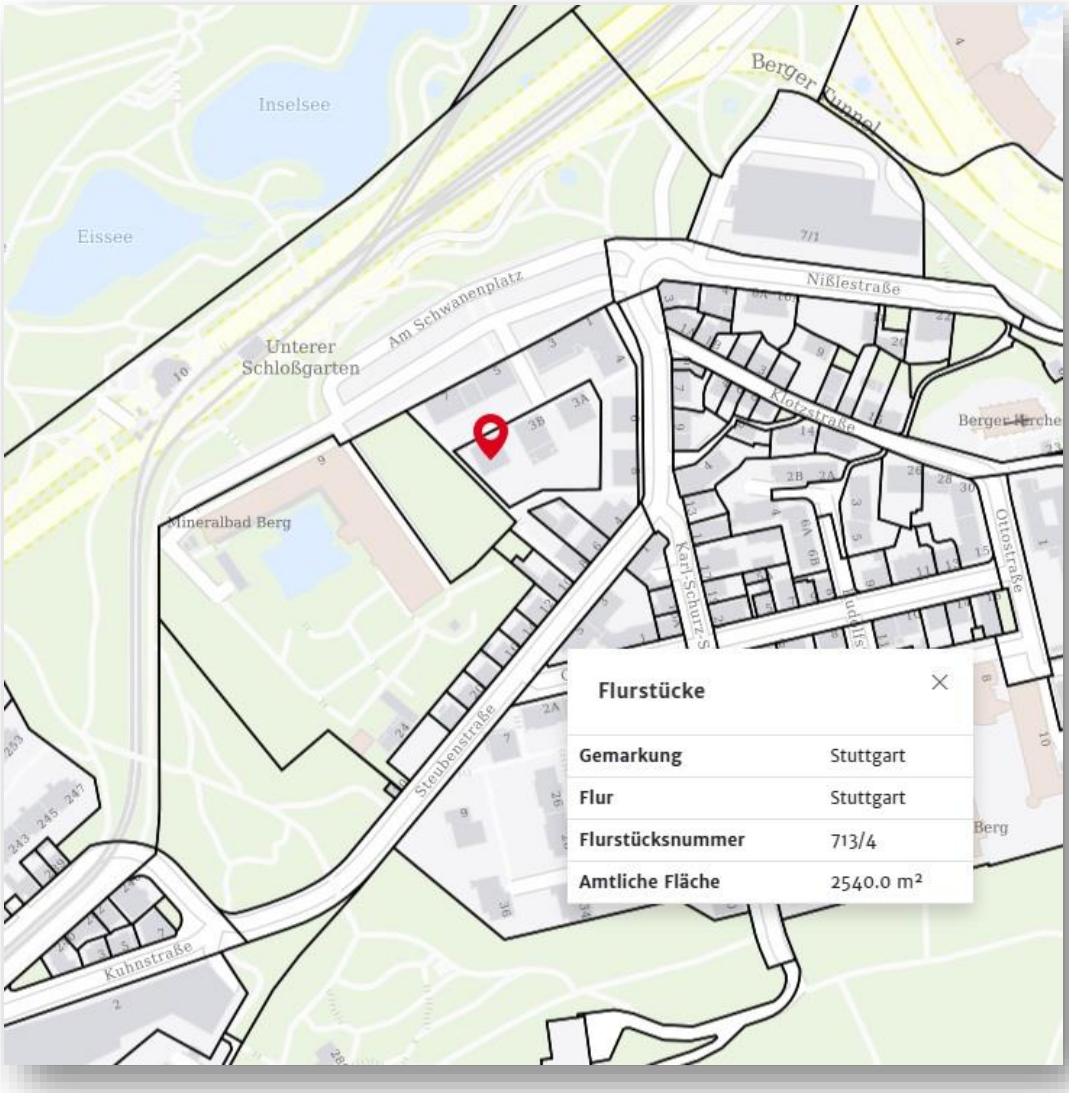
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,09 m	5,63 m	34,29 m²	
abzüglich Leitungen:	0,71 m	0,36 m	0,26 m²	**34,0 m²**
Schlafzimmer:	4,11 m	3,22 m		**13,2 m²**
Arbeitszimmer:	3,41 m	2,97 m		**10,1 m²**
Tageslicht-Bad:	2,95 m	1,96 m	5,78 m²	
