

+++ zentraler geht´s nicht - 1. Obergeschoss mit Fußboden-Heizung & Holz-Kamin - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ zentraler geht´s nicht - 1. Obergeschoss mit Fußboden-Heizung & Holz-Kamin - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ zentraler geht´s nicht - 1. Obergeschoss mit Fußboden-Heizung & Holz-Kamin - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,01 m	4,18 m	20,94 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,38 m	1,38 m	1,64 m ²	22,6 m²
Schlafzimmer:	3,76 m	2,83 m	10,64 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,40 m	1,40 m	0,98 m ²	11,6 m²
offene Küche:	3,29 m	2,48 m	8,16 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,70 m	0,70 m	0,25 m ²	
abzüglich (1/2):	0,70 m	0,70 m	0,25 m ²	8,2 m²
Bad:	1,60 m	1,50 m	2,40 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,35 m	1,35 m	0,91 m ²	
abzüglich (1/2):	0,35 m	0,35 m	0,06 m ²	3,3 m²
Flur:	2,00 m	1,01 m		2,0 m²
Abstellraum:	1,55 m	0,90 m	1,40 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,63 m	0,63 m	0,20 m ²	1,6 m²
				49,2 m²
abzüglich 2 % Putz				1,0 m²

Wohnfläche gesamt:

48,2 m²

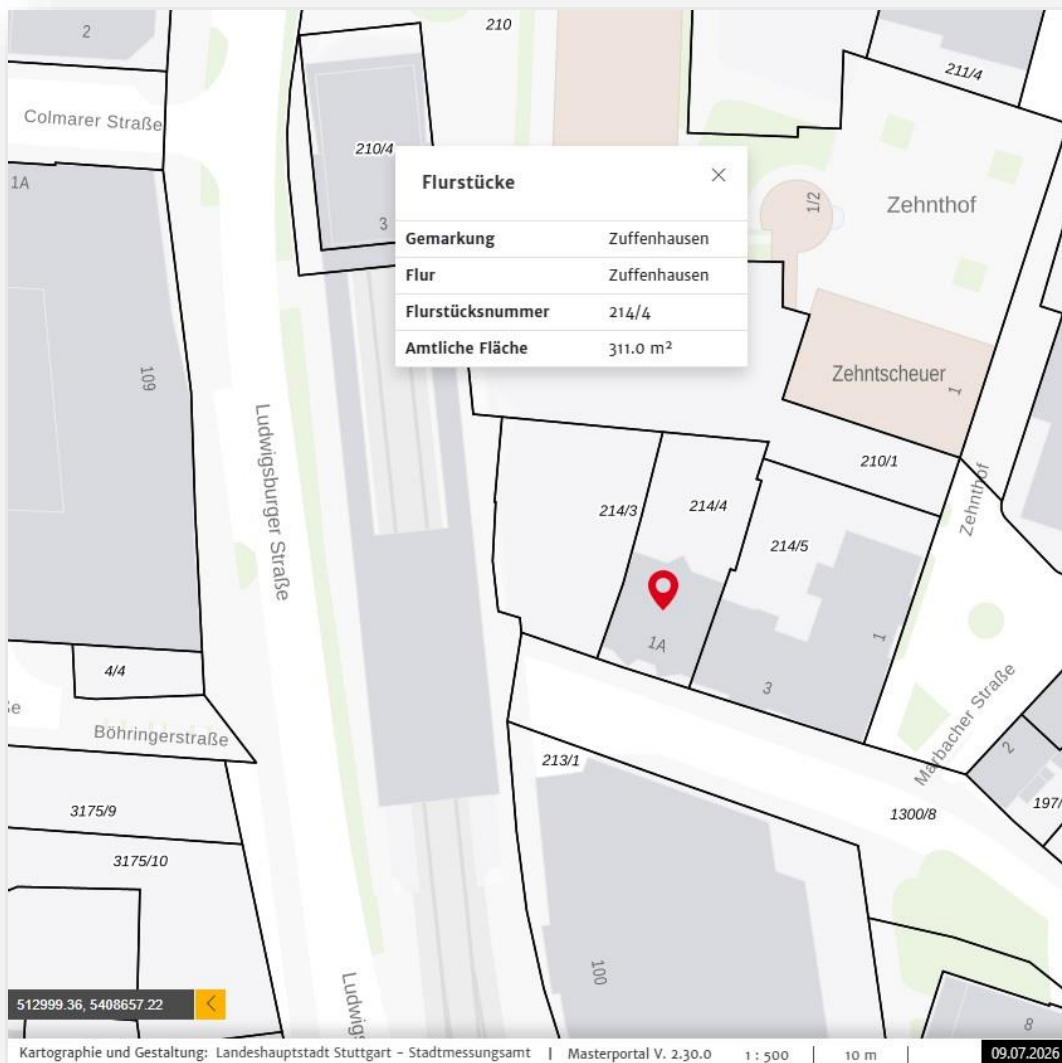
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ zentraler geht's nicht - 1. Obergeschoss mit Fußboden-Heizung & Holz-Kamin - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Lageplan:



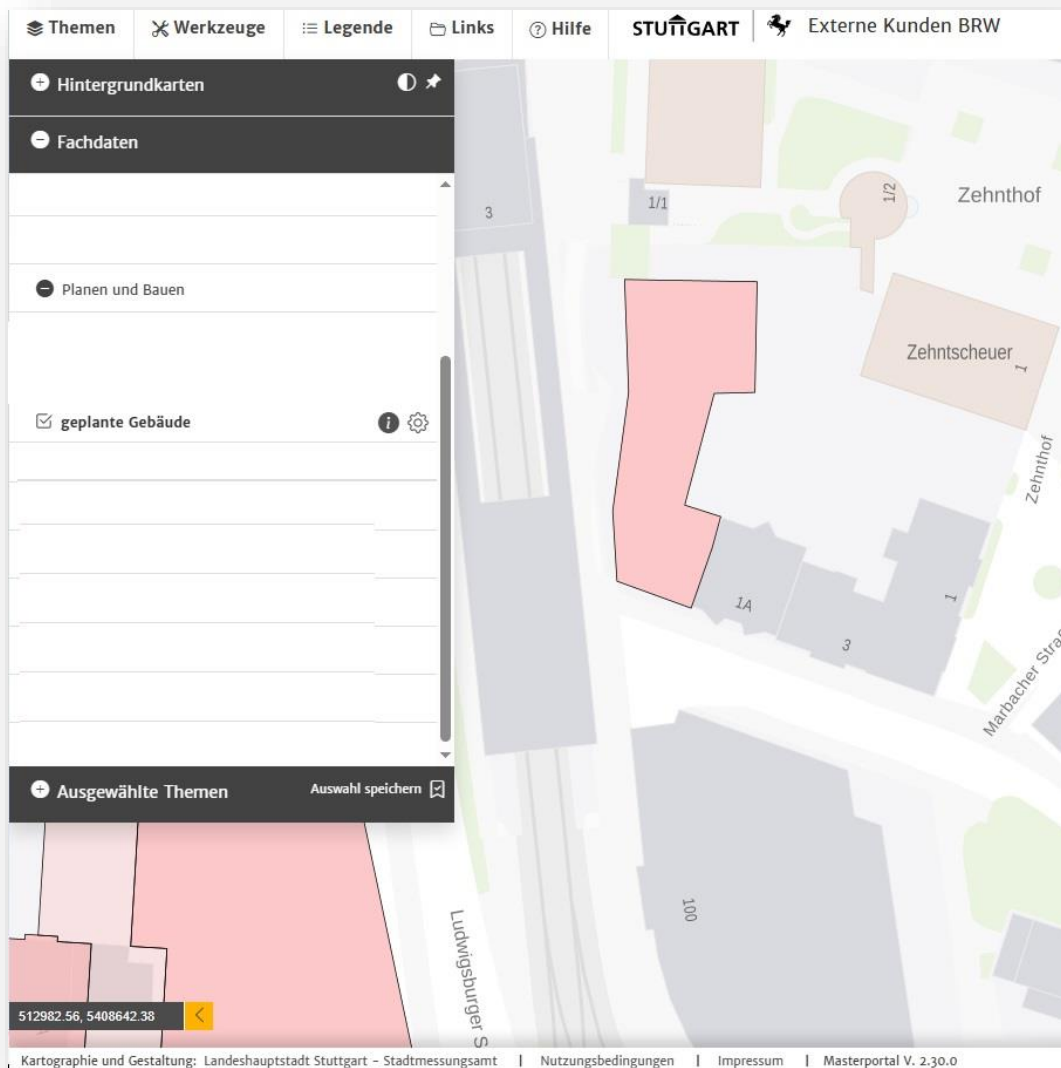
+++ zentraler geht´s nicht - 1. Obergeschoss mit Fußboden-Heizung & Holz-Kamin - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Luftbild:



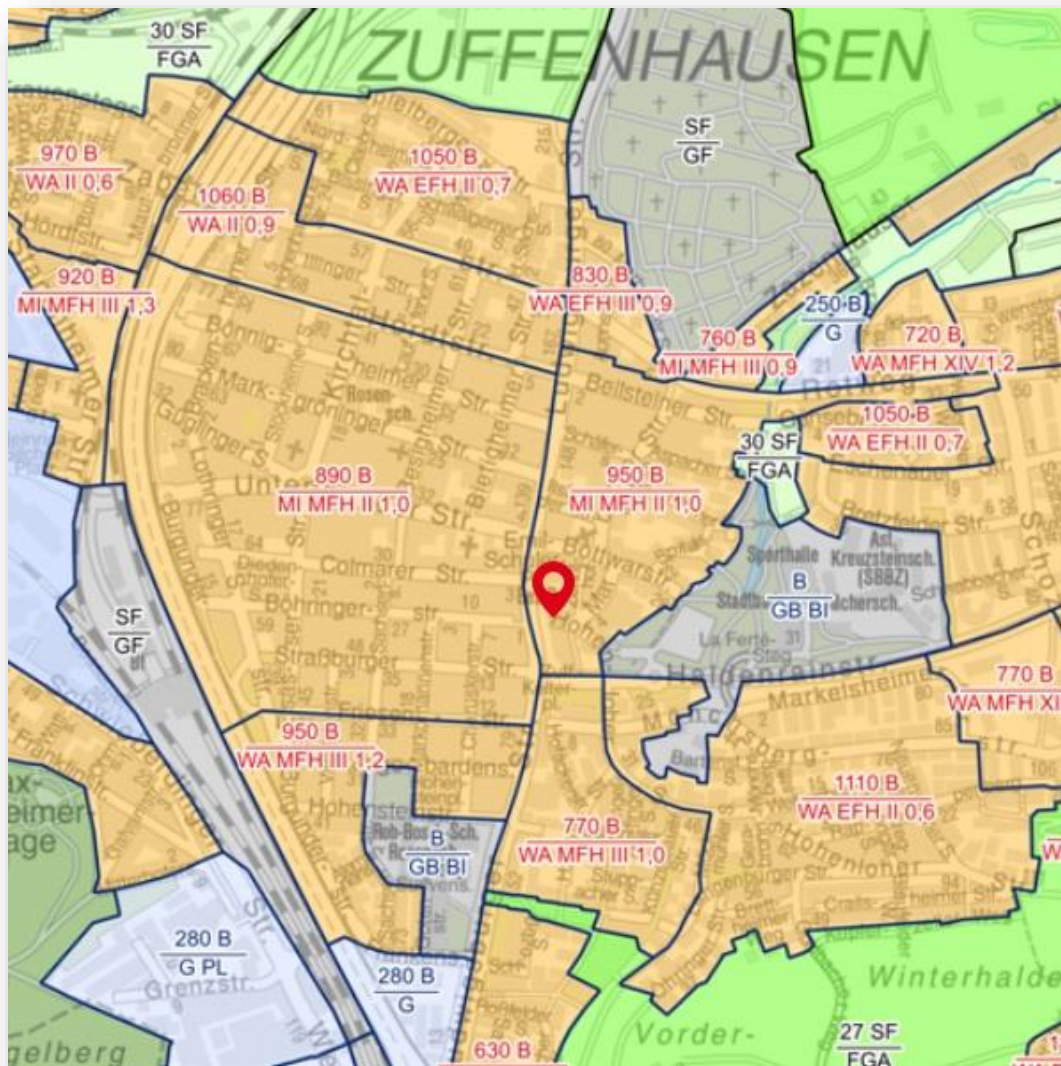
+++ zentraler geht's nicht - 1. Obergeschoss mit Fußboden-Heizung & Holz-Kamin - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Geplante Gebäude:



+++ zentraler geht´s nicht - 1. Obergeschoss mit Fußboden-Heizung & Holz-Kamin - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ zentraler geht's nicht - 1. Obergeschoss mit Fußboden-Heizung & Holz-Kamin - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

