

**+++ Erdgeschoss-Etage mit Süd-Terrasse & Garten -  
ruhig & zentrumsnah - inklusive Einbauküche +++**

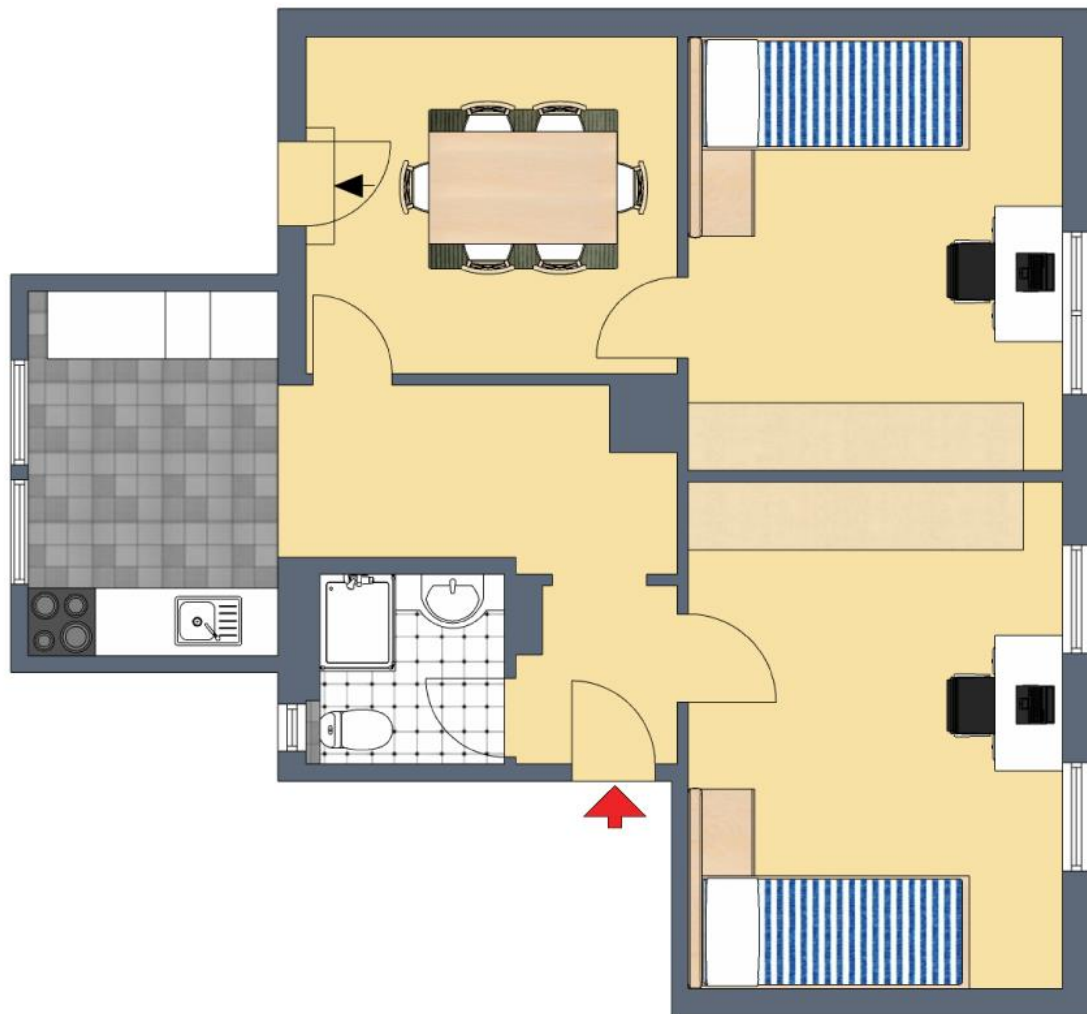
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erdgeschoss-Etage mit Süd-Terrasse & Garten -  
ruhig & zentrumsnah - inklusive Einbauküche +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Erdgeschoss-Etage mit Süd-Terrasse & Garten -  
ruhig & zentrumsnah - inklusive Einbauküche +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Zimmer vorne:</b>	4,40 m	3,29 m	14,48 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,78 m	0,03 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer hinten:</b>	3,89 m	3,29 m		<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnzimmer:</b>	3,42 m	3,02 m		<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	3,23 m	2,26 m		<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslicht-Bad:</b>	1,80 m	1,66 m		<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,23 m	1,39 m	3,10 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,70 m	1,53 m	2,60 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,74 m	0,61 m	0,45 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	1,47 m	1,45 m	2,13 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,39 m	0,16 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>			10,00 m <sup>2</sup>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>57,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



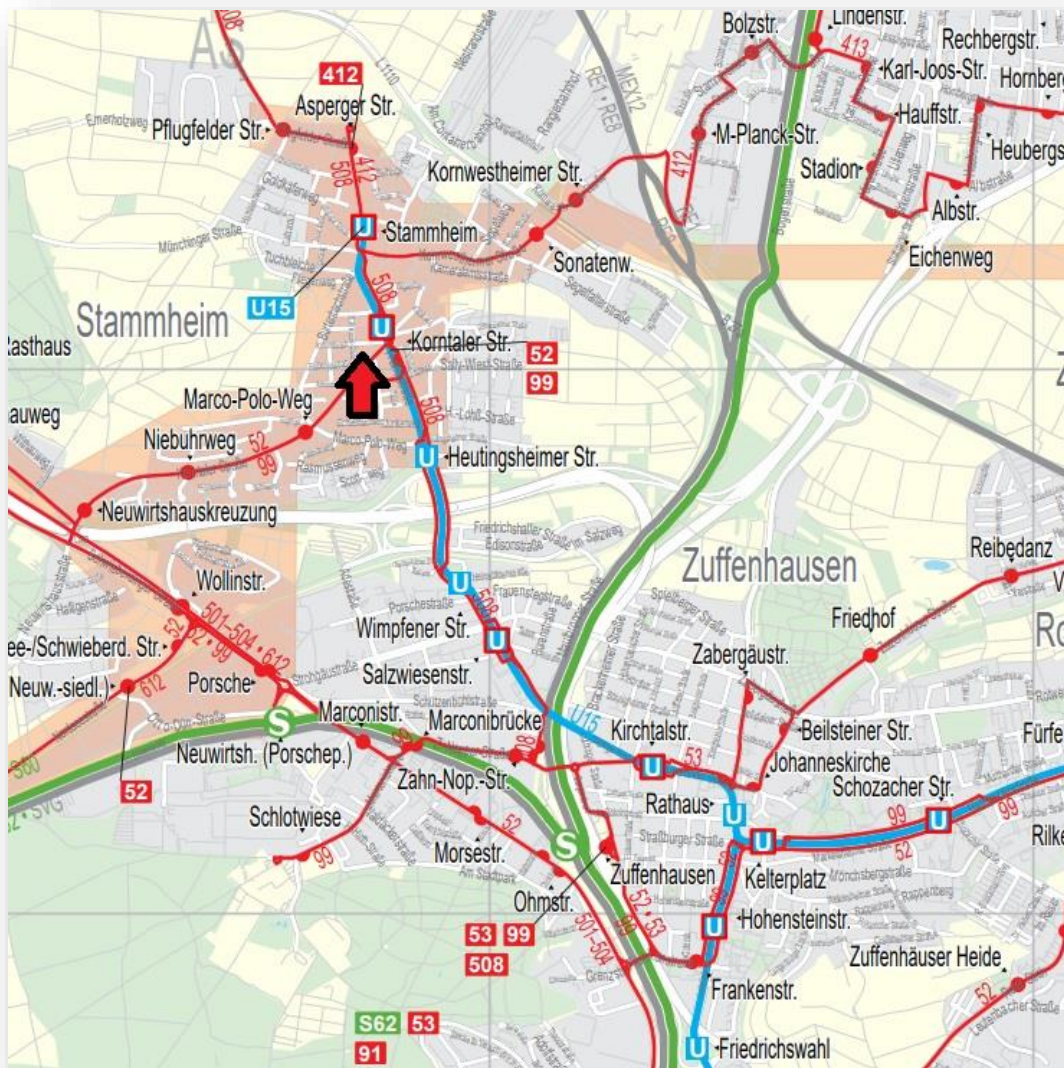
+++ Erdgeschoss-Etage mit Süd-Terrasse & Garten -  
ruhig & zentrumsnah - inklusive Einbauküche +++

## Luftbild:



+++ Erdgeschoss-Etage mit Süd-Terrasse & Garten -  
ruhig & zentrumsnah - inklusive Einbauküche +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Erdgeschoss-Etage mit Süd-Terrasse & Garten -  
ruhig & zentrumsnah - inklusive Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