abzüglich Leitungen:	0,91 m	0,21 m	0,19 m²	**5,6 m²**
Gäste-WC:	2,20 m	1,39 m	3,06 m²	
abzüglich Leitungen:	0,84 m	0,25 m	0,21 m²	**2,8 m²**
Flur:	5,01 m	1,36 m	6,81 m²	
zuzüglich:	1,95 m	1,41 m	2,75 m²	**9,6 m²**
S/O-Balkon (1/2):	5,37 m	2,29 m	12,30 m²	**6,1 m²**
		Wohnfläche gesamt:		**81,5 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-Stellplatz - ohne Einbauküche +++

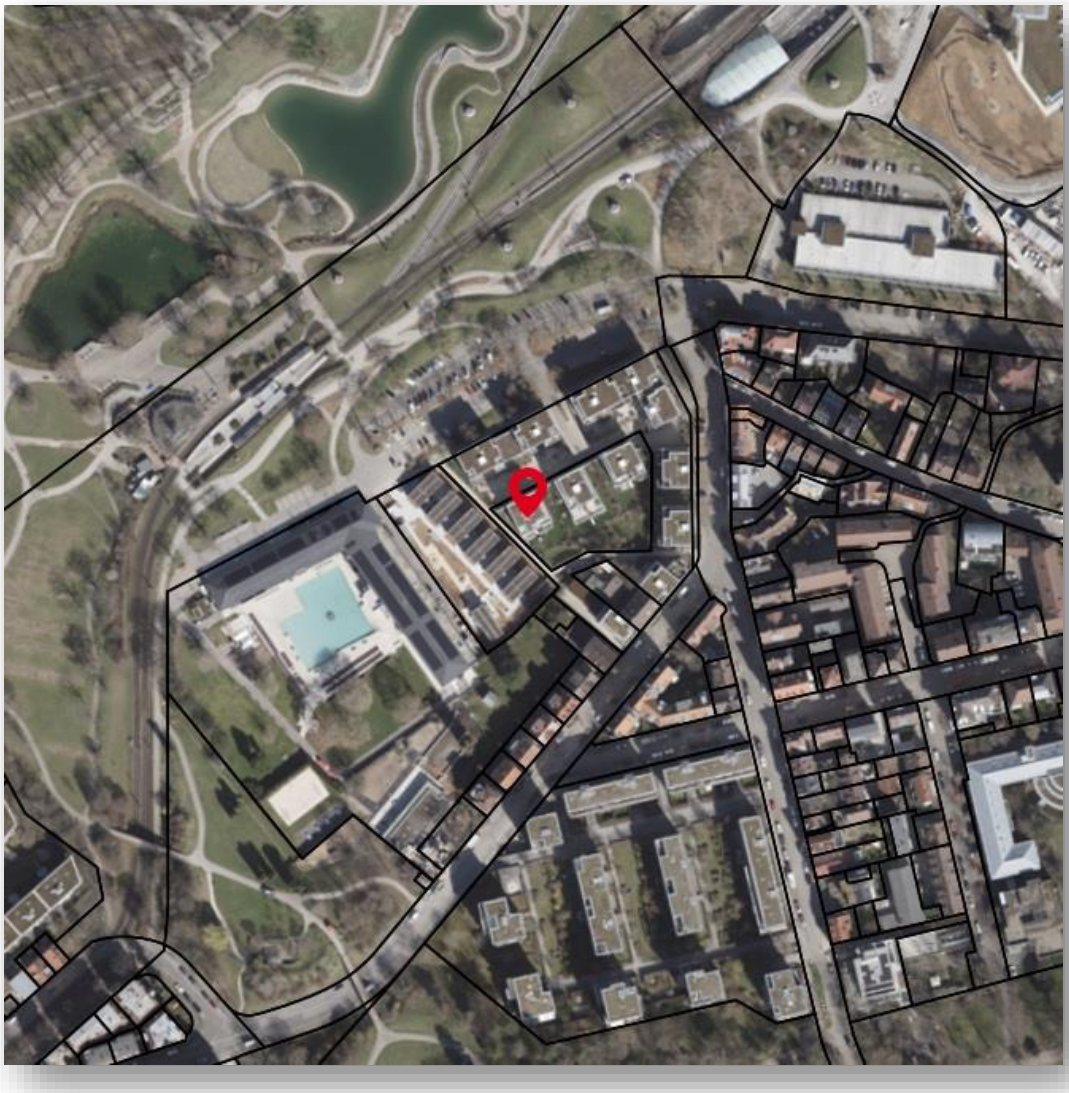
Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-Stellplatz - ohne Einbauküche +++

Luftbild:

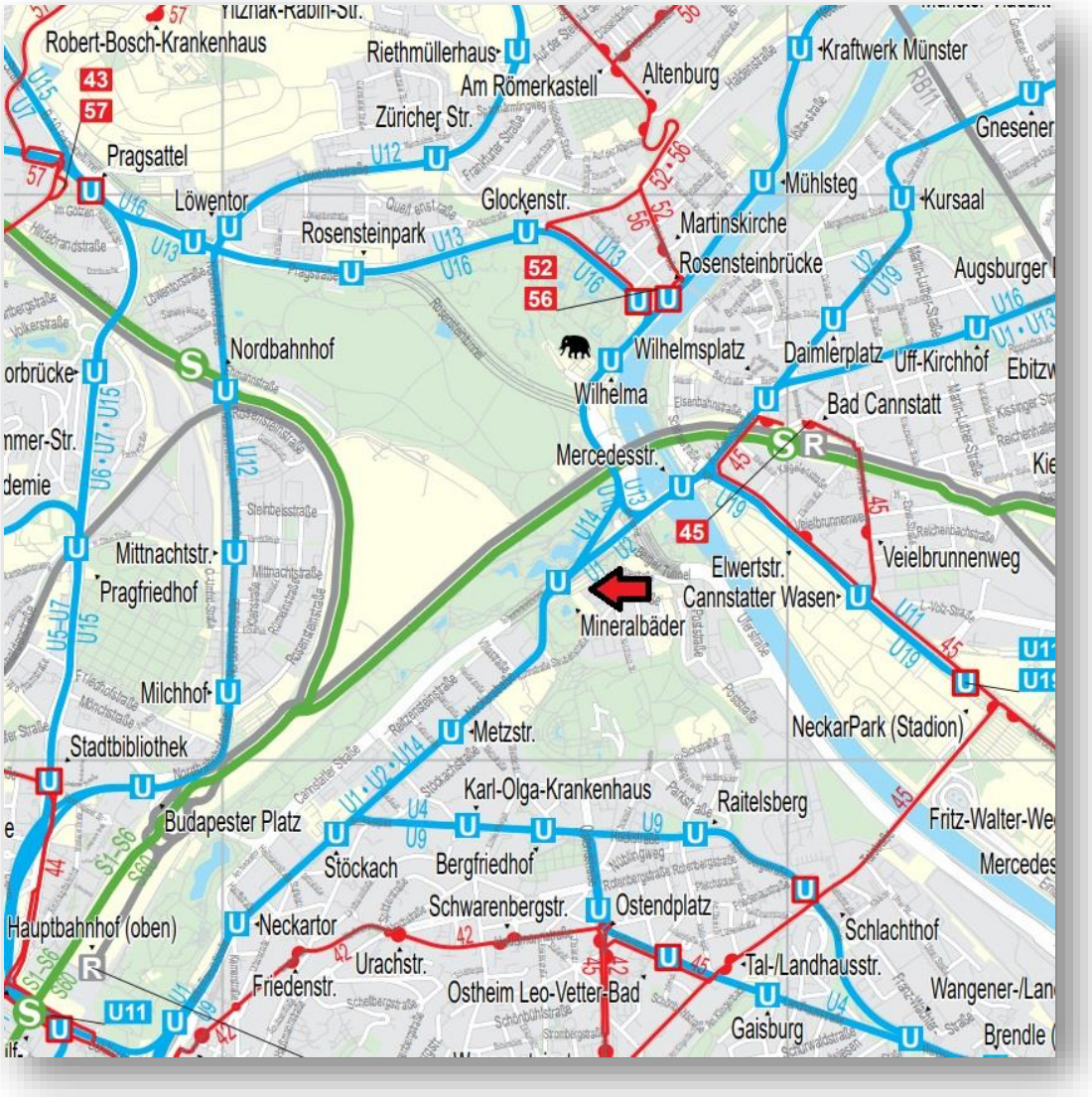


