

**+++ Nahe PORSCHE - helle & sonnige Altbau-Etage - 2.OG ohne Balkon  
- sanierungsbedürftig - inklusive Carport +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Nahe PORSCHE - helle & sonnige Altbau-Etage - 2.OG ohne Balkon  
- sanierungsbedürftig - inklusive Carport +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe PORSCHE - helle & sonnige Altbau-Etage - 2.OG ohne Balkon  
- sanierungsbedürftig - inklusive Carport +++**

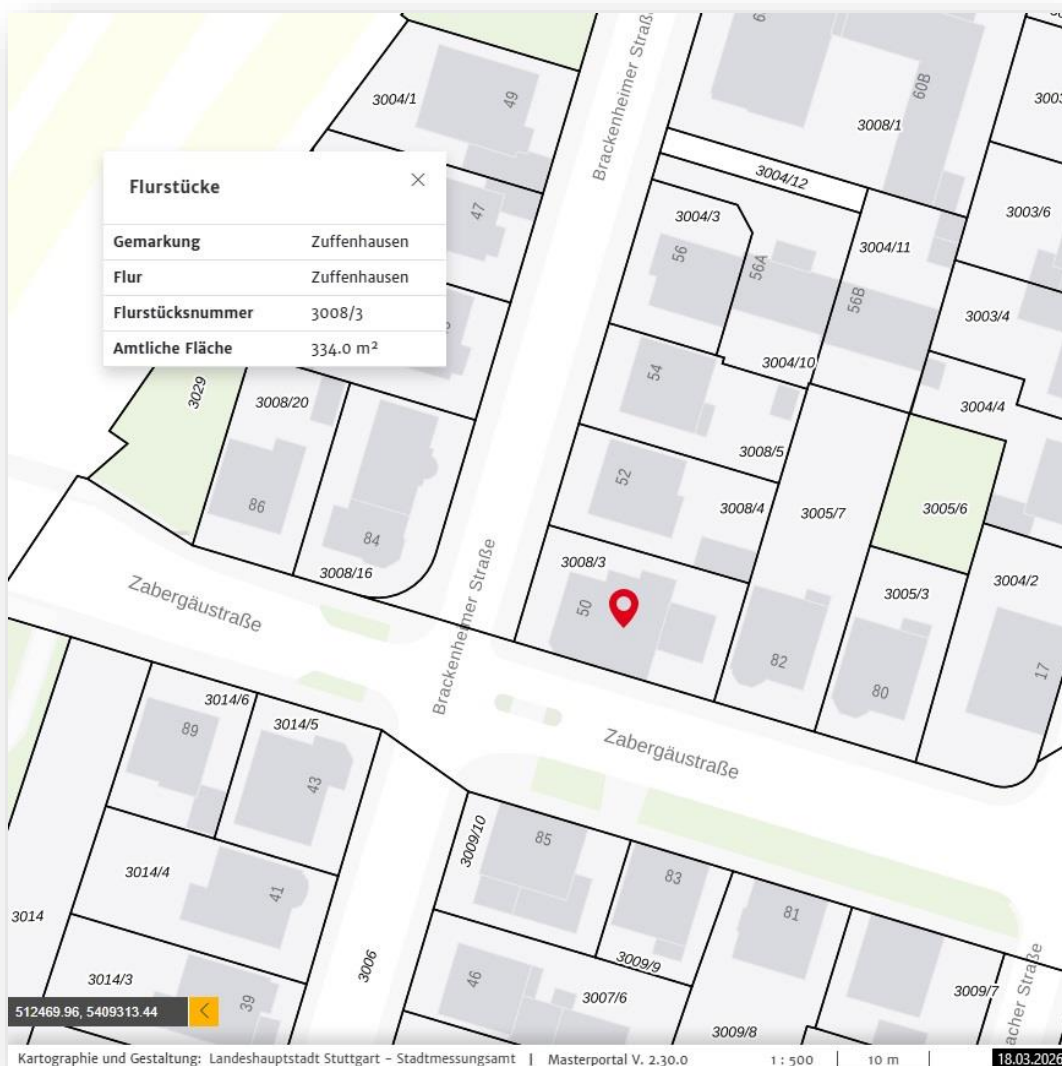
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,15 m	4,00 m	20,60 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Erker:	1,35 m	0,60 m	0,81 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,35 m	0,60 m	0,81 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	0,60 m	0,37 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	4,00 m	3,65 m		<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,99 m	3,98 m		<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,00 m	3,22 m	12,88 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,54 m	0,33 m <sup>2</sup>	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,70 m	3,70 m	13,69 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,69 m	0,65 m	0,45 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,74 m	1,87 m		<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,98 m	0,98 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,85 m	1,83 m	3,39 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,18 m	0,94 m	2,99 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,87 m	1,04 m	1,94 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,85 m	0,60 m	1,11 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,01 m	0,99 m	1,00 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Durchgang:	1,91 m	0,15 m	0,29 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	0,65 m	0,60 m	0,20 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	0,43 m	0,36 m	0,08 m <sup>2</sup>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	2,31 m	2,07 m		<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda (1/2):</b>	2,57 m	2,31 m	5,94 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>104,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Nahe PORSCHE - helle & sonnige Altbau-Etage - 2.OG ohne Balkon  
- sanierungsbedürftig - inklusive Carport +++**

## Lageplan:



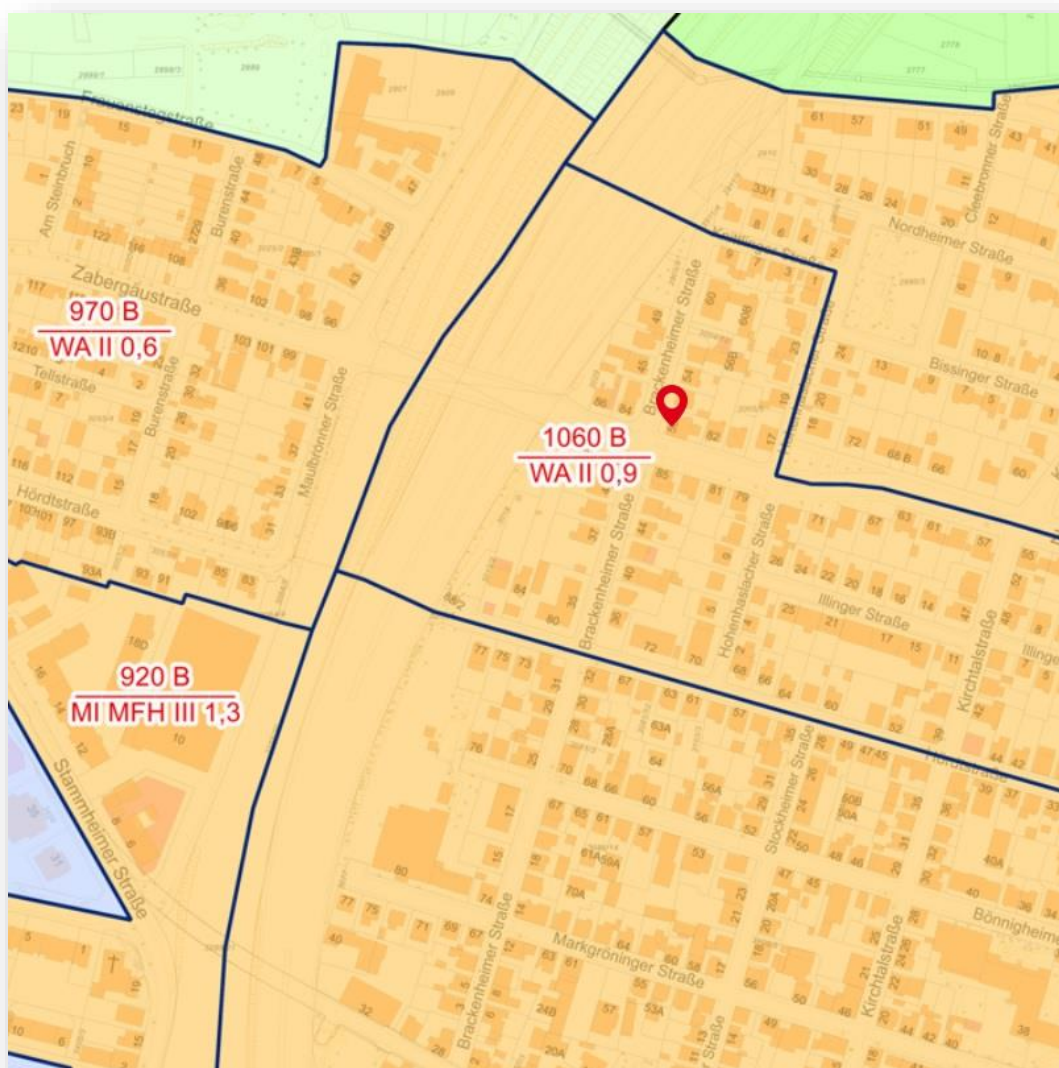
**+++ Nahe PORSCHE - helle & sonnige Altbau-Etage - 2.OG ohne Balkon  
- sanierungsbedürftig - inklusive Carport +++**

## Luftbild:



+++ Nahe PORSCHE - helle & sonnige Altbau-Etage - 2.OG ohne Balkon  
- sanierungsbedürftig - inklusive Carport +++

## Bodenrichtwertkarte:



+++ Nahe PORSCHE - helle & sonnige Altbau-Etage - 2.OG ohne Balkon  
- sanierungsbedürftig - inklusive Carport +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

