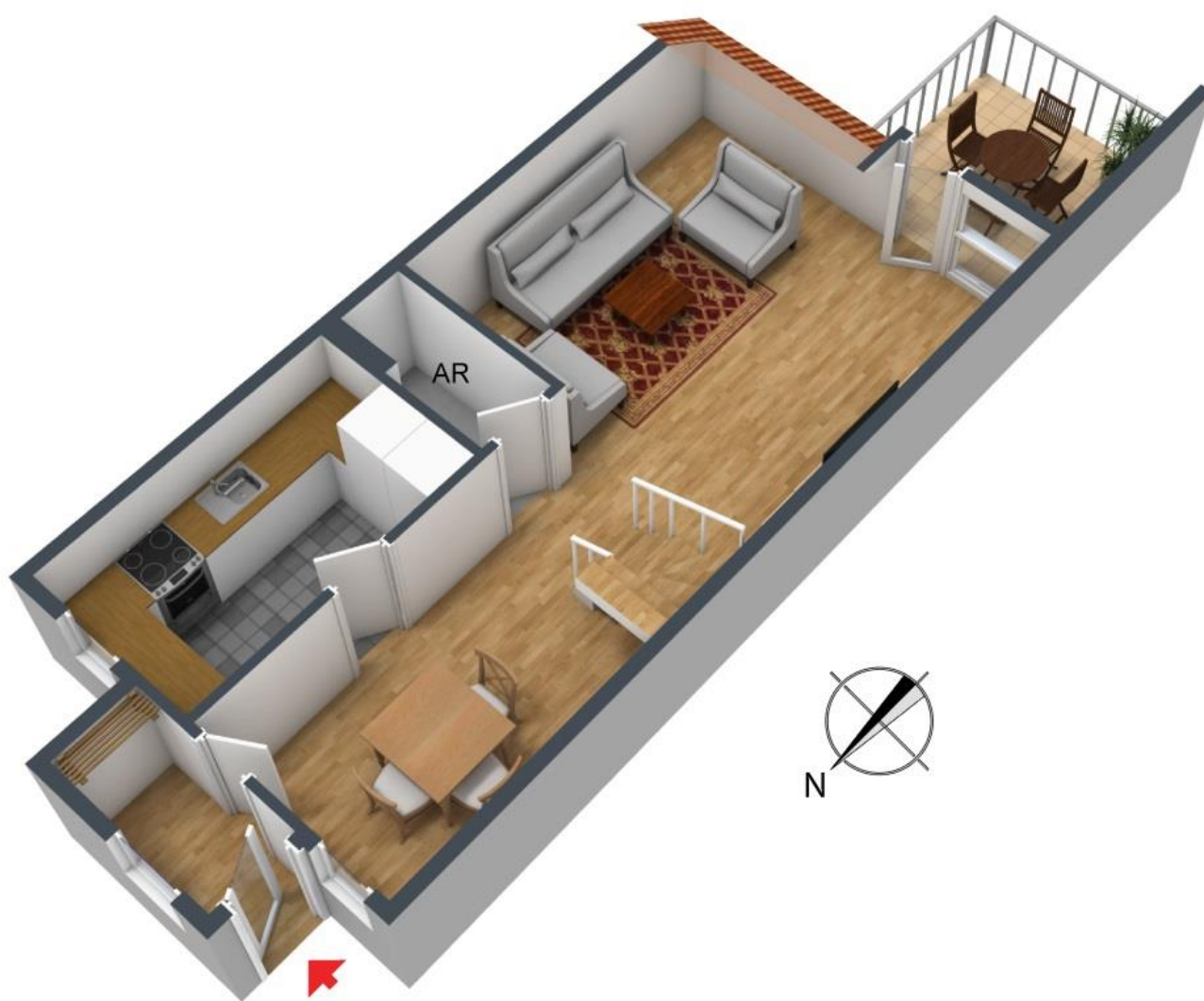


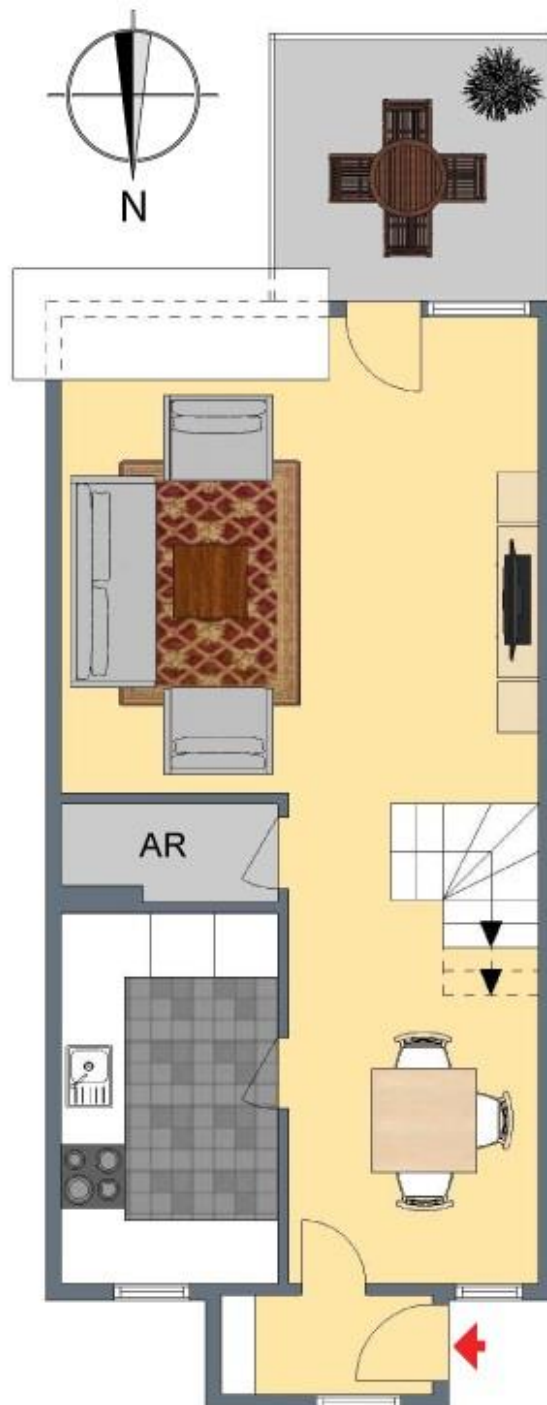
**+++ individuelle DG-Maisonette mit separatem Zugang - Süd-Balkon
mit Blick ins Grüne - renoviert - inklusive EBK & Kfz-Stellplatz +++**

3D-Grundriss, Dachgeschoss:



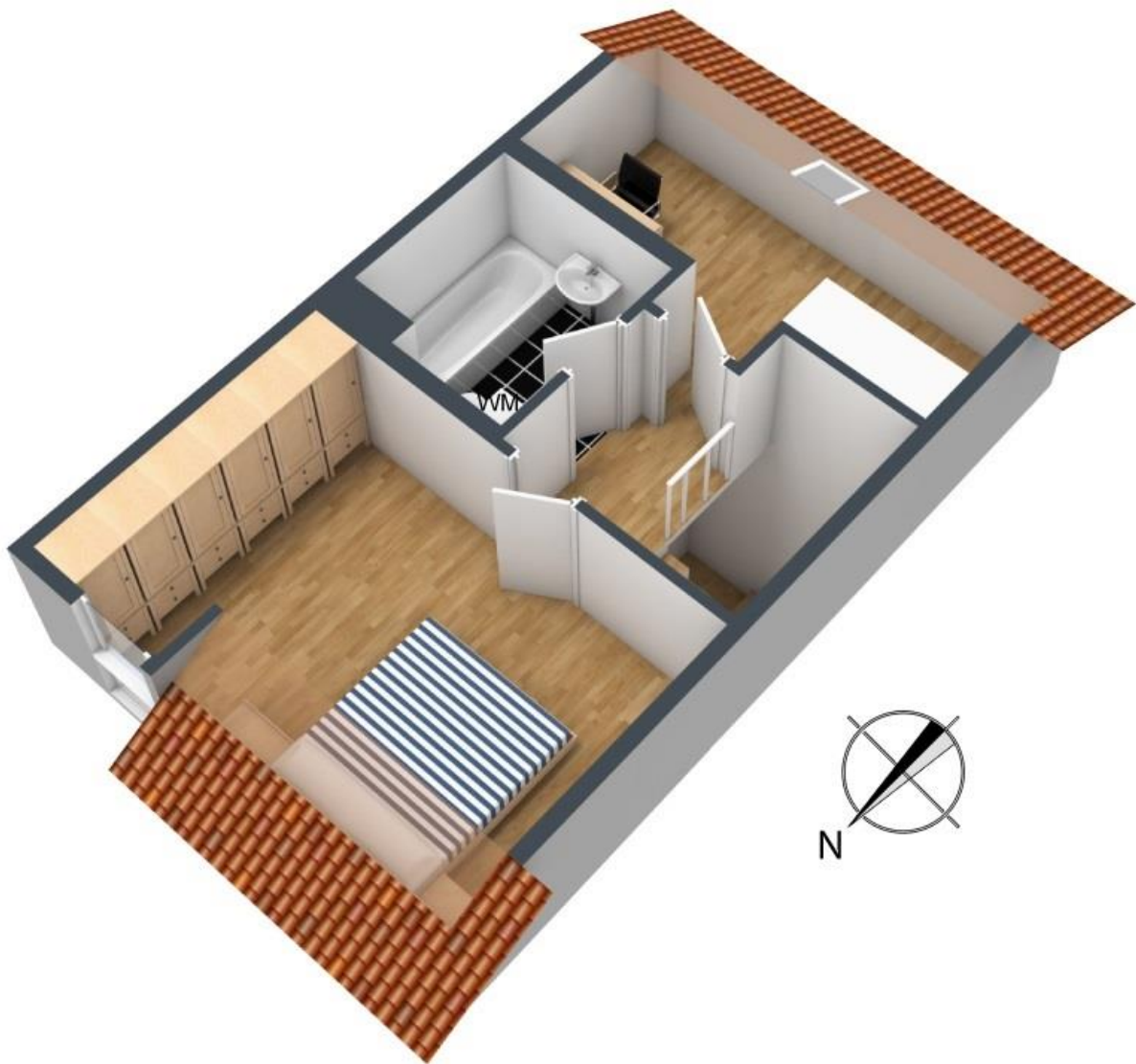
**+++ individuelle DG-Maisonette mit separatem Zugang - Süd-Balkon
mit Blick ins Grüne - renoviert - inklusive EBK & Kfz-Stellplatz +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



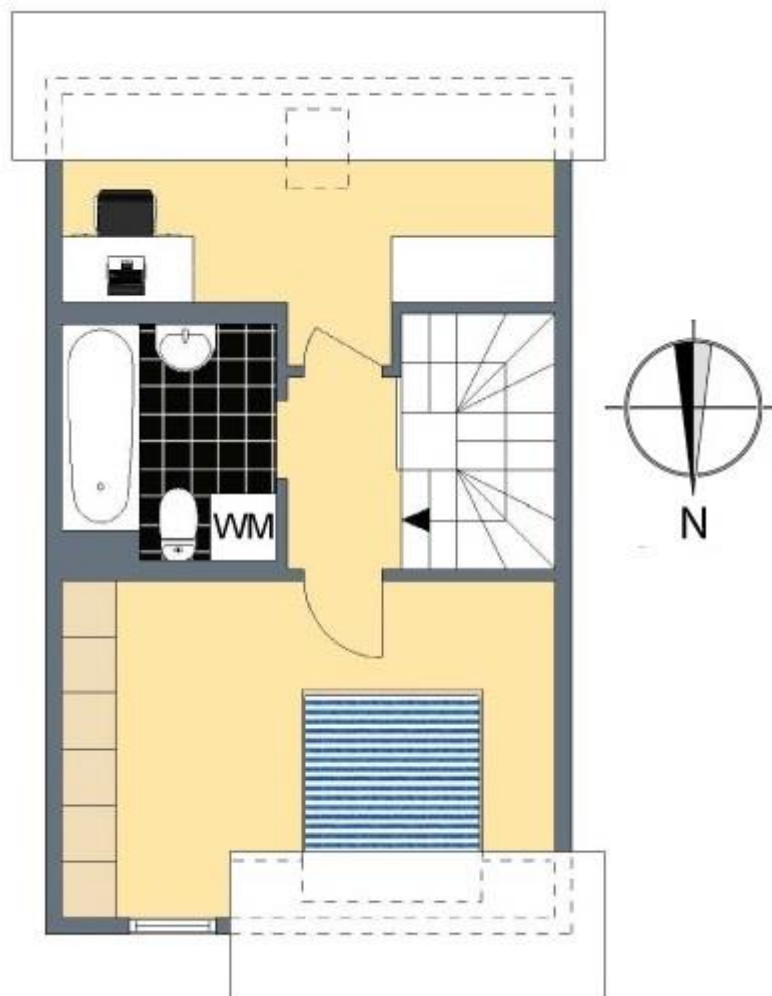
**+++ individuelle DG-Maisonette mit separatem Zugang - Süd-Balkon
mit Blick ins Grüne - renoviert - inklusive EBK & Kfz-Stellplatz +++**

3D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



**+++ individuelle DG-Maisonette mit separatem Zugang - Süd-Balkon
mit Blick ins Grüne - renoviert - inklusive EBK & Kfz-Stellplatz +++**

2D-Grundriss, 2. Dachgeschoss:



**+++ individuelle DG-Maisonette mit separatem Zugang - Süd-Balkon
mit Blick ins Grüne - renoviert - inklusive EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, 2. Dachgeschoss:

Schlafzimmer:	2,87 m	2,18 m	6,26 m ²	
zuzüglich:	3,19 m	1,49 m	4,75 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,87 m	1,01 m	1,45 m ²	12,5 m²
Arbeitszimmer:	4,31 m	0,61 m	2,63 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,31 m	0,99 m	2,13 m ²	
zuzüglich:	0,78 m	0,47 m	0,37 m ²	5,1 m²
Bad:	2,02 m	1,97 m	3,98 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,75 m	0,23 m	0,17 m ²	3,8 m²
Flur:	1,64 m	0,79 m		1,3 m²
Wohnfläche:				22,7 m²

Flächenzusammenstellung:

Wohnfläche Dachgeschoss:	40,5 m²
Wohnfläche 2. Dachgeschoss:	22,7 m²
Wohnfläche gesamt:	63,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

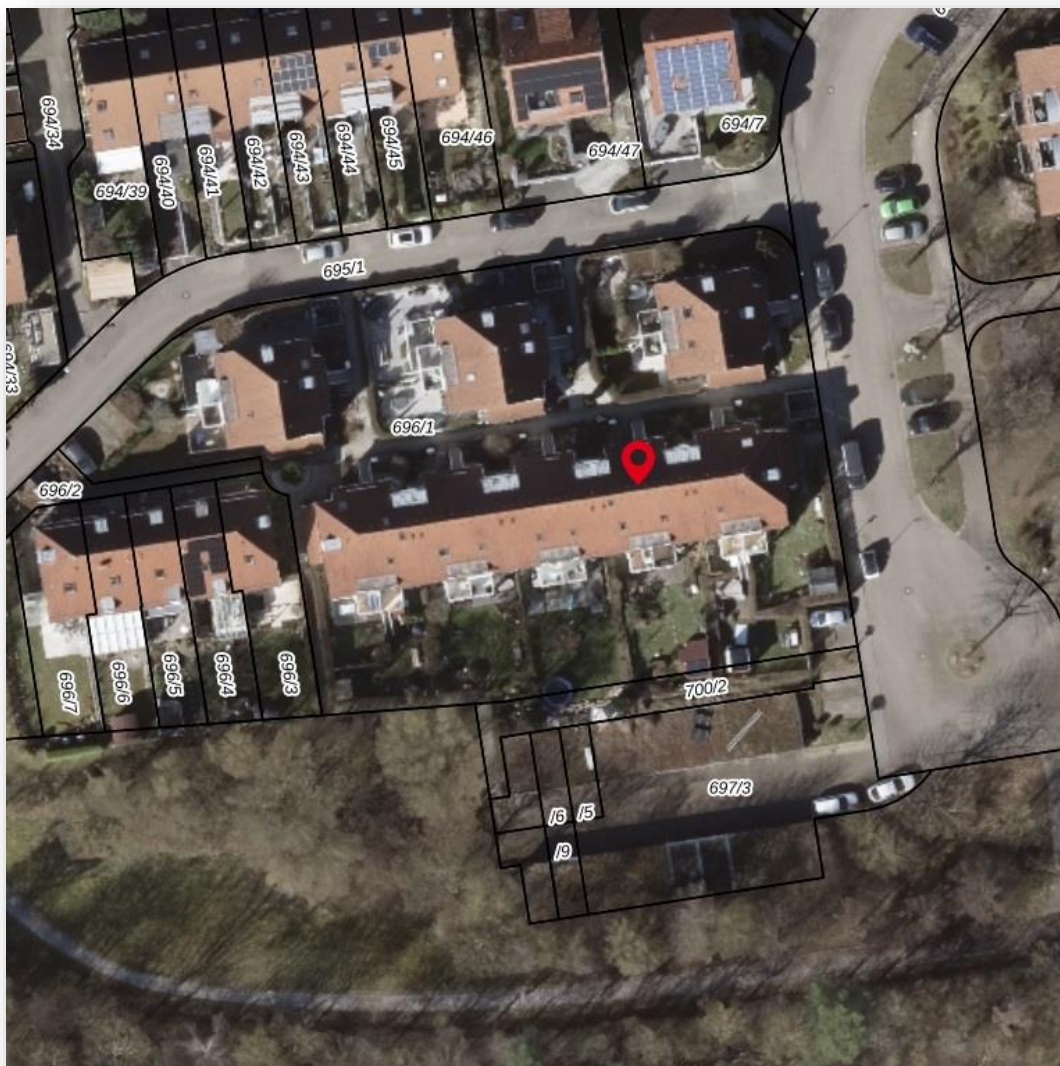
**+++ individuelle DG-Maisonette mit separatem Zugang - Süd-Balkon
mit Blick ins Grüne - renoviert - inklusive EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



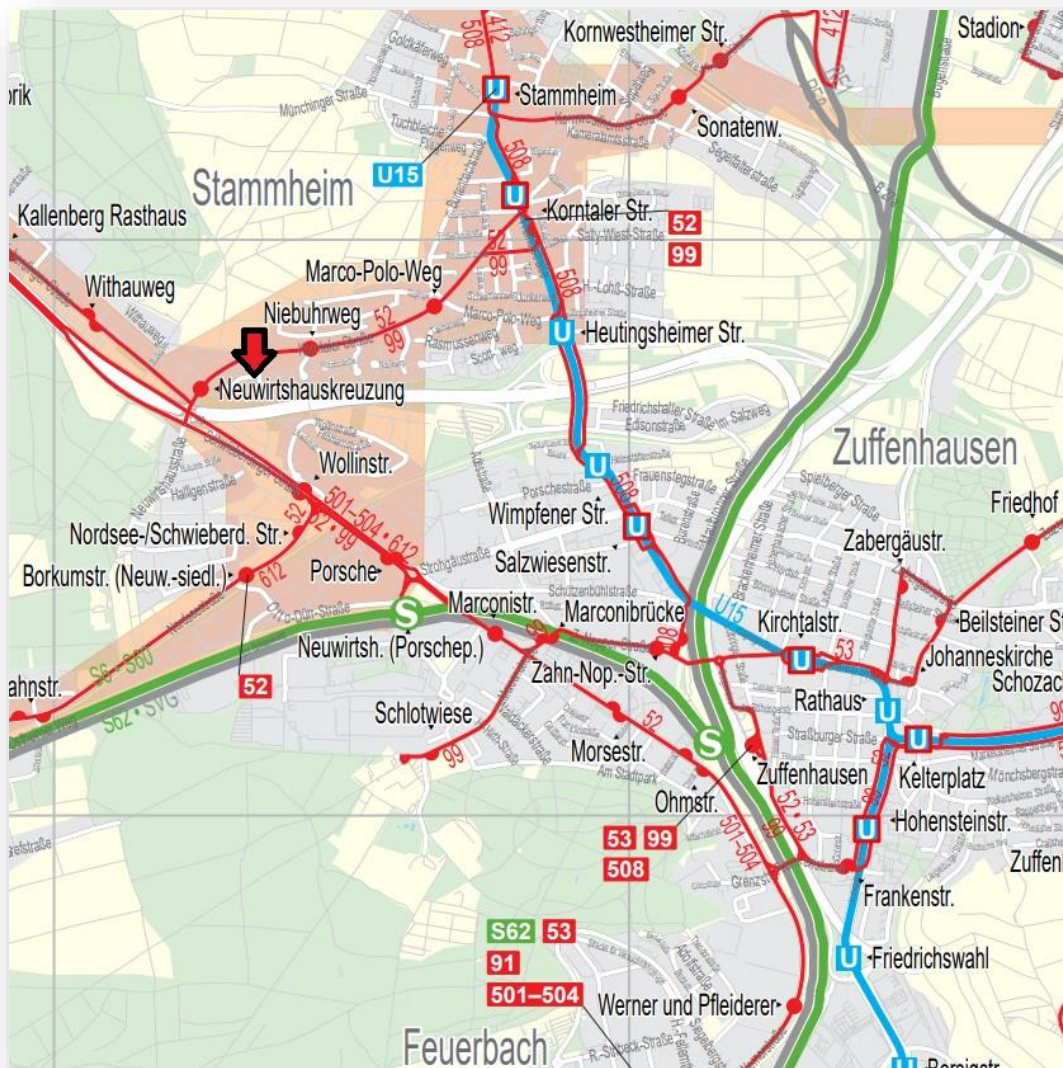
**+++ individuelle DG-Maisonette mit separatem Zugang - Süd-Balkon
mit Blick ins Grüne - renoviert - inklusive EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ individuelle DG-Maisonette mit separatem Zugang - Süd-Balkon
mit Blick ins Grüne - renoviert - inklusive EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ individuelle DG-Maisonette mit separatem Zugang - Süd-Balkon
mit Blick ins Grüne - renoviert - inklusive EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:

