

**+++ Dachgeschoss-Etage im 3-Fam.-Haus - 2 kleine Balkone -
teilweise Fernblick - inklusive Einbauküche & Garage +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Dachgeschoss-Etage im 3-Fam.-Haus - 2 kleine Balkone -
teilweise Fernblick - inklusive Einbauküche & Garage +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Dachgeschoss-Etage im 3-Fam.-Haus - 2 kleine Balkone -
teilweise Fernblick - inklusive Einbauküche & Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,18 m	2,97 m	12,41 m ²	
zuzüglich:	4,10 m	2,38 m	9,76 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,10 m	0,96 m	1,97 m ²	
abzüglich Kamin:	0,82 m	0,39 m	0,32 m ²	23,8 m²
Schlafzimmer:	4,70 m	3,13 m	14,71 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,13 m	0,95 m	1,49 m ²	
abzüglich Flur:	1,38 m	0,63 m	0,87 m ²	15,3 m²
Kinderzimmer:	4,38 m	2,63 m	11,52 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,38 m	0,93 m	2,04 m ²	13,6 m²
Arbeitszimmer:	4,30 m	3,76 m		16,2 m²
Küche:	3,61 m	1,94 m	7,00 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,61 m	0,52 m	0,94 m ²	7,9 m²
Speisekammer:	1,89 m	1,39 m	2,63 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,39 m	0,48 m	0,33 m ²	3,0 m²
Bad:	2,51 m	1,67 m		4,2 m²
separates WC:	2,52 m	1,08 m	2,72 m ²	
zuzüglich:	0,75 m	0,25 m	0,19 m ²	2,9 m²
Diele:	2,62 m	2,18 m		5,7 m²
Flur:	3,78 m	1,22 m		4,6 m²
S/O-Balkon (1/4):	2,51 m	1,48 m	3,71 m ²	0,9 m²
N/W-Balkon (1/4):	2,36 m	1,39 m	3,28 m ²	0,8 m²
			7,00 m ²	
Wohnfläche gesamt:				98,9 m²

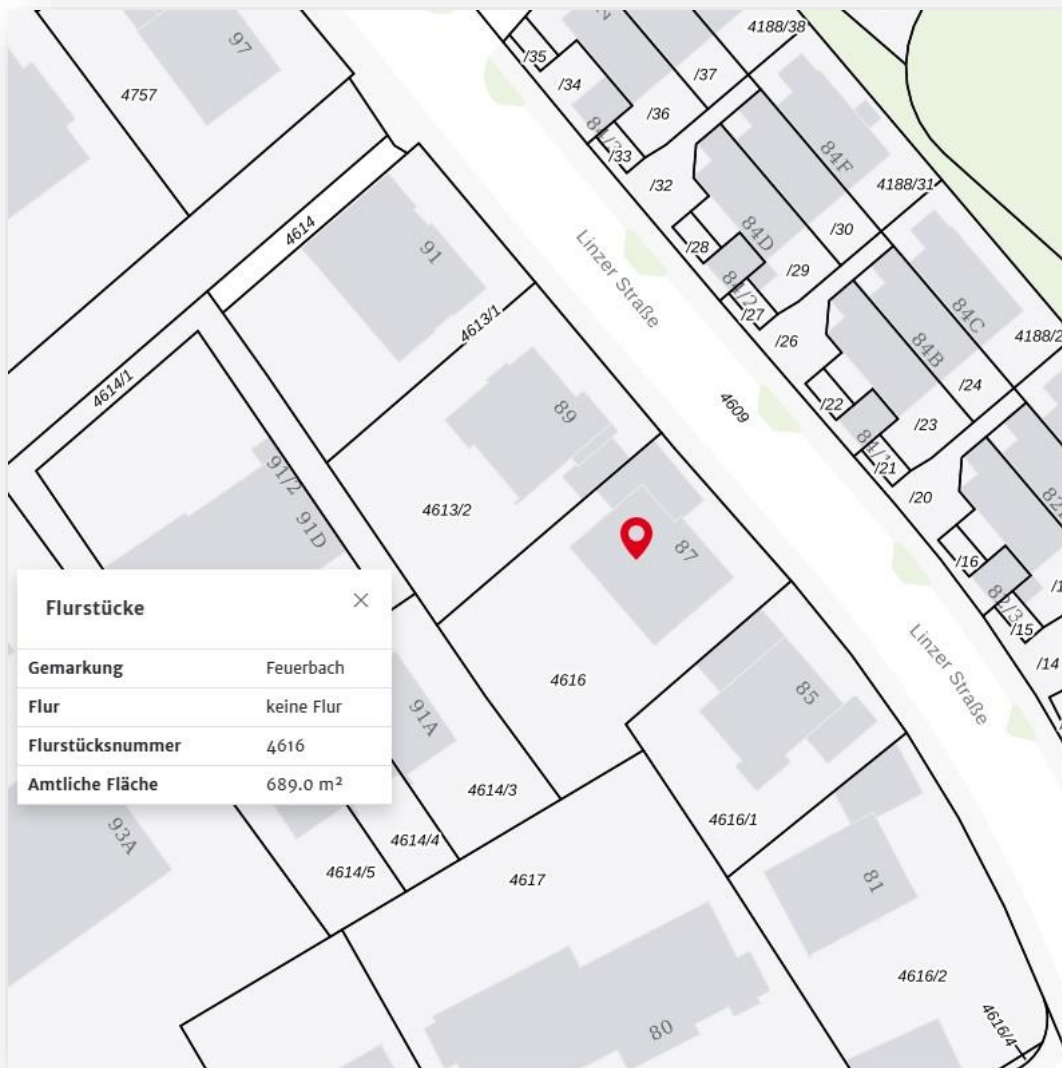
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

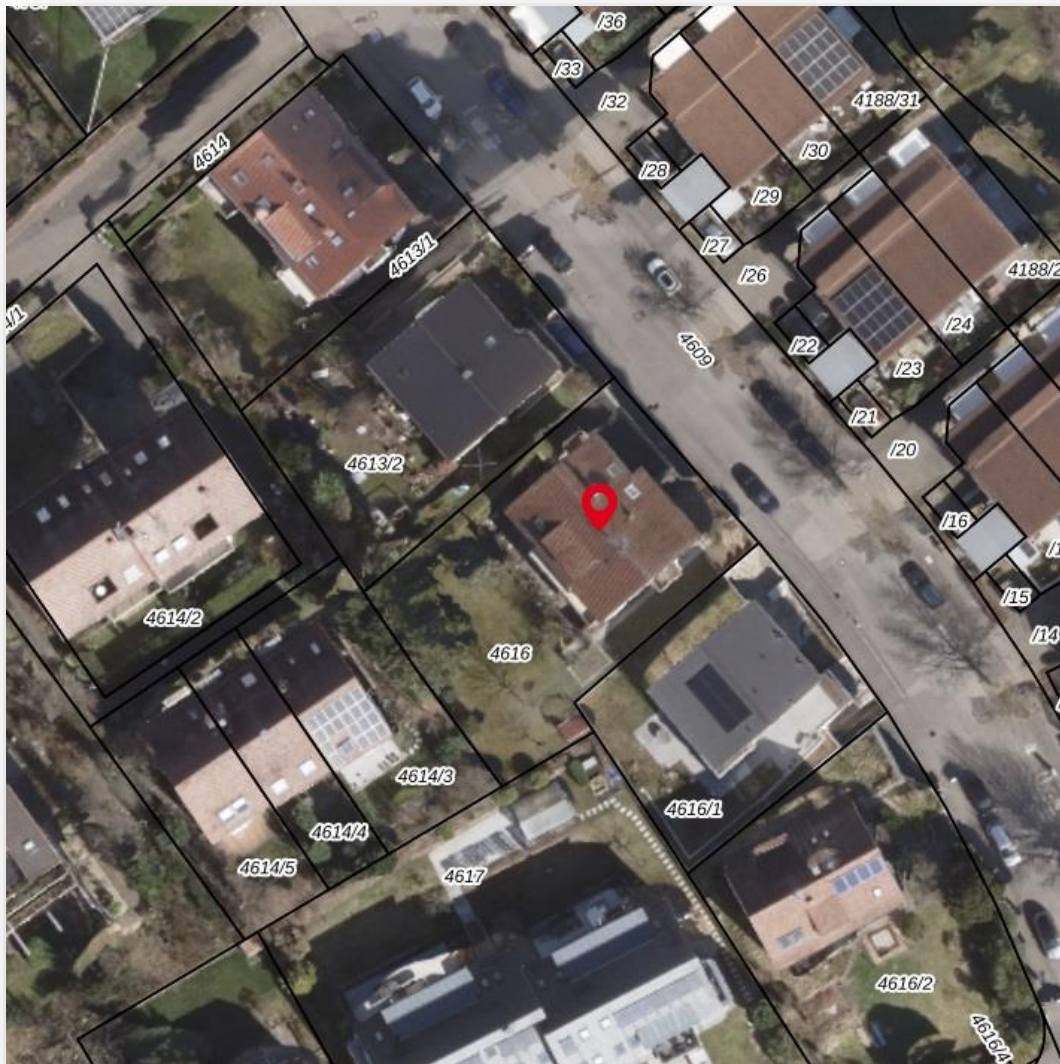
**+++ Dachgeschoss-Etage im 3-Fam.-Haus - 2 kleine Balkone -
teilweise Fernblick - inklusive Einbauküche & Garage +++**

Lageplan:



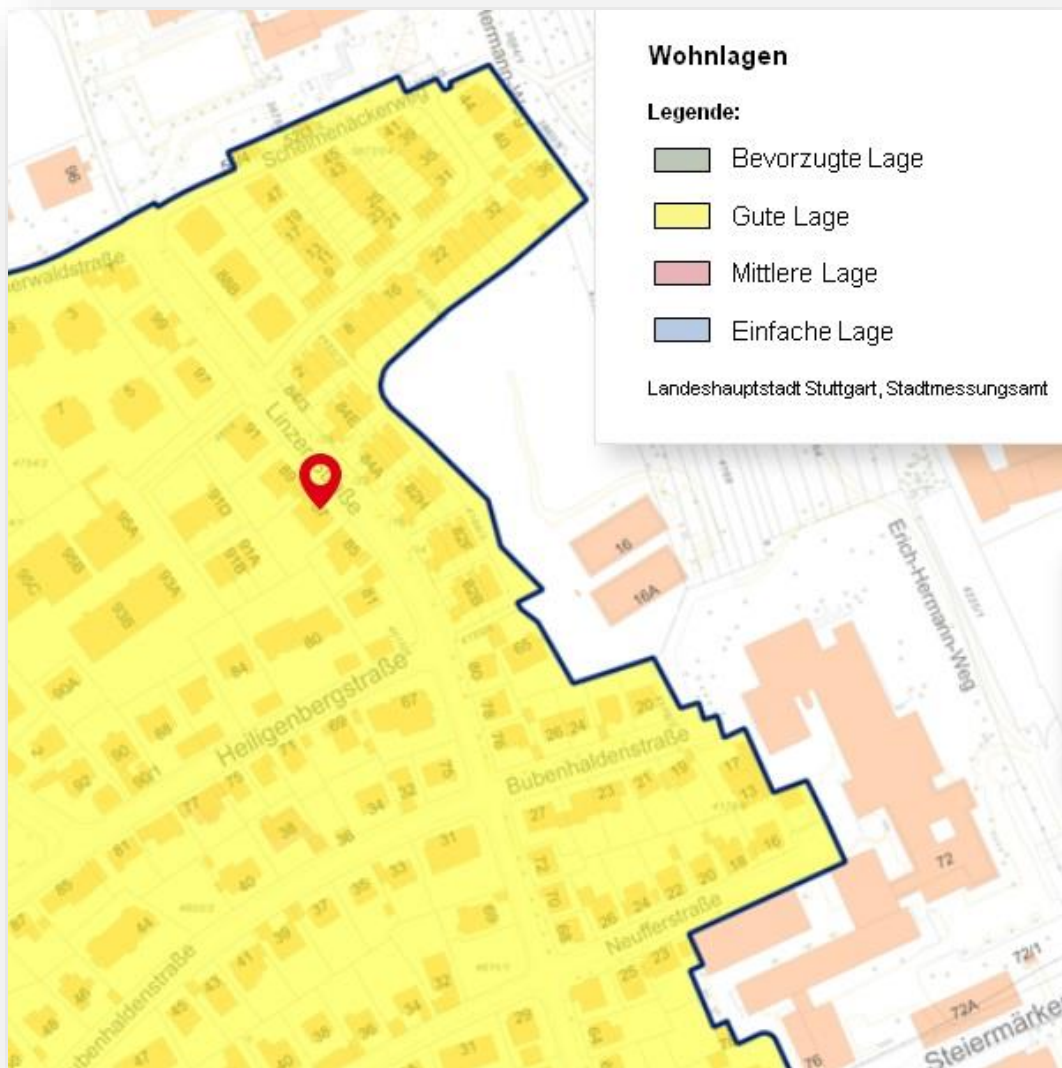
**+++ Dachgeschoss-Etage im 3-Fam.-Haus - 2 kleine Balkone -
teilweise Fernblick - inklusive Einbauküche & Garage +++**

Luftbild:



**+++ Dachgeschoss-Etage im 3-Fam.-Haus - 2 kleine Balkone -
teilweise Fernblick - inklusive Einbauküche & Garage +++**

Wohnlage:



**+++ Dachgeschoss-Etage im 3-Fam.-Haus - 2 kleine Balkone -
teilweise Fernblick - inklusive Einbauküche & Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Dachgeschoss-Etage im 3-Fam.-Haus - 2 kleine Balkone -
teilweise Fernblick - inklusive Einbauküche & Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

