

**+++ gemütlich, gepflegt und modernisiert - sonniger Süd-Balkon -  
Laminat - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ gemütlich, gepflegt und modernisiert - sonniger Süd-Balkon -  
Laminat - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ gemütlich, gepflegt und modernisiert - sonniger Süd-Balkon -  
Laminat - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

|                          |        |        |                           |                           |  |
|--------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|--|
|                          |        |        |                           |                           |  |
| <b>Wohnzimmer:</b>       | 6,20 m | 4,04 m |                           | <b>25,0 m<sup>2</sup></b> |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |
| <b>Schlafzimmer:</b>     | 5,10 m | 3,31 m |                           | <b>16,9 m<sup>2</sup></b> |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |
| <b>offene Küche:</b>     | 2,76 m | 2,00 m |                           | <b>5,5 m<sup>2</sup></b>  |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |
| <b>Bad mit Dusche:</b>   | 2,14 m | 1,81 m |                           | <b>3,9 m<sup>2</sup></b>  |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |
| <b>Flur:</b>             | 4,56 m | 1,64 m |                           | <b>7,5 m<sup>2</sup></b>  |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |
| <b>Zwischen-Flur:</b>    | 1,09 m | 1,07 m |                           | <b>1,2 m<sup>2</sup></b>  |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |
| <b>Abstellraum:</b>      | 1,06 m | 0,50 m | 0,53 m <sup>2</sup>       |                           |  |
| zuzüglich:               | 0,82 m | 0,62 m | 0,51 m <sup>2</sup>       | <b>1,0 m<sup>2</sup></b>  |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |
| <b>Süd-Balkon (1/2):</b> | 7,42 m | 0,71 m | 5,27 m <sup>2</sup>       |                           |  |
| zuzüglich:               | 3,96 m | 0,99 m | 3,92 m <sup>2</sup>       |                           |  |
|                          |        |        | 9,19 m <sup>2</sup>       | <b>4,6 m<sup>2</sup></b>  |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |
|                          |        |        | <b>Wohnfläche gesamt:</b> | <b>65,6 m<sup>2</sup></b> |  |
|                          |        |        |                           |                           |  |

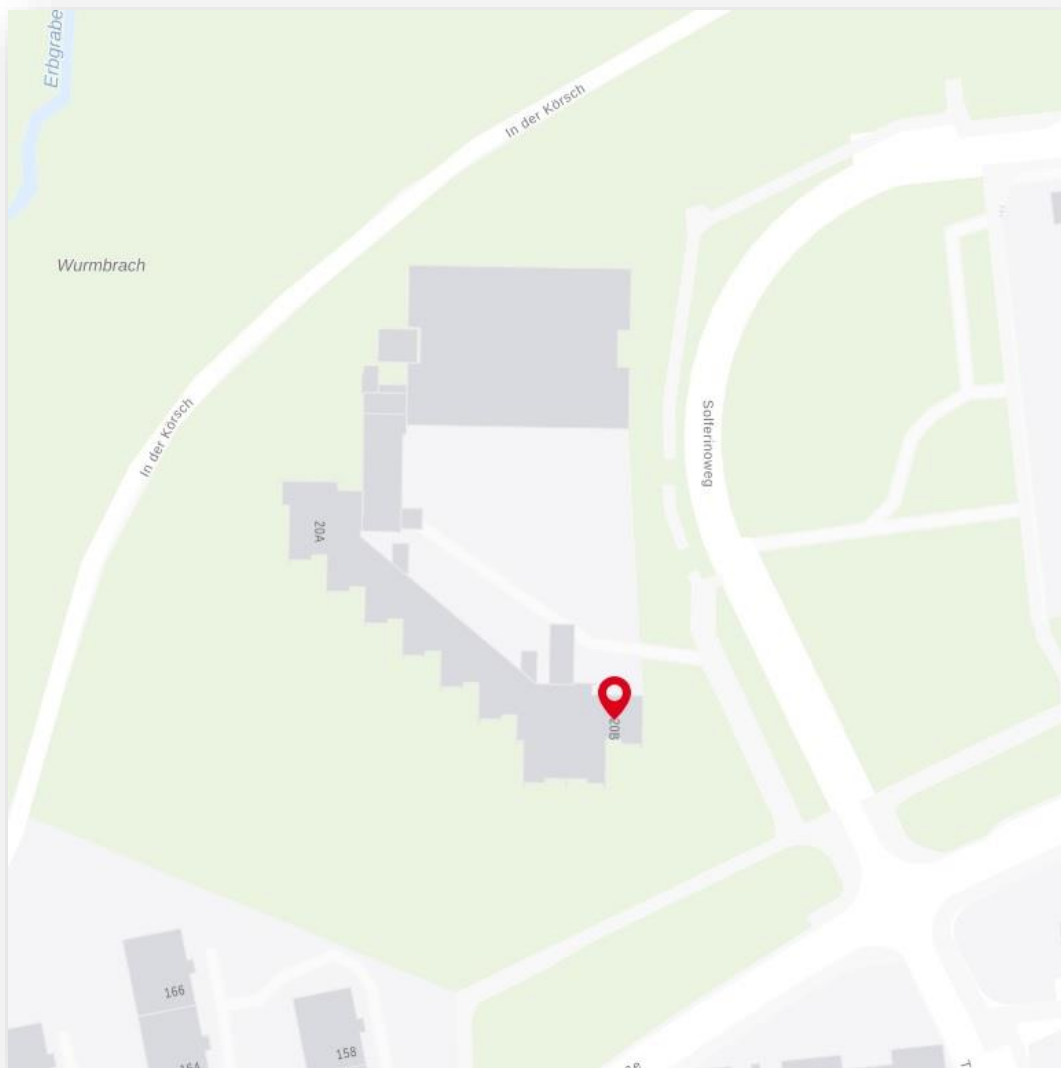
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ gemütlich, gepflegt und modernisiert - sonniger Süd-Balkon -  
Laminat - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ gemütlich, gepflegt und modernisiert - sonniger Süd-Balkon -  
Laminat - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

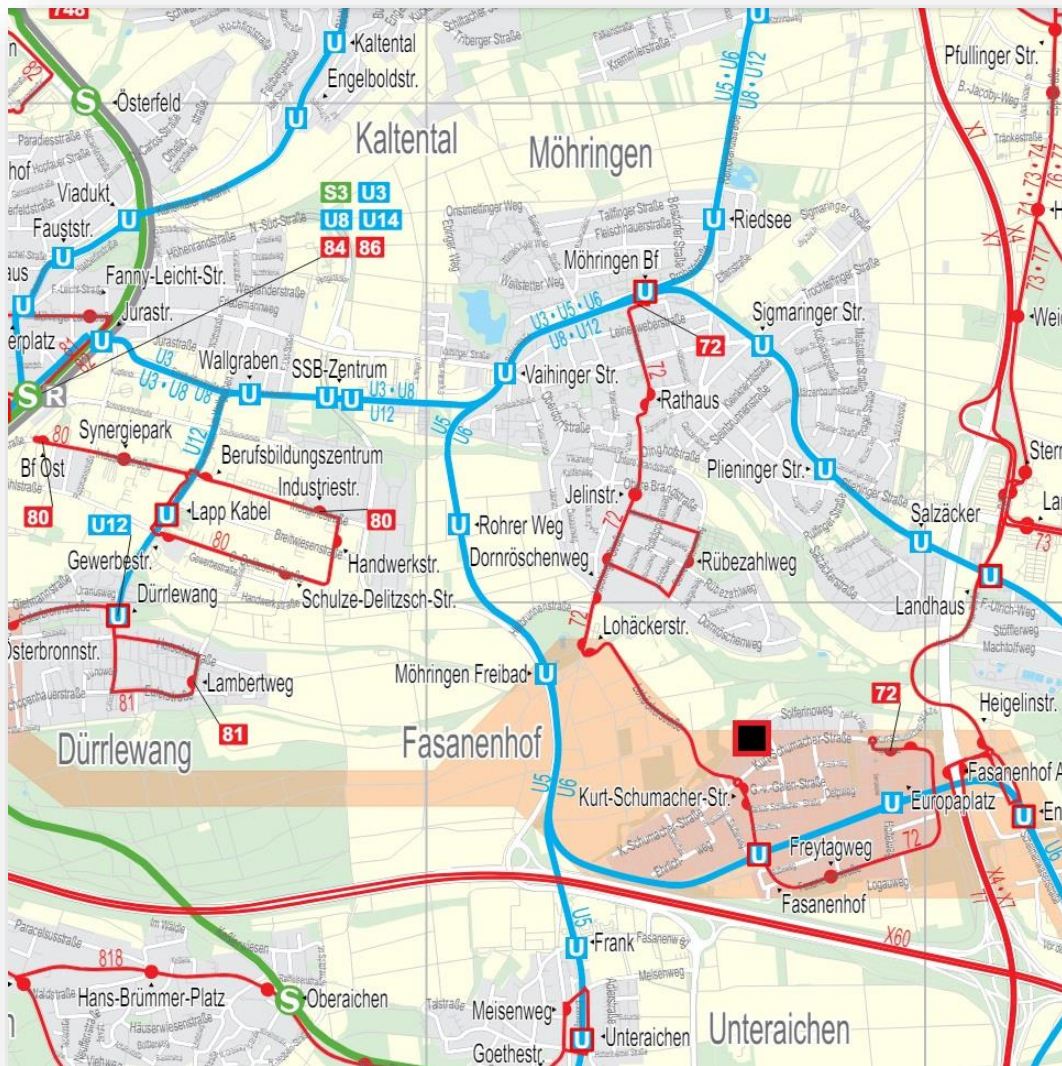
---

## Luftbild:



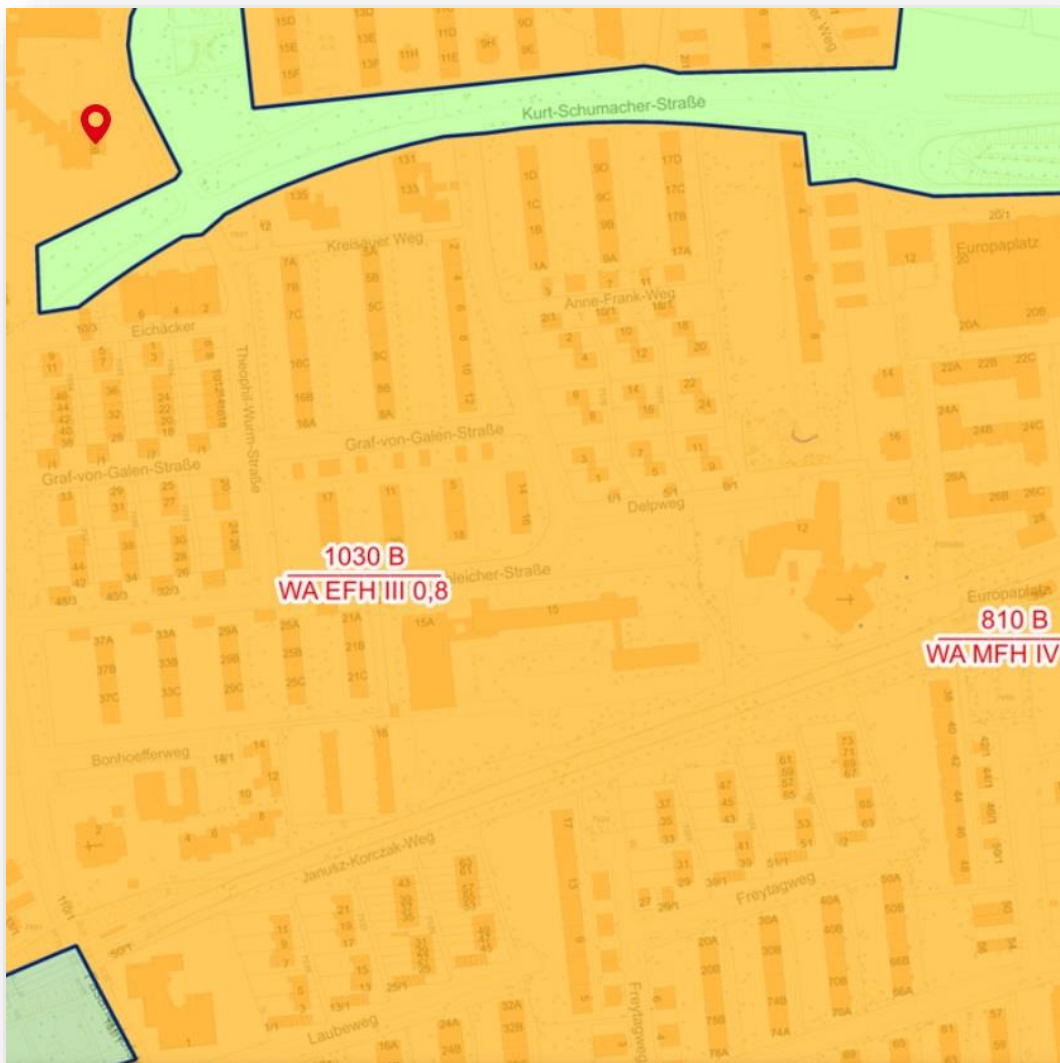
**+++ gemütlich, gepflegt und modernisiert - sonniger Süd-Balkon -  
Laminat - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ gemütlich, gepflegt und modernisiert - sonniger Süd-Balkon -  
Laminat - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt