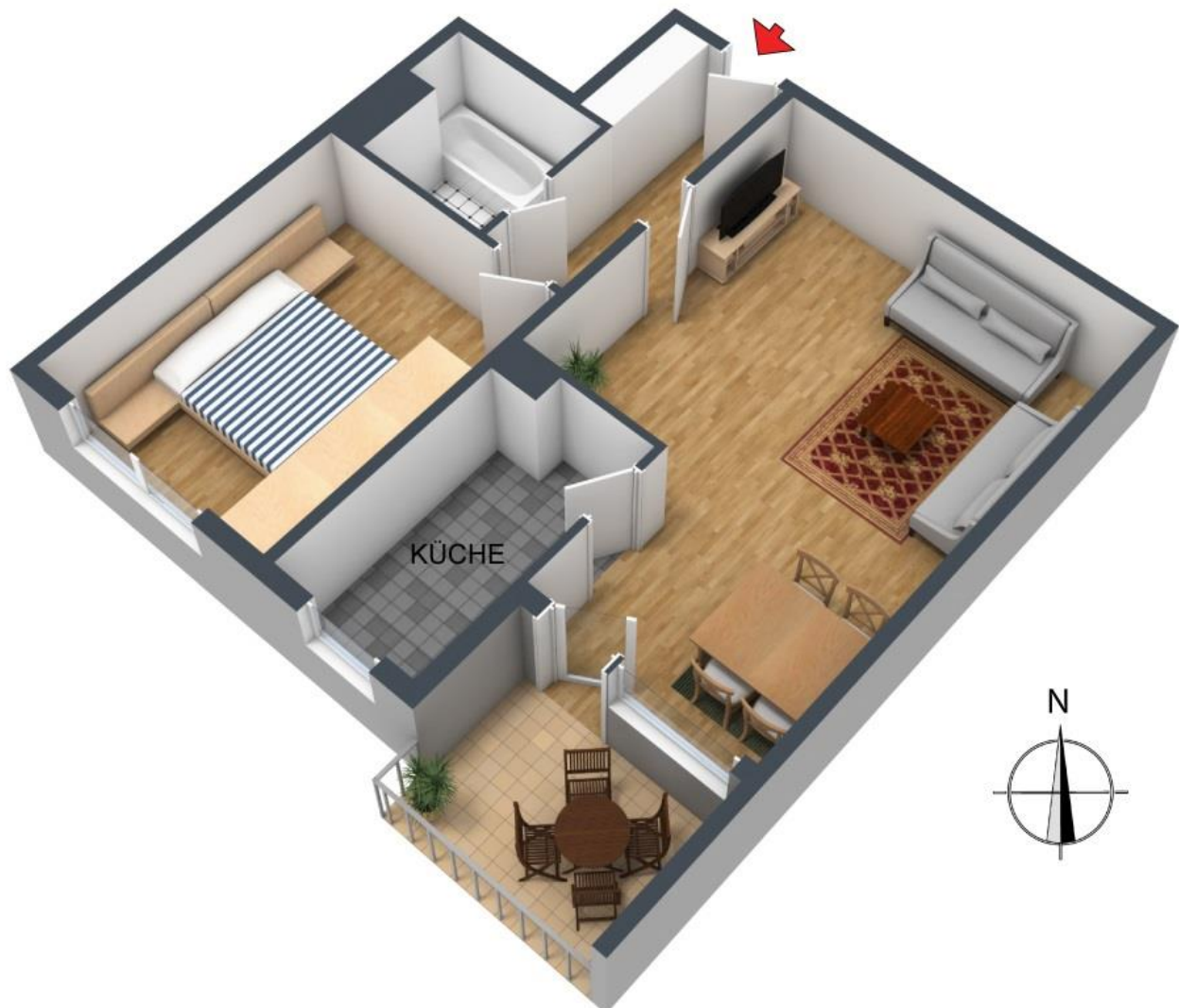


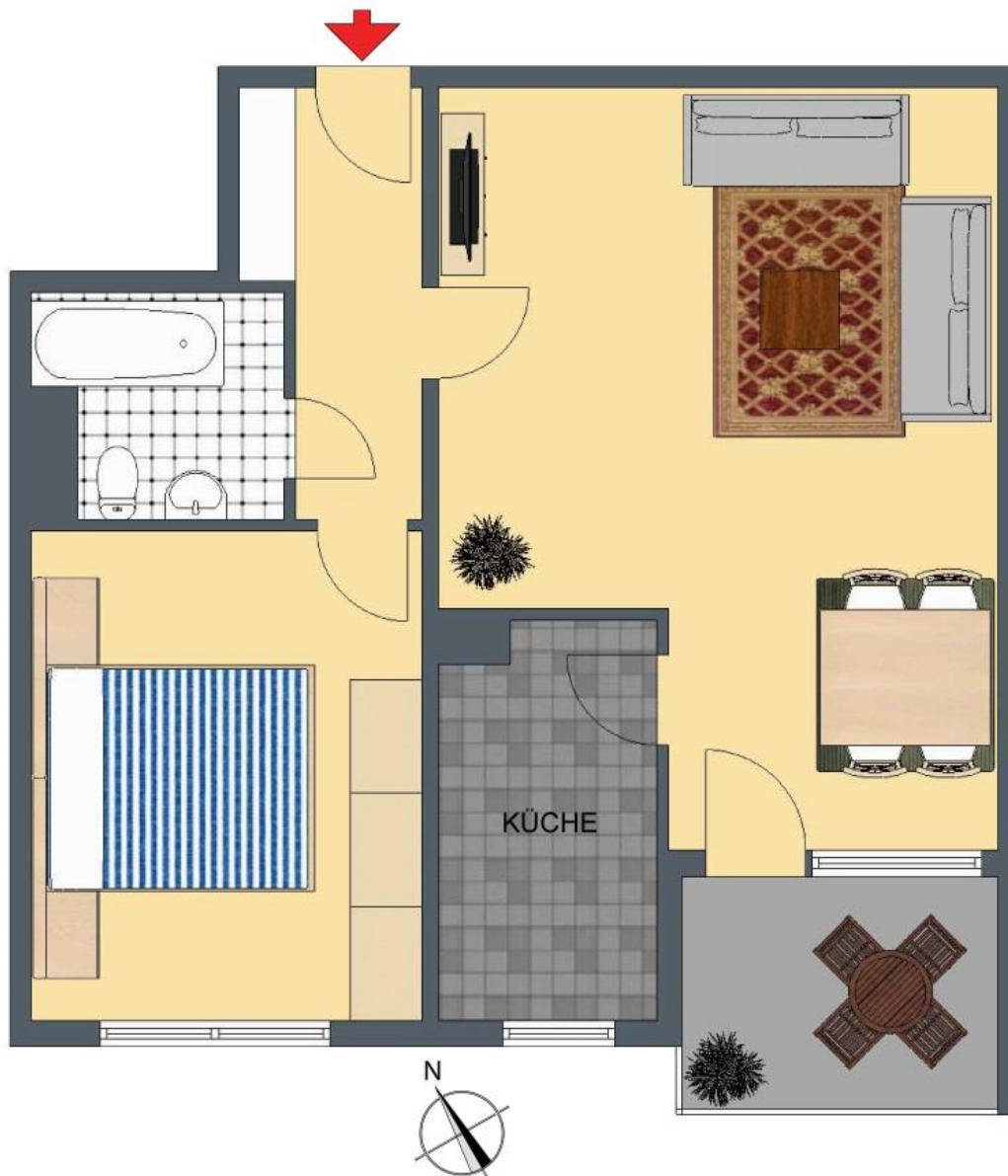
+++ ruhig, grün & bequem - an einen Nichtraucher -  
Süd/West-Balkon - inklusive älterer Einbauküche +++

## 3D-Grundriss:



+++ ruhig, grün & bequem - an einen Nichtraucher -  
Süd/West-Balkon - inklusive älterer Einbauküche +++

## 2D-Grundriss:



+++ ruhig, grün & bequem - an einen Nichtraucher -  
Süd/West-Balkon - inklusive älterer Einbauküche +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohn-/Esszimmer:</b>	6,67 m	2,87 m	19,14 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,59 m	2,02 m	9,27 m <sup>2</sup>	<b>28,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,24 m	3,39 m		<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,52 m	1,93 m	6,79 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,62 m	0,35 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,00 m	1,83 m	3,66 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,82 m	0,36 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,80 m	1,12 m	4,26 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,69 m	0,47 m	0,79 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Loggia (1/2):</b>	2,74 m	1,95 m	5,34 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>61,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

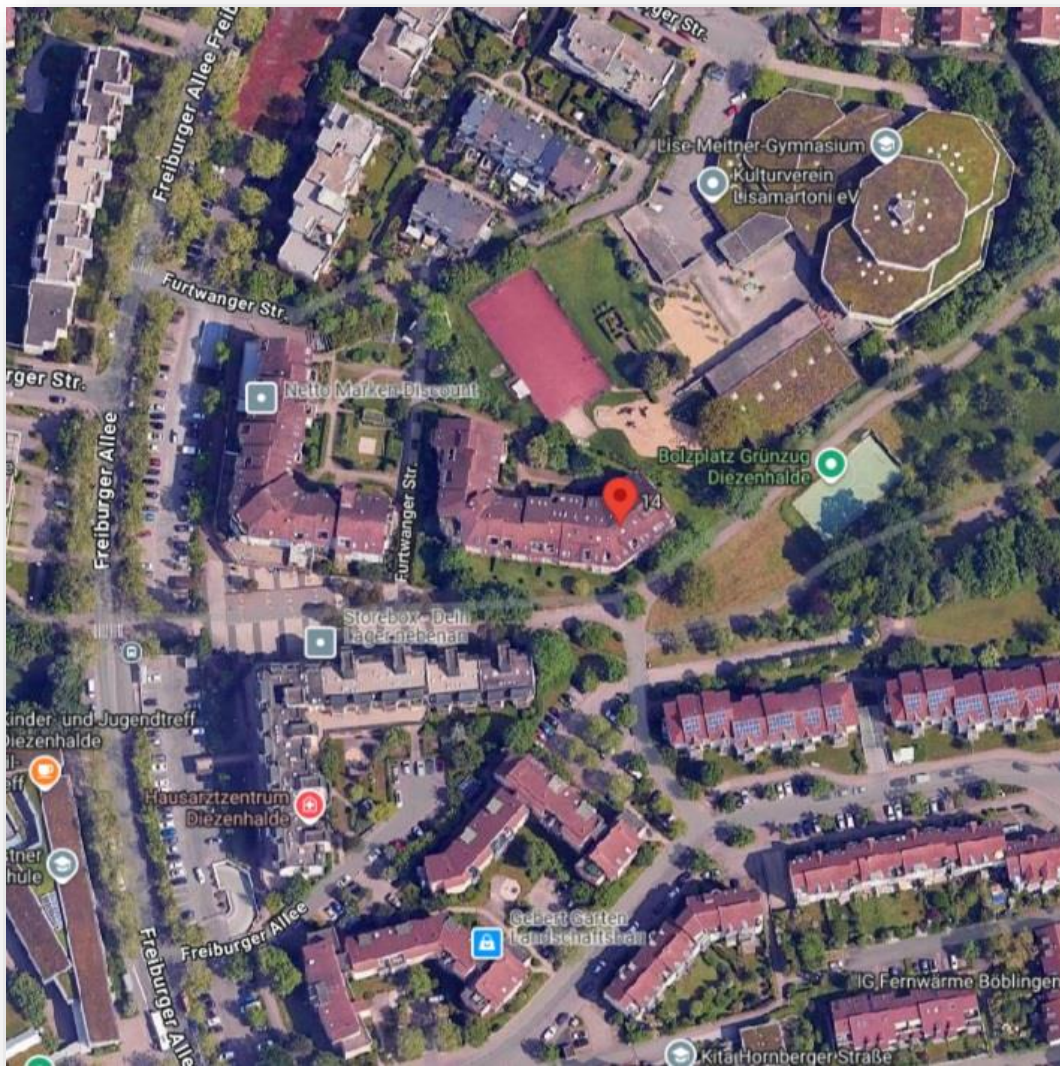
+++ ruhig, grün & bequem - an einen Nichtraucher -  
Süd/West-Balkon - inklusive älterer Einbauküche +++

## Lageplan:



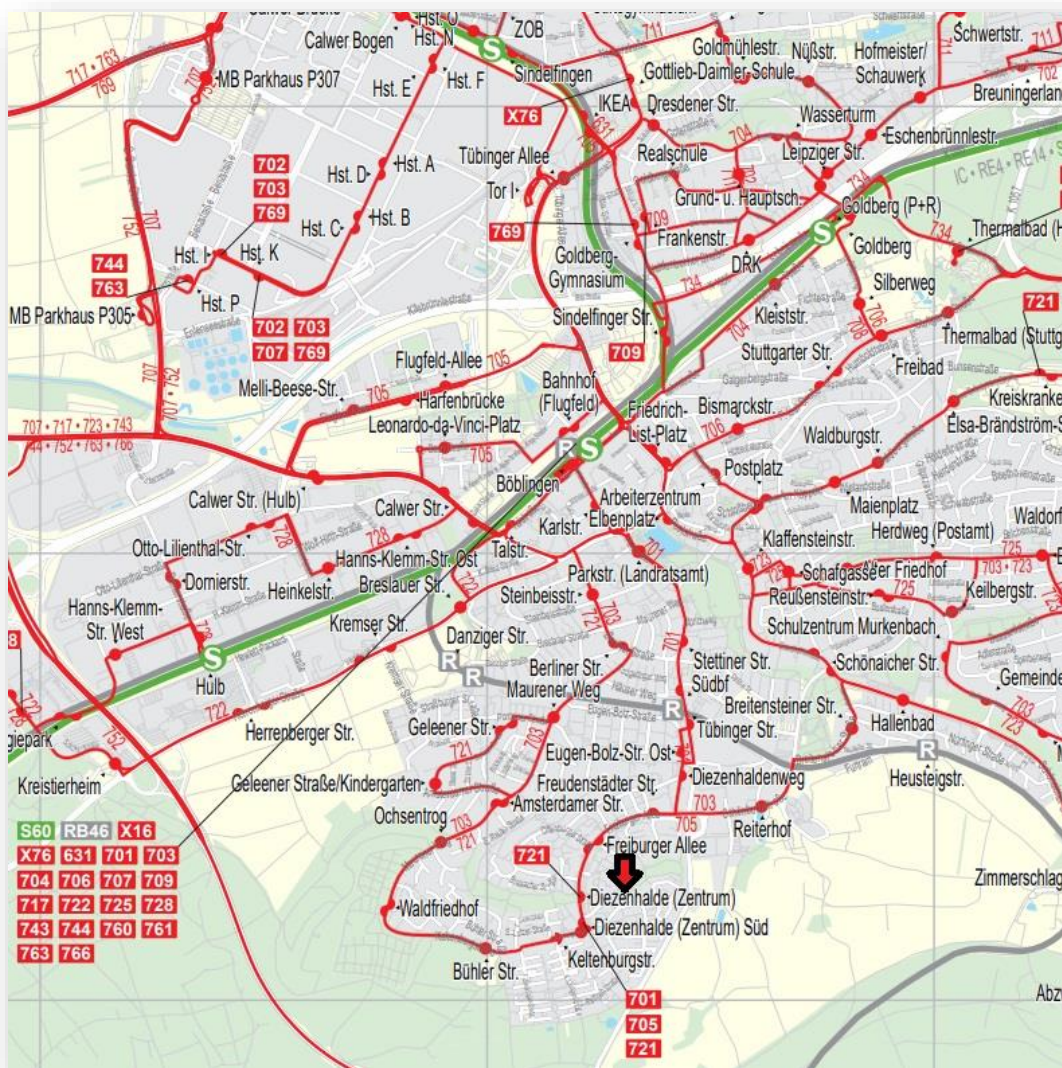
+++ ruhig, grün & bequem - an einen Nichtraucher -  
Süd/West-Balkon - inklusive älterer Einbauküche +++

## Luftbild:



+++ ruhig, grün & bequem - an einen Nichtraucher -  
Süd/West-Balkon - inklusive älterer Einbauküche +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ ruhig, grün & bequem - an einen Nichtraucher -  
Süd/West-Balkon - inklusive älterer Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