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-Stellplatz - ohne Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

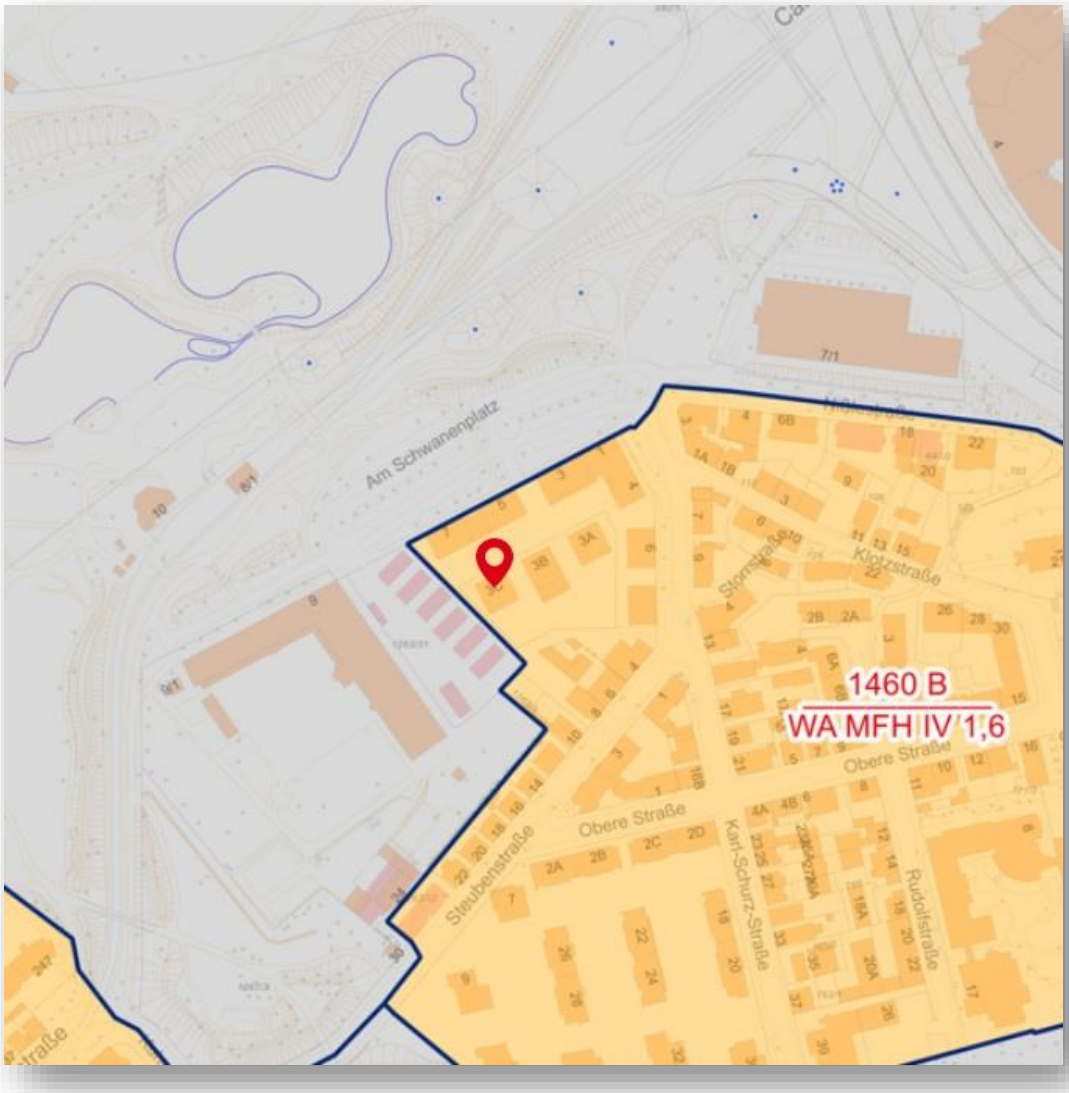


© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-Stellplatz - ohne Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt