

**+++ gepflegt und solide vermietet - Süd/West-Balkon - 2. OG mit
Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ gepflegt und solide vermietet - Süd/West-Balkon - 2. OG mit
Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ gepflegt und solide vermietet - Süd/West-Balkon - 2. OG mit
Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,23 m	4,11 m	21,50 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,35 m	0,23 m	0,08 m ²	21,4 m²
offene Küche:	2,10 m	1,41 m		3,0 m²
Schlafzimmer:	3,69 m	2,67 m	9,85 m ²	
zuzüglich:	1,80 m	1,45 m	2,61 m ²	12,5 m²
Bad:	2,58 m	1,43 m	3,69 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,72 m	0,18 m	0,13 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,59 m	0,12 m	0,07 m ²	3,5 m²
Flur:	3,45 m	1,34 m		4,6 m²
S/W-Balkon (1/2):	3,50 m	1,74 m	6,09 m ²	3,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	48,0 m²

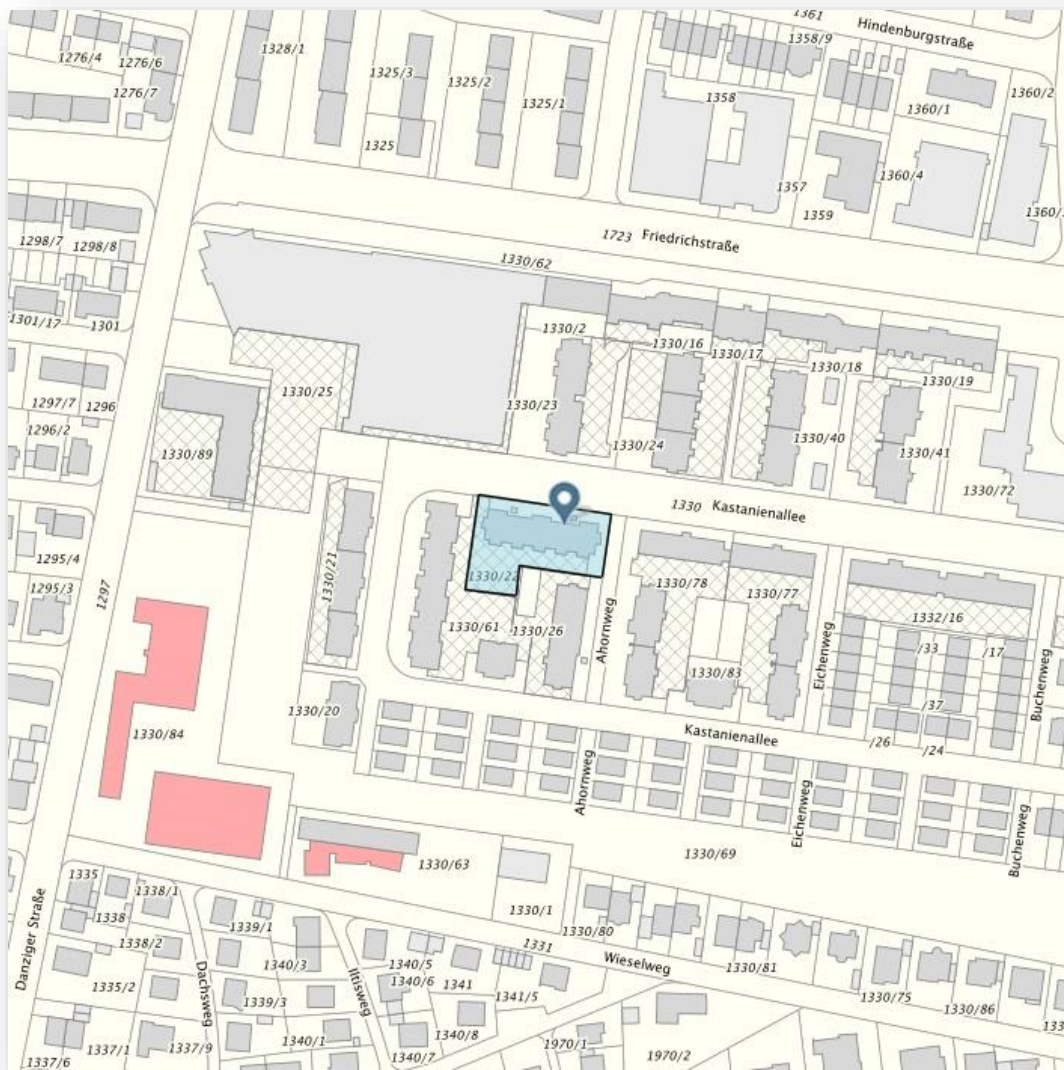
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

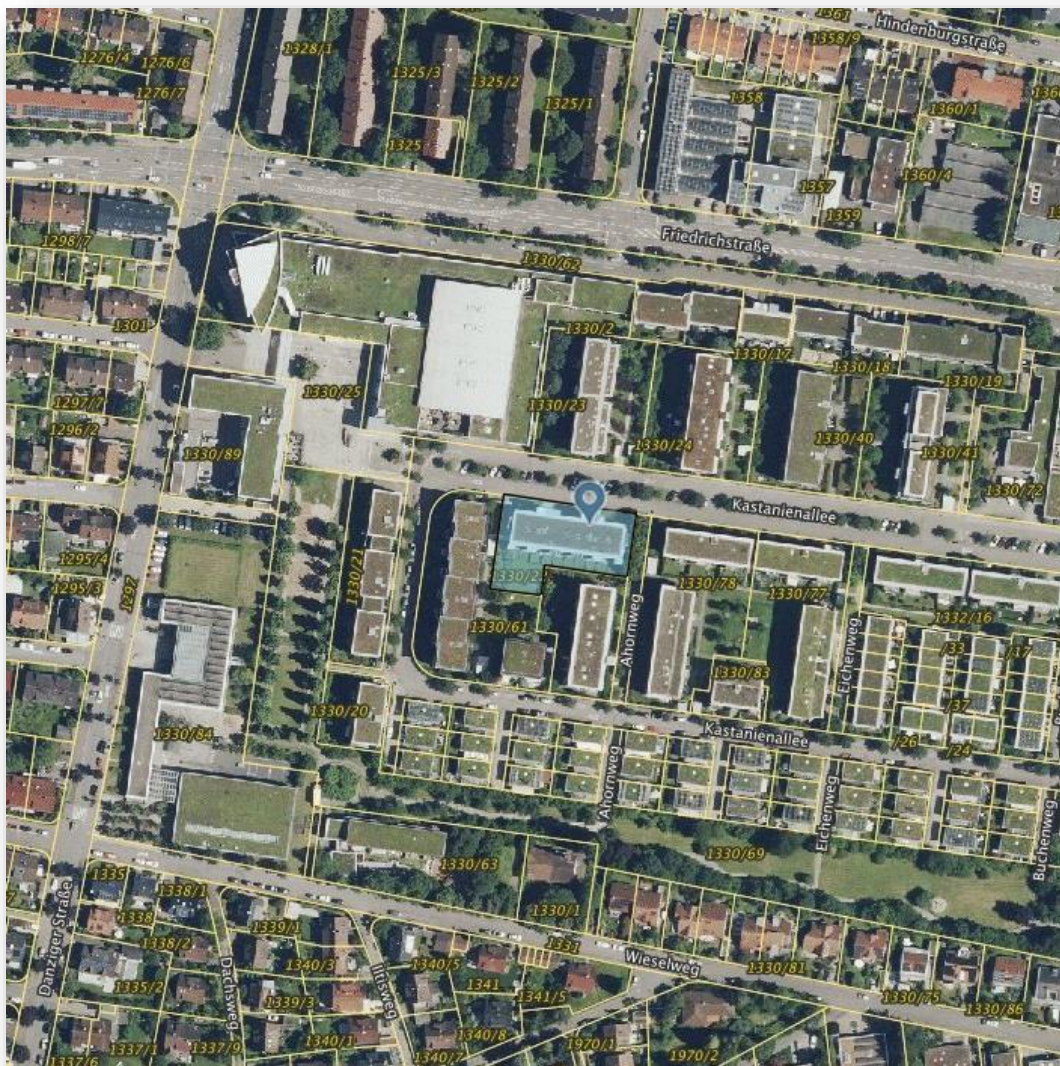
+++ gepflegt und solide vermietet - Süd/West-Balkon - 2. OG mit Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++

Lageplan:



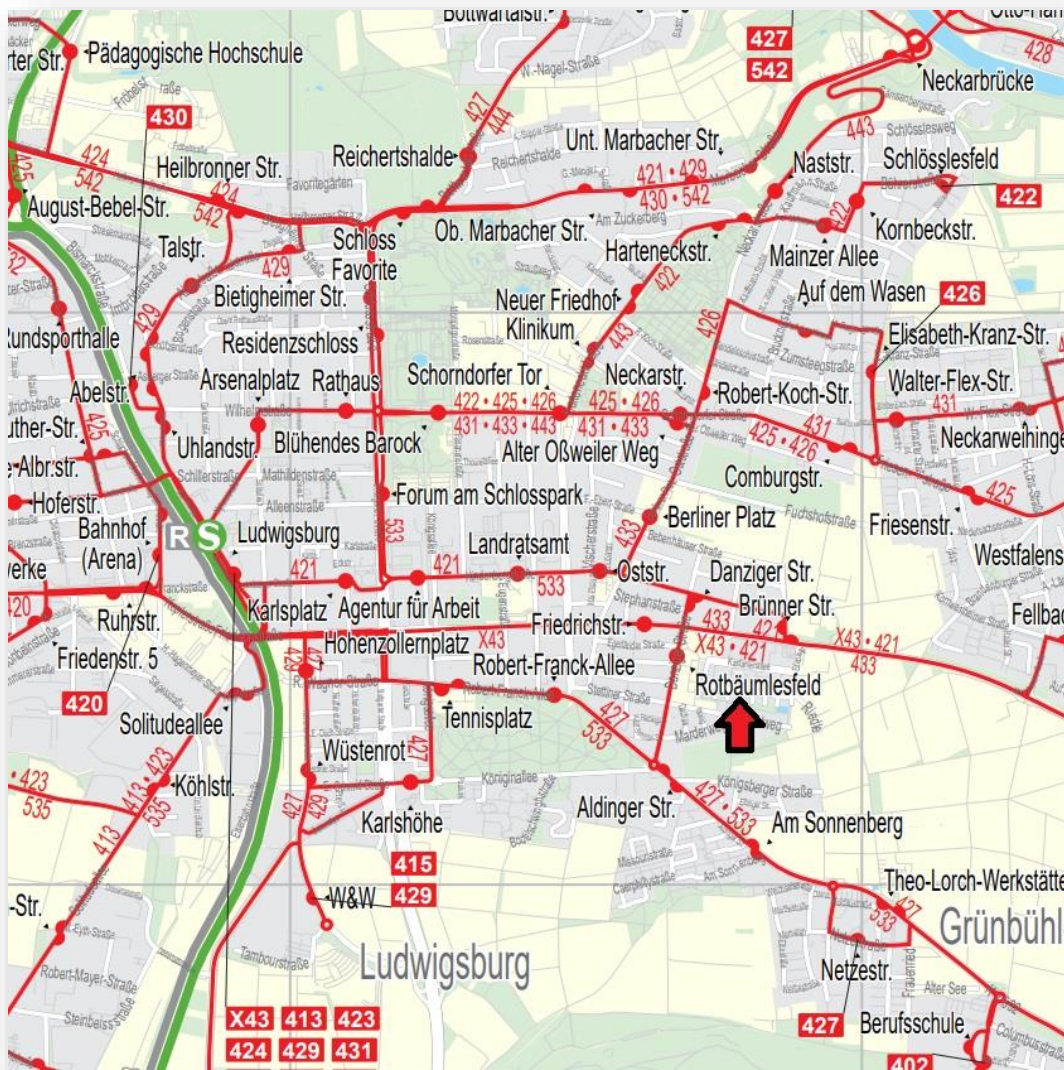
+++ gepflegt und solide vermietet - Süd/West-Balkon - 2. OG mit
Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ gepflegt und solide vermietet - Süd/West-Balkon - 2. OG mit Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ gepflegt und solide vermietet - Süd/West-Balkon - 2. OG mit
Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

