

**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

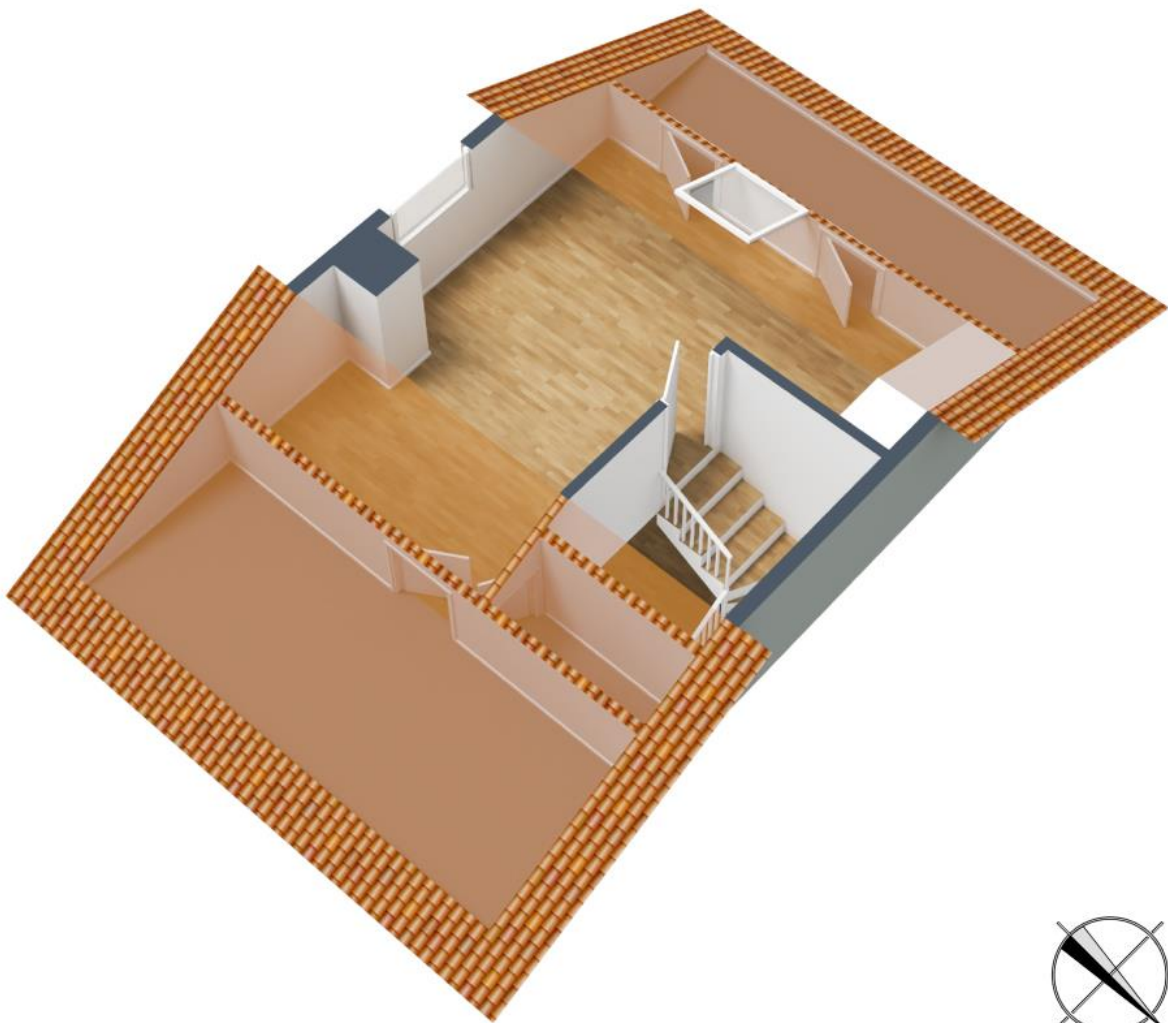
**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

[3D-Grundriss, Obergeschoss:](#)

[2D-Grundriss, Obergeschoss:](#)

**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

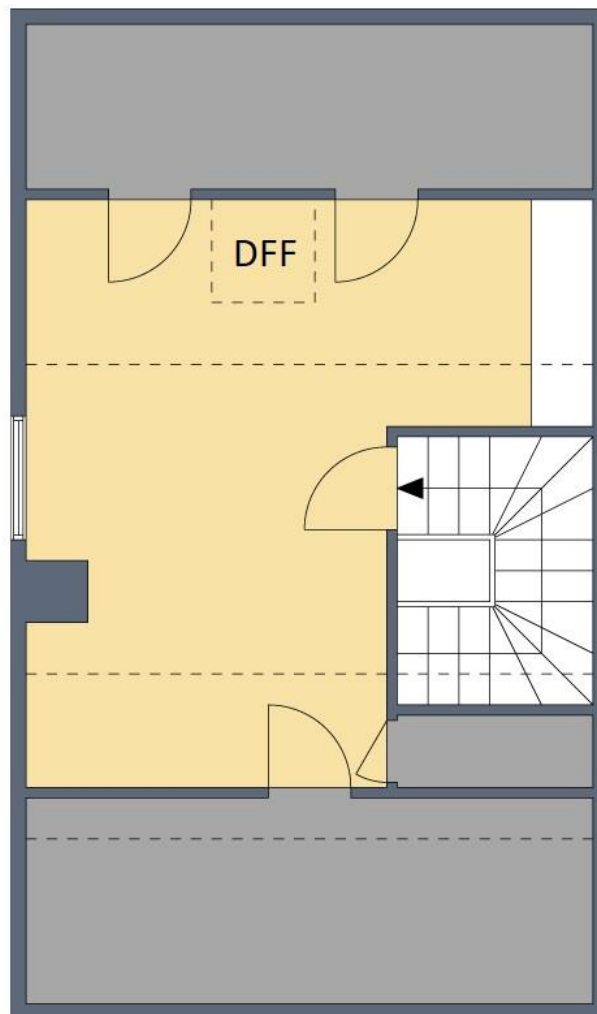
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

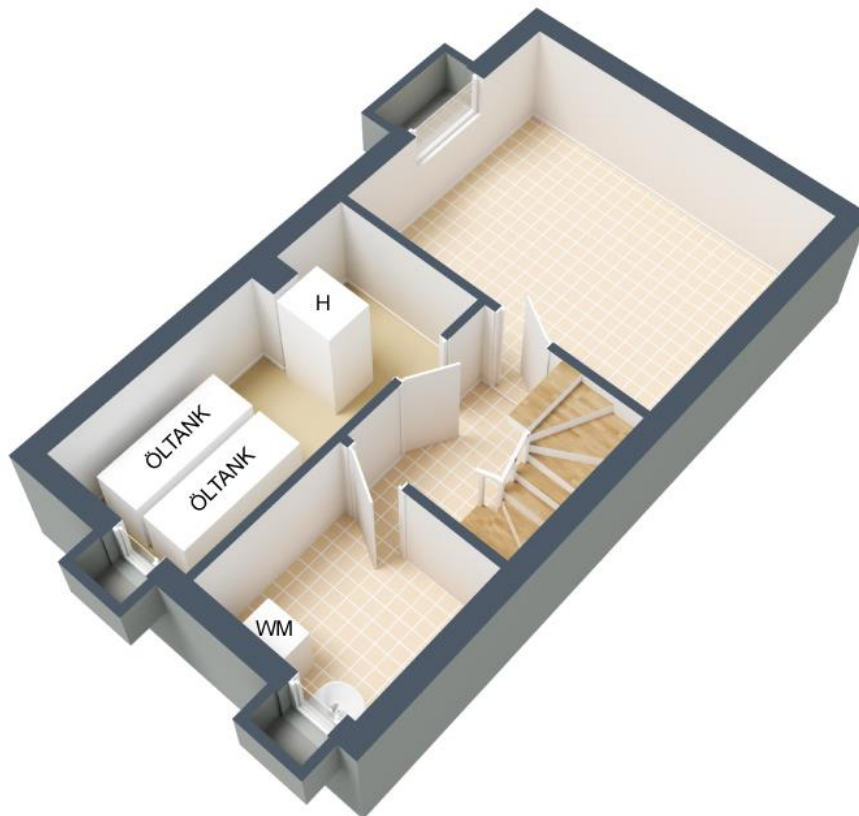
2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

