BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ 5 % Rendite - gut vermietet - modernisierte Etagen-Wohnung - inklusive Einzel-Garage und 50 m² Garten +++

3D-Grundriss:



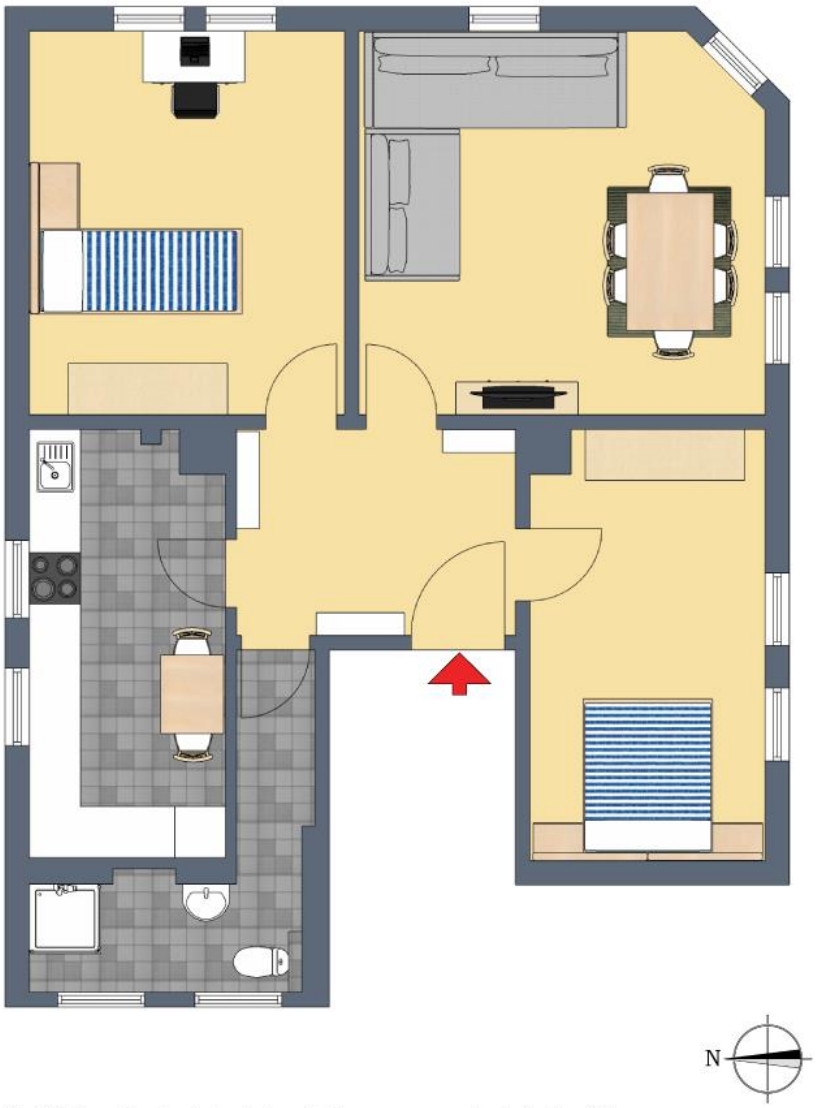


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ 5 % Rendite - gut vermietet - modernisierte Etagen-Wohnung - inklusive Einzel-Garage und 50 m² Garten +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ 5 % Rendite - gut vermietet - modernisierte Etagen-Wohnung - inklusive Einzel-Garage und 50 m² Garten +++

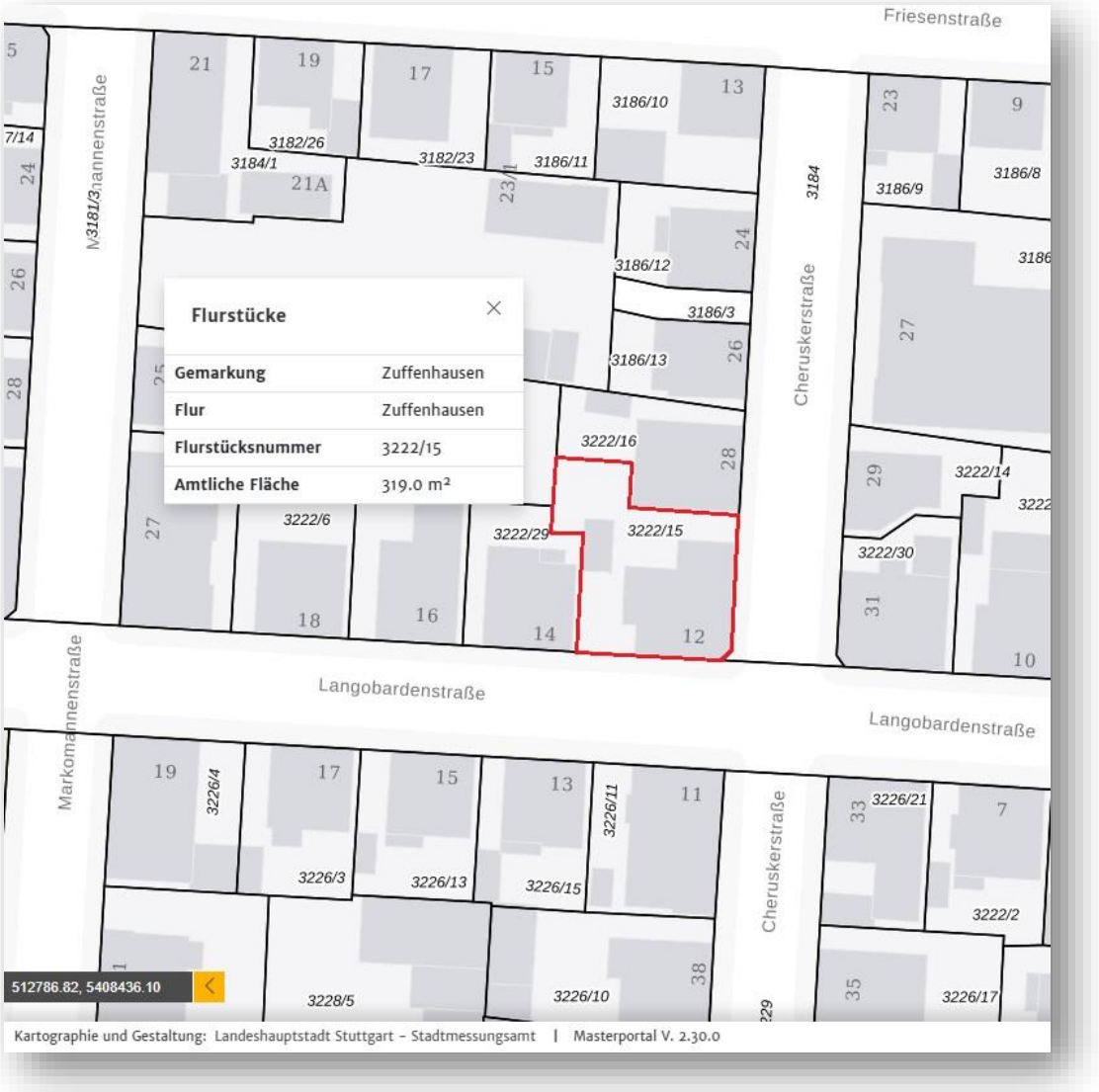
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,88 m	4,65 m	22,69 m²	
abzüglich Schräge (1/2):	1,03 m	0,96 m	0,49 m²	**22,2 m²**
Schlafzimmer:	5,12 m	2,90 m	14,85 m²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,51 m	0,28 m²	**14,6 m²**
Kinderzimmer:	4,64 m	3,84 m		**17,8 m²**
Küche:	5,11 m	2,27 m	11,60 m²	
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,53 m	0,30 m²	
abzüglich Leitungen:	0,22 m	0,12 m	0,03 m²	**11,3 m²**
Tageslicht-Bad:	3,35 m	1,29 m	4,32 m²	
zuzüglich:	2,90 m	0,96 m	2,78 m²	
zuzüglich:	0,77 m	0,21 m	0,16 m²	
abzüglich:	0,68 m	0,18 m	0,12 m²	**7,1 m²**
Diele:	3,36 m	2,39 m		**8,0 m²**
		Wohnfläche gesamt:		**81,0 m²**
Garten:	6,10 m	8,05 m		**49,1 m²**
Garage:	5,40 m	2,82 m		**15,2 m²**
AR im Gewölbe:	3,20 m	2,00 m		**6,4 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 5 % Rendite - gut vermietet - modernisierte Etagen-Wohnung - inklusive Einzel-Garage und 50 m² Garten +++

Lageplan:

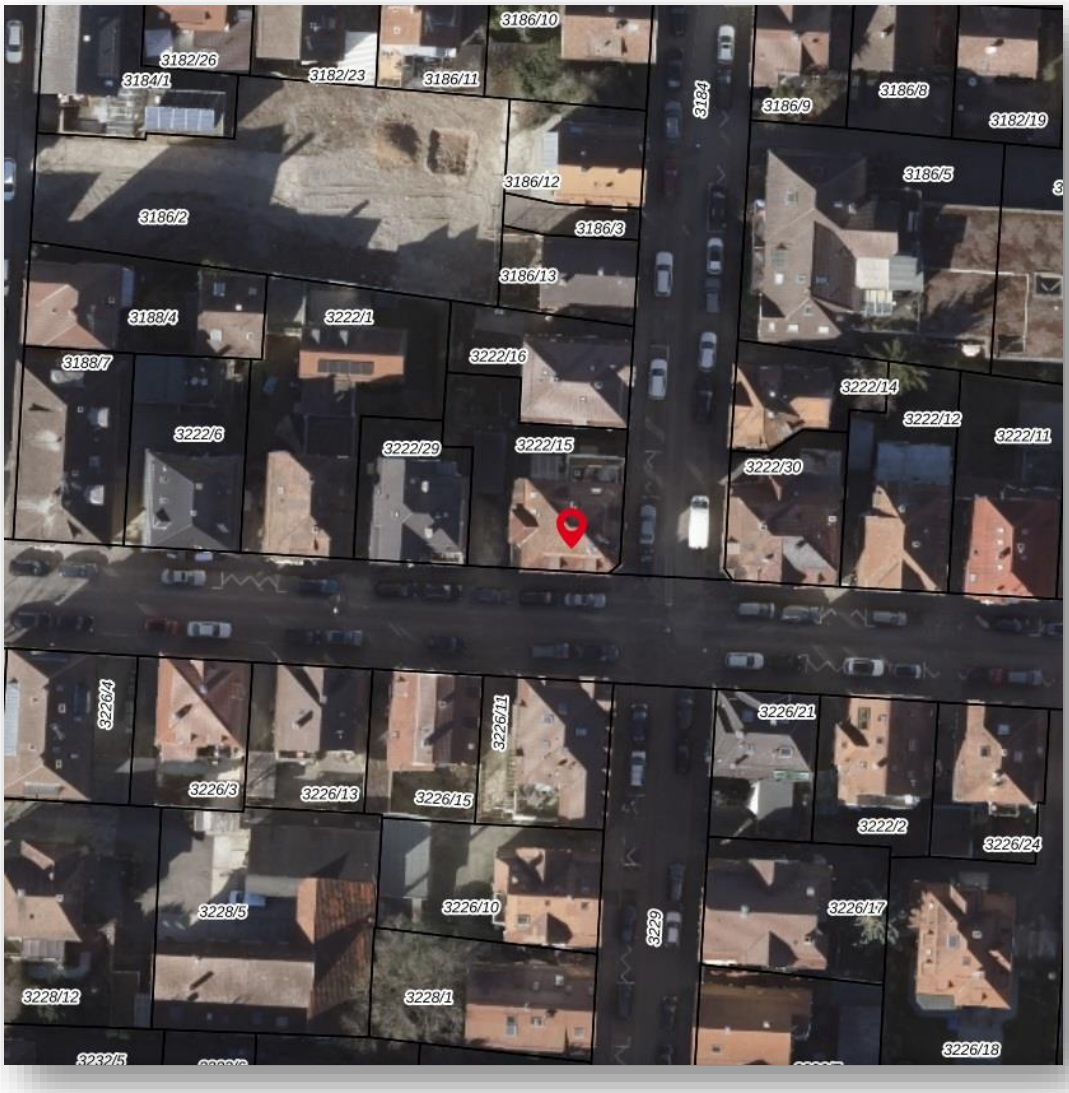


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ 5 % Rendite - gut vermietet - modernisierte Etagen-Wohnung - inklusive Einzel-Garage und 50 m² Garten +++

Luftbild:

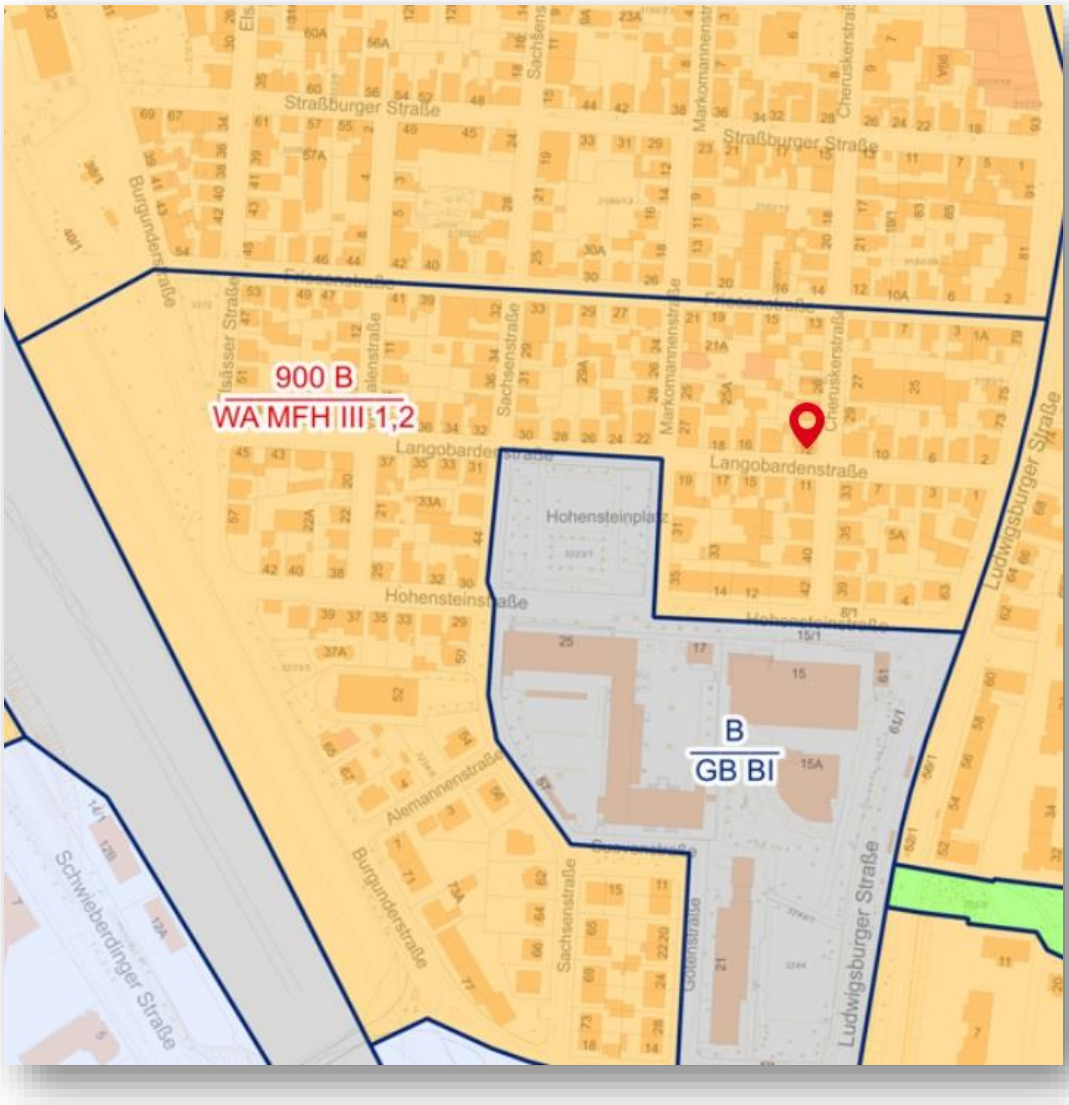


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ 5 % Rendite - gut vermietet - modernisierte Etagen-Wohnung - inklusive Einzel-Garage und 50 m² Garten +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ 5 % Rendite - gut vermietet - modernisierte Etagen-Wohnung - inklusive Einzel-Garage und 50 m² Garten +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)