

**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

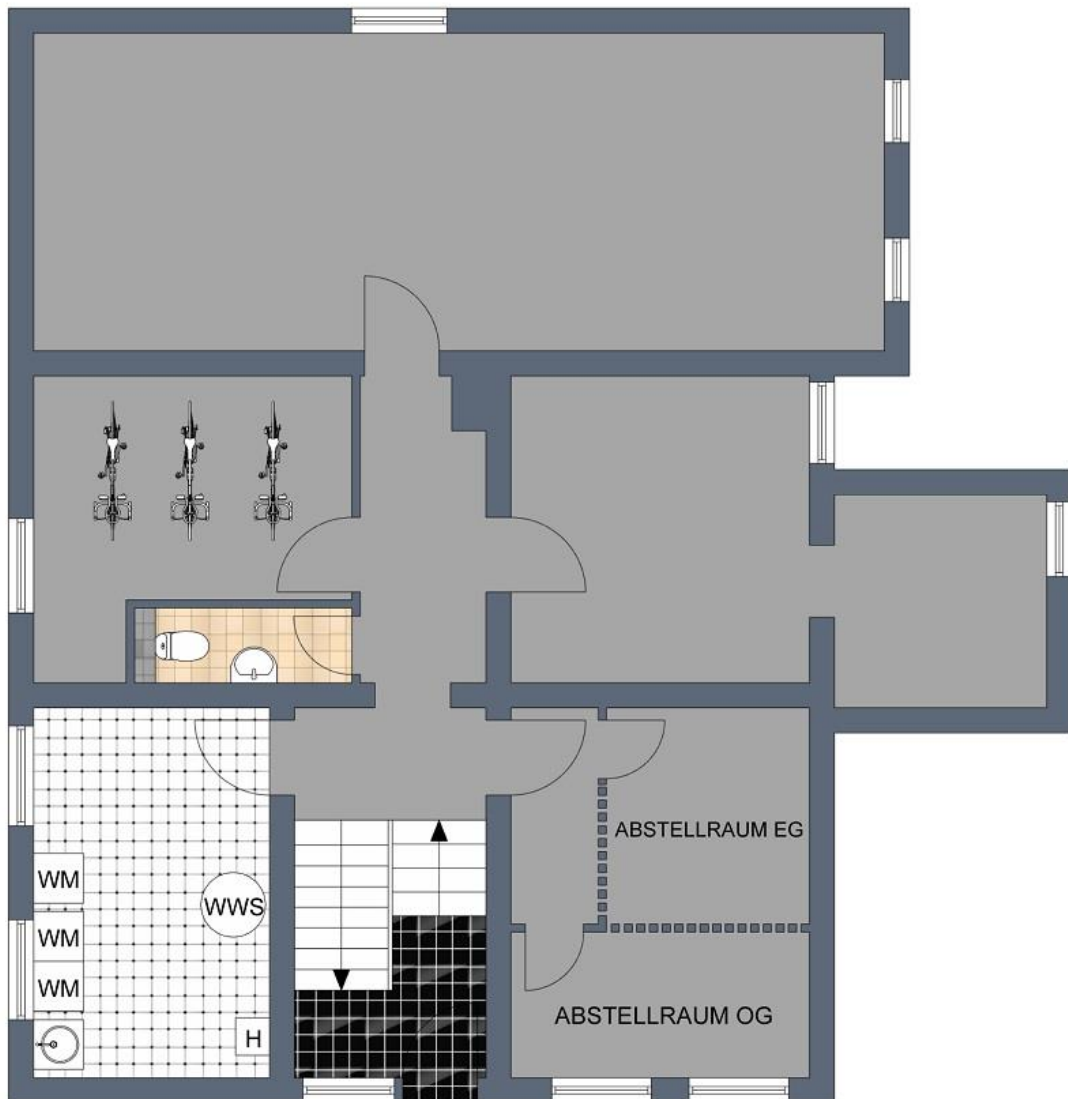
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

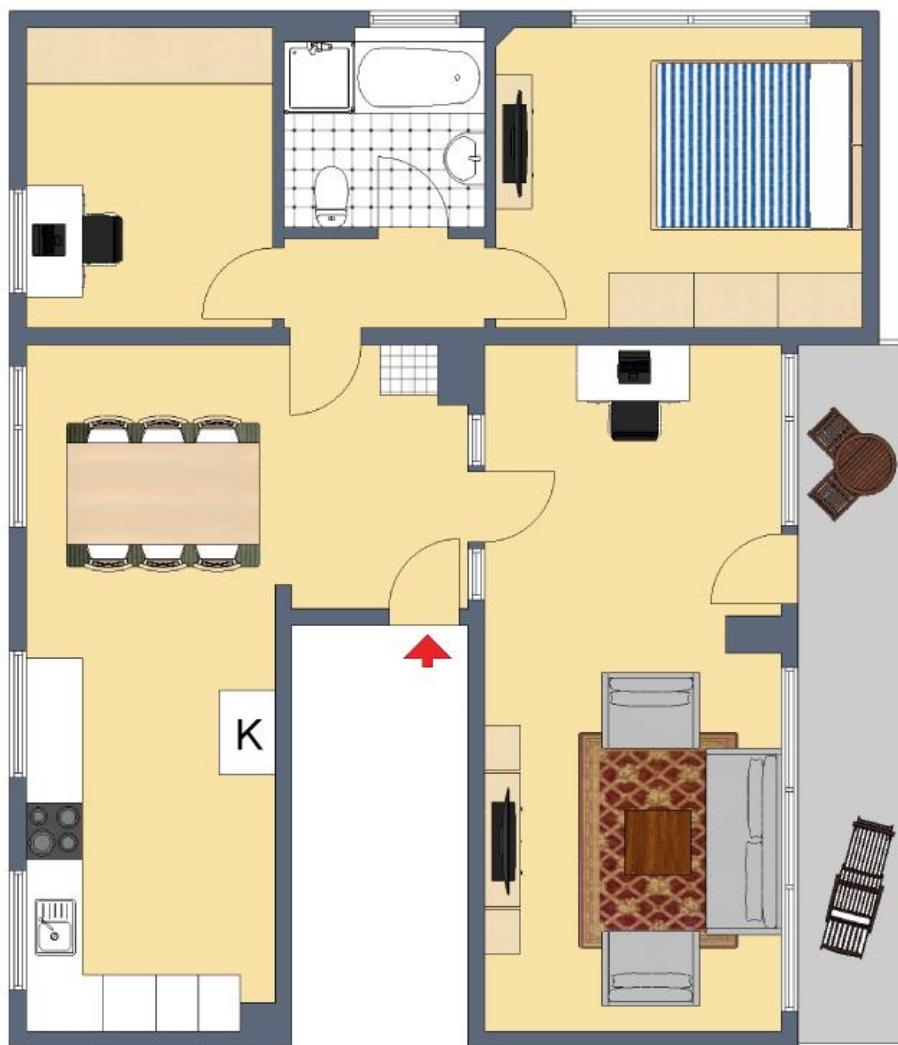
3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,

Wohnfläche Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	4,10 m	3,46 m	14,19 m		
zuzüglich:	3,67 m	3,48 m	12,77 m		
zuzüglich:	2,72 m	0,28 m	0,76 m		
abzüglich:	0,32 m	0,12 m	0,04 m		
abzüglich:	0,25 m	0,12 m	0,03 m	27,7 m²	
Schlafzimmer:	4,26 m	3,62 m		15,4 m²	
Arbeitszimmer:	3,61 m	2,60 m		9,4 m²	
Essbereich/Diele:	4,67 m	3,47 m	16,20 m		
abzüglich:	0,28 m	0,12 m	0,03 m		
abzüglich:	0,30 m	0,24 m	0,07 m		
zuzüglich:	1,78 m	0,59 m	1,05 m	17,1 m²	
offene Küche:	4,62 m	2,68 m	12,38 m		
abzüglich:	0,42 m	0,34 m	0,14 m	12,2 m²	
Tageslicht-Bad:	2,43 m	2,31 m	5,61 m		
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,18 m	0,14 m		
abzüglich Leitungen:	0,25 m	0,07 m	0,02 m	5,5 m²	
Flur:	2,47 m	1,07 m		2,6 m²	
West-Terrasse (1/4):	4,08 m	2,95 m	12,04 m ²	3,0 m²	
			Wohnfläche gesamt:	93,0 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

Nutzfläche Untergeschoss:

Hobbyraum:	9,52 m	3,53 m	33,61 m		
abzüglich:	0,84 m	0,07 m	0,06 m	33,5 m²	
zwei Blechverschläge:	4,10 m	3,36 m		13,8 m²	
Abstellraum:	3,49 m	3,43 m		12,0 m²	
Hinterraum zum AR:	2,93 m	2,41 m		7,1 m²	
Heiz-/Waschraum:	4,12 m	2,67 m		11,0 m²	
Fahrradastellraum:	3,53 m	3,49 m	12,32 m		
abzüglich WC:	2,33 m	1,13 m	2,63 m	9,7 m²	
Flur:	3,47 m	1,44 m	5,00 m		
abzüglich Kamin:	0,69 m	0,48 m	0,33 m	4,7 m²	
WC:	2,21 m	0,97 m		2,1 m²	
Treppenhaus:	2,11 m	1,22 m		2,6 m²	
		Nutzfläche gesamt:		96,4 m²	

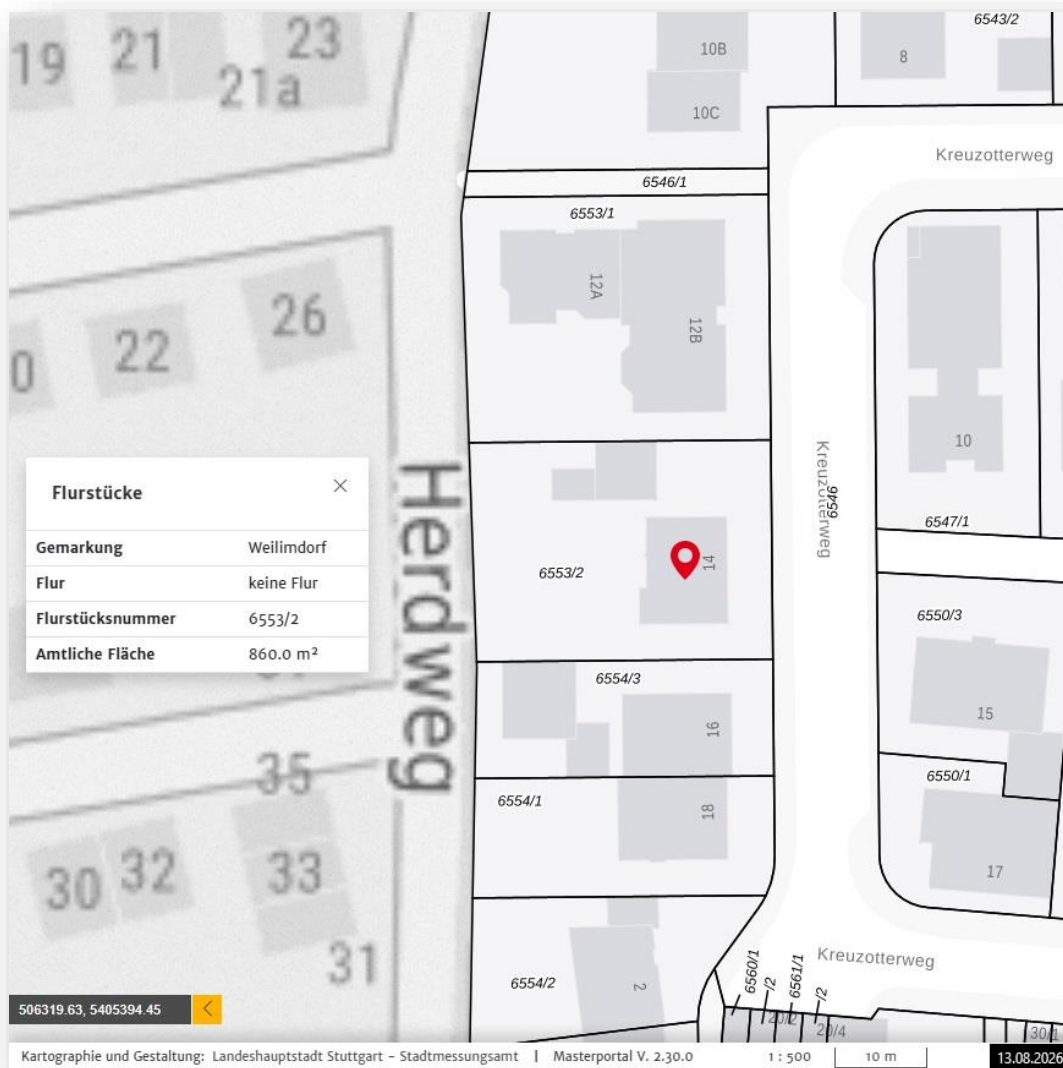
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Flächenzusammenstellung:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

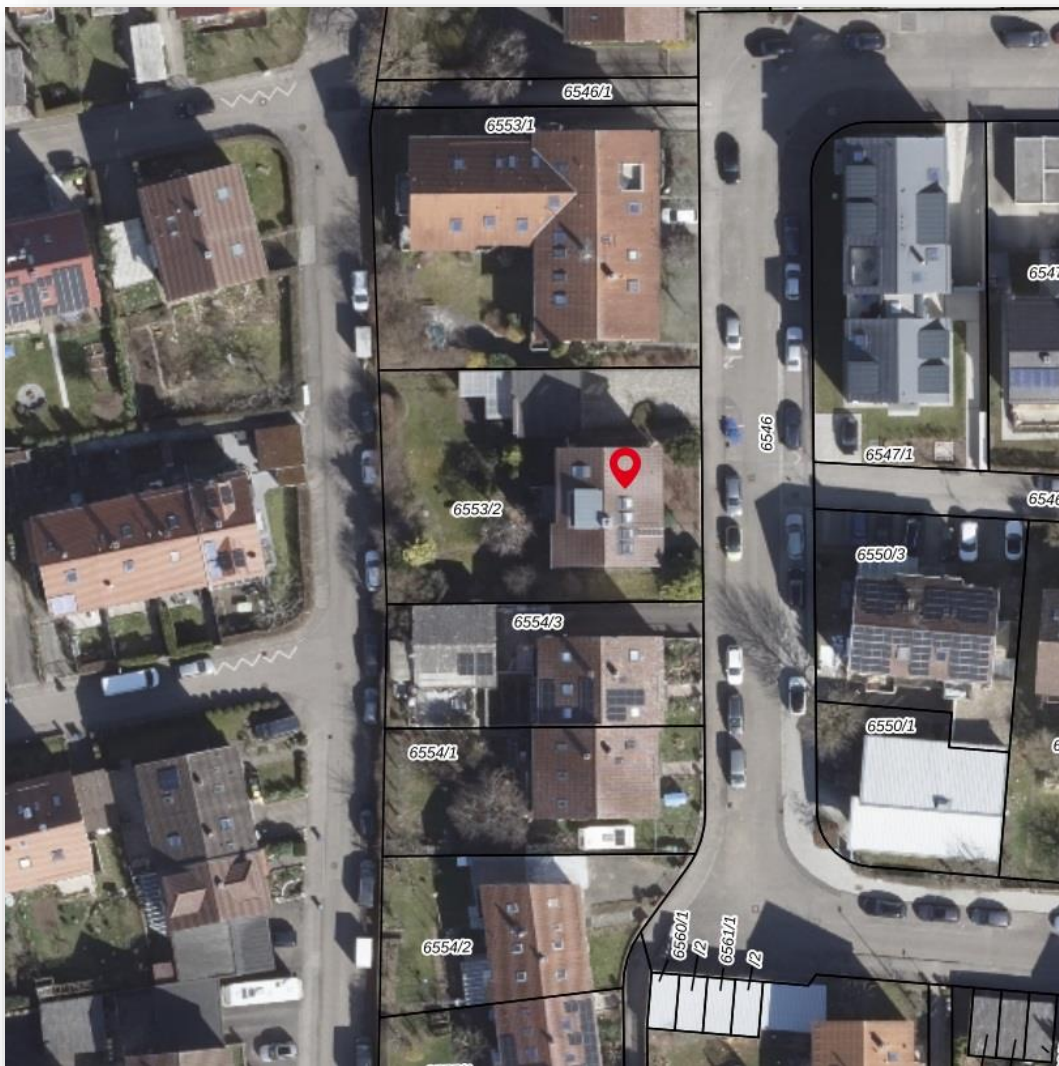
**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

Lageplan:



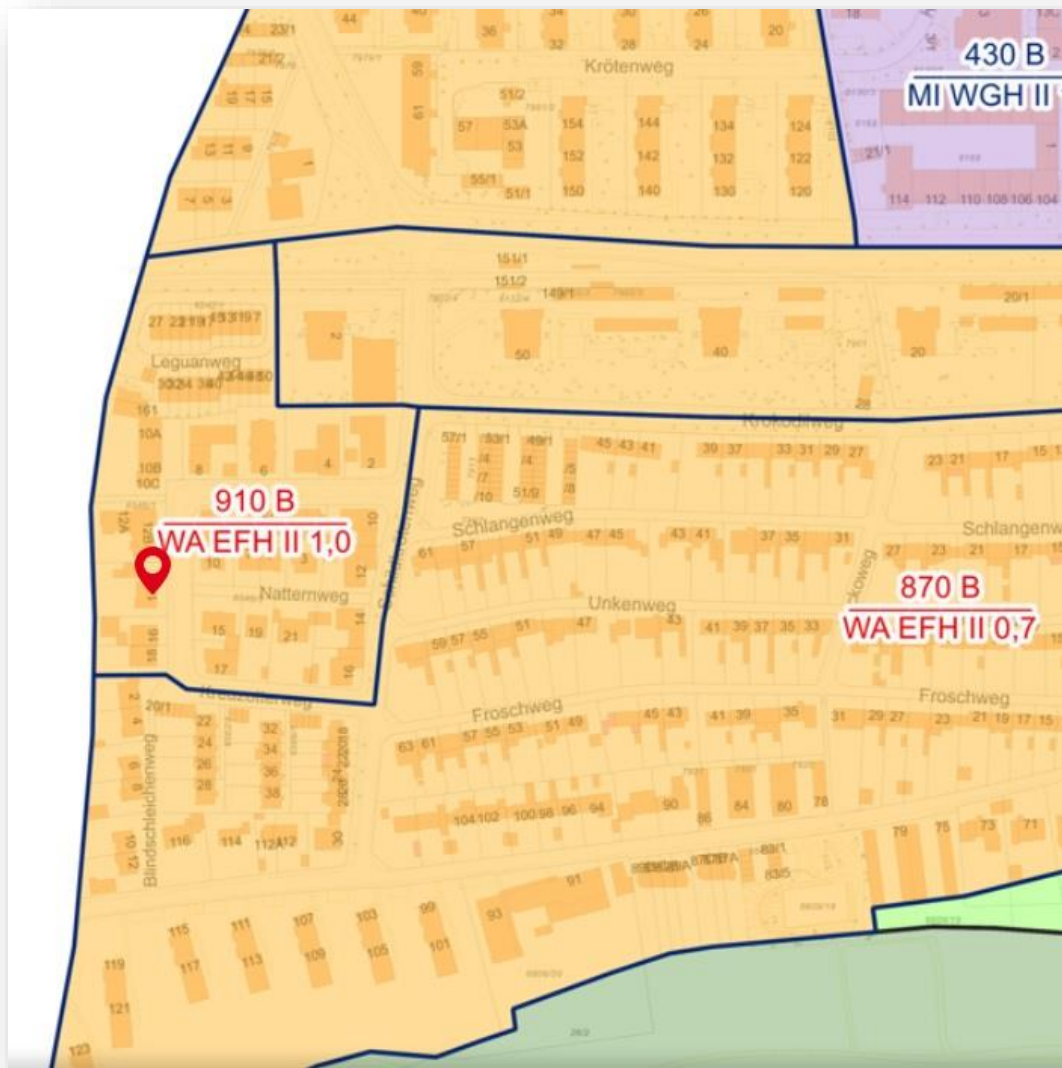
**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

Luftbild:



**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ großes Grundstück für Gartenliebhaber mit Abendsonne -
gehoben modernisiert - freistehendes 3-Familien-Haus -
zwei Wohnungen frei - 3 x EBK, 2 x Garagen & 2 Kfz außen +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

