

+++ Fernblick - Süd-Balkon - hell & sonnig - modernisierungsbedürftig  
- inklusive Einbauküche & TG-Box +++

## 3D-Grundriss:

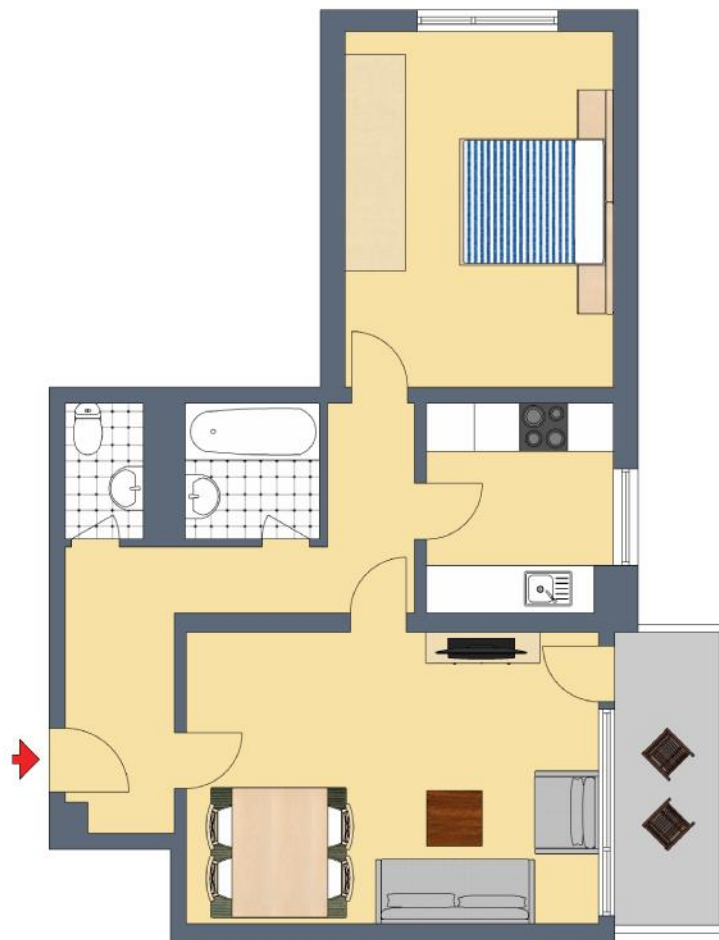


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ Fernblick - Süd-Balkon - hell & sonnig - modernisierungsbedürftig  
- inklusive Einbauküche & TG-Box +++

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Fernblick - Süd-Balkon - hell & sonnig - modernisierungsbedürftig  
- inklusive Einbauküche & TG-Box +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,40 m	3,73 m		<b>20,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,49 m	3,42 m		<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,74 m	2,39 m	6,55 m <sup>2</sup>	
<b>abzügl. Leitung:</b>	0,71 m	0,27 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,74 m	1,74 m		<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>	1,77 m	1,00 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,59 m	1,35 m	4,85 m <sup>2</sup>	
<b>abzügl. Leitung:</b>	0,46 m	0,26 m	0,12 m <sup>2</sup>	
	3,16 m	0,86 m	2,72 m <sup>2</sup>	
	1,94 m	1,07 m	2,08 m <sup>2</sup>	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Balkon (1/2):</b>	3,87 m	1,50 m	5,81 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>59,1 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



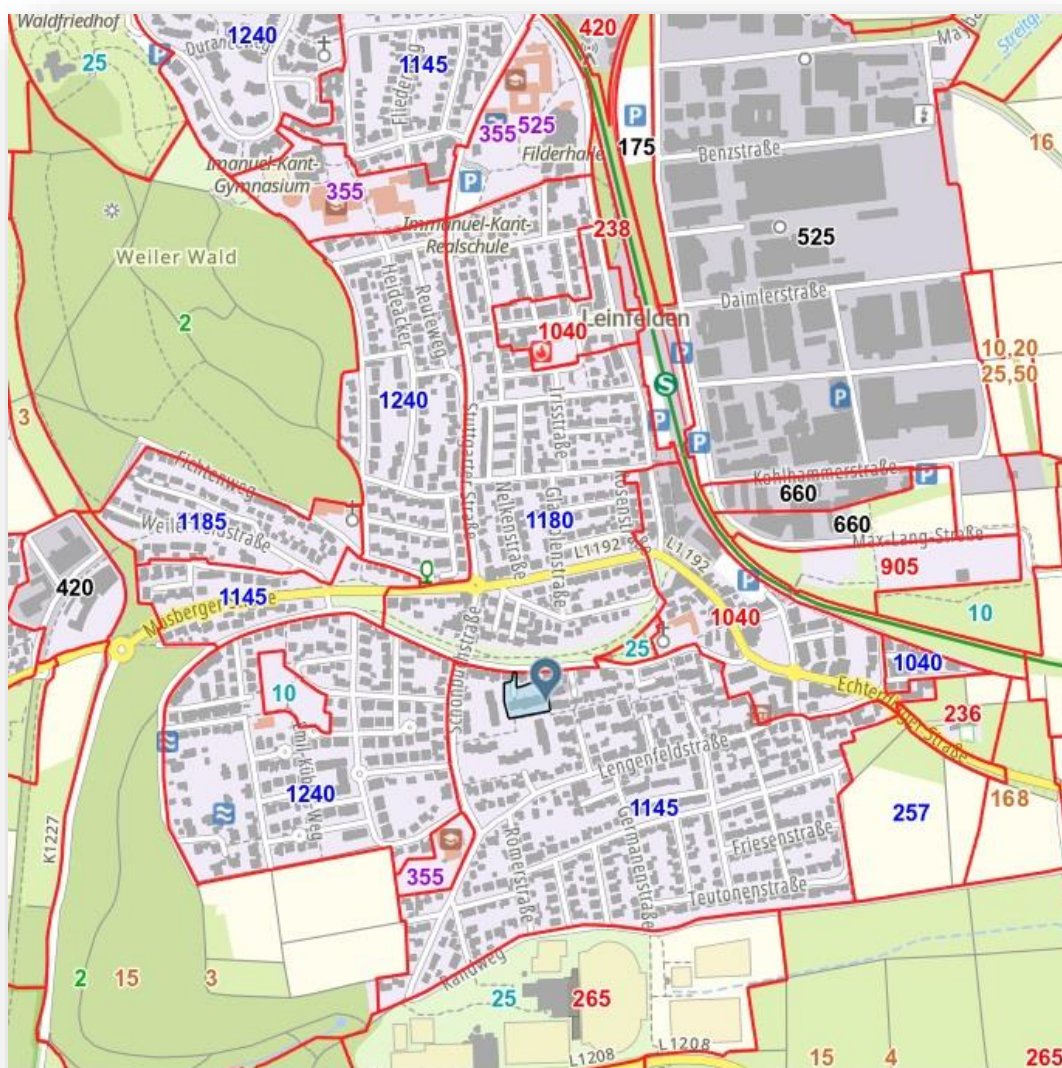
+++ Fernblick - Süd-Balkon - hell & sonnig - modernisierungsbedürftig  
- inklusive Einbauküche & TG-Box +++

## Luftbild:



+++ Fernblick - Süd-Balkon - hell & sonnig - modernisierungsbedürftig  
- inklusive Einbauküche & TG-Box +++

## Bodenrichtwertkarte:



+++ Fernblick - Süd-Balkon - hell & sonnig - modernisierungsbedürftig  
- inklusive Einbauküche & TG-Box +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

