

Vermietungsübersicht

Immobilie:	3-Familien-Reihen-Eck-Haus			
Adresse:	Theobald-Kerner-Straße 3 in 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt/Mitte			
Angebotspreis:	400.000 €			
m²-Preis:	1.886 €/m²	Mieteinnahmen:	17.340 €	p.a.
		Mietrendite:	4,34%	

Lage	Zimmer/Räume	Wohn-/Nutzfläche	Kalt-Miete	KM/m²
Hochparterre	4	68 m²	500 €	7,3 €/m²
1. Obergeschoss	4	70 m²	455 €	6,5 €/m²
2. Obergeschoss	4	74 m²	490 €	6,6 €/m²
	12	212 m²	1.445 €	6,8 €/m²

Lage	MV-Beginn	Anzahl Personen	letzte Mieterhöhung
Hochparterre	20.01.2013	2	keine
1. Obergeschoss	18.07.2006	2	keine
2. Obergeschoss	19.09.2008	2	keine