3D-Grundriss, Untergeschoss:

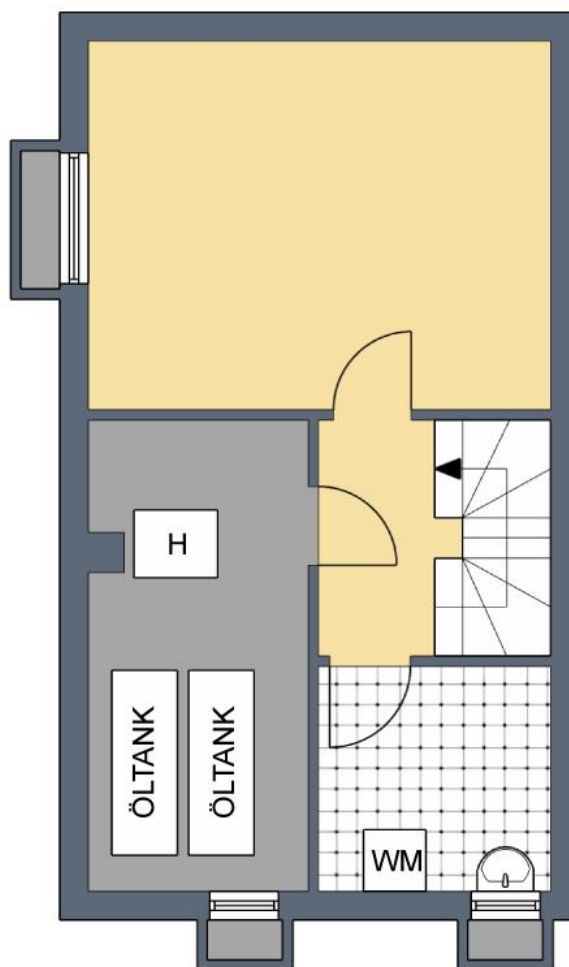


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,

Wohnfläche Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	5,24 m	4,05 m	21,22 m ²			
zuzüglich Essbereich:	3,65 m	2,58 m	9,42 m ²			
zuzüglich:	0,57 m	0,49 m	0,28 m ²			
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,42 m	0,23 m ²	30,7 m²		
offene Küche:	2,48 m	2,32 m		5,8 m²		
Gäste-WC:	1,12 m	1,11 m		1,2 m²		
Flur:	2,50 m	1,34 m	3,35 m ²			
zuzüglich Garderobe:	1,26 m	0,99 m	1,25 m ²	4,6 m²		
West-Terrasse (1/4):	5,57 m	2,99 m	16,65 m ²	4,2 m²		
			Wohnfläche gesamt:	46,4 m²		

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnungen,
Nutzfläche Untergeschoss:

Hobbyraum:	5,15 m	3,90 m		20,1 m²
Heizraum:	5,08 m	2,50 m	12,70 m ²	
abzüglich Kamin:	0,36 m	0,36 m	0,13 m ²	12,6 m²
Waschküche:	2,50 m	2,39 m		6,0 m²
Flur:	2,49 m	1,16 m	2,89 m ²	
zuzüglich:	1,52 m	0,42 m	0,64 m ²	3,5 m²
Nutzfläche gesamt:				42,2 m²

Nutzfläche Erdgeschoss:

Gartenhaus:	3,67 m	2,57 m		9,4 m²
Nutzfläche gesamt:				9,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Flächenzusammenstellung:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

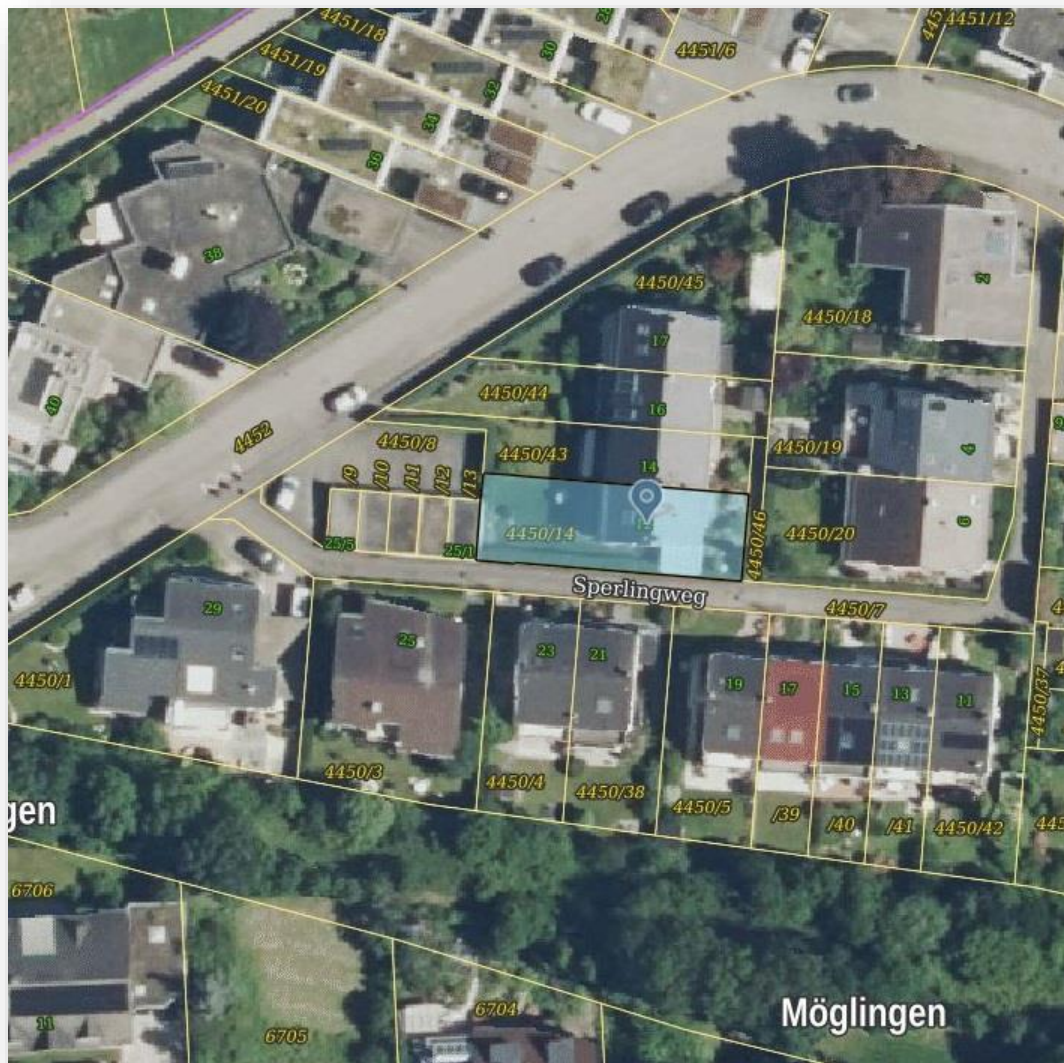
**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

Lageplan:



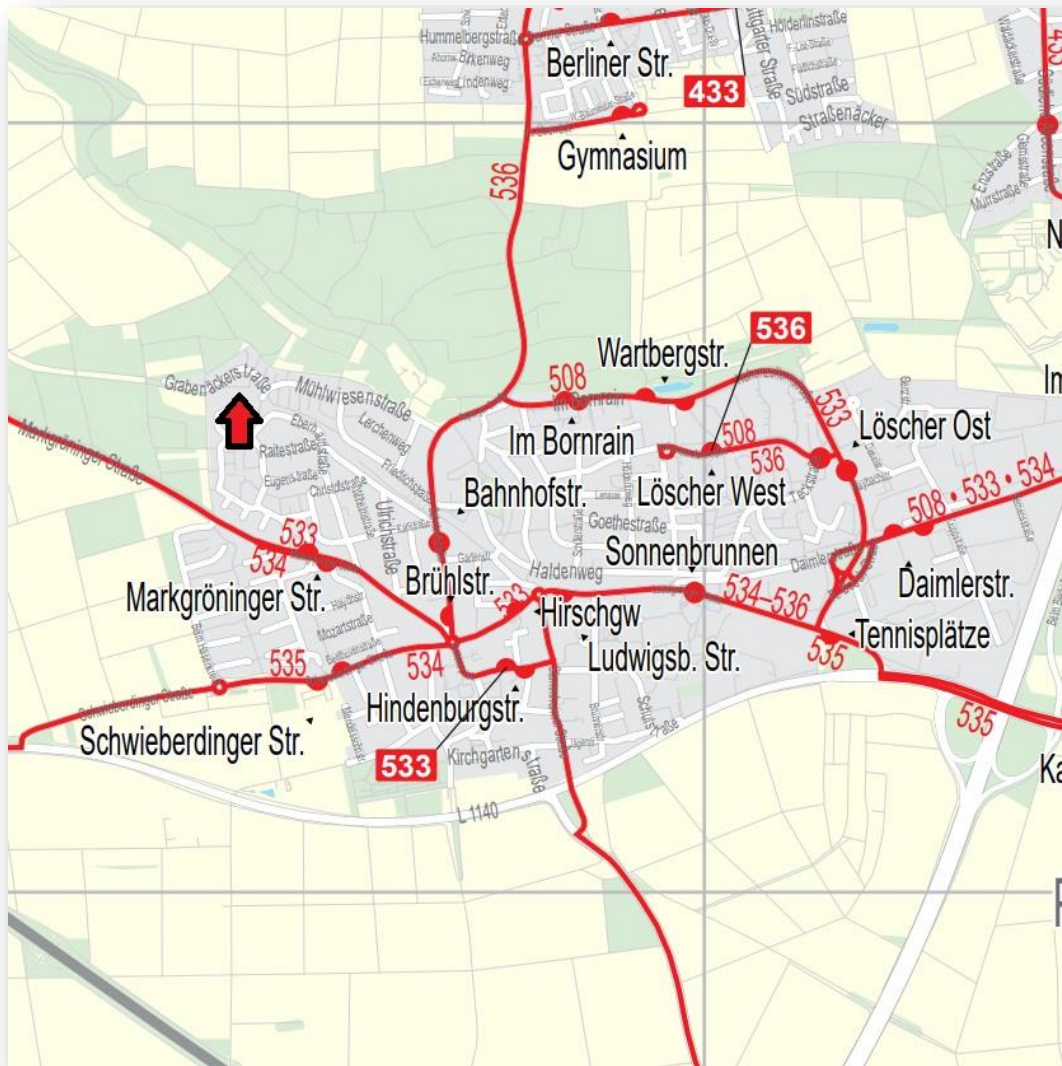
**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

[Luftbild:](#)



**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ 1-Familien-Reihen-Eckhaus - frisch renoviert & teilmodernisiert -
inklusive Einbauküche & Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:

