

**+++ Erdgeschoss mit Süd-Terrasse - ruhige, grüne & gute Lage
am Lemberg - modernisiert & gehoben -
inklusive Einbauküche - Garage möglich +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erdgeschoss mit Süd-Terrasse - ruhige, grüne & gute Lage
am Lemberg - modernisiert & gehoben -
inklusive Einbauküche - Garage möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erdgeschoss mit Süd-Terrasse - ruhige, grüne & gute Lage
am Lemberg - modernisiert & gehoben -
inklusive Einbauküche - Garage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,22 m	5,16 m		26,9 m²	
Schlafzimmer:	5,16 m	3,11 m		16,0 m²	
Küche:	3,05 m	2,37 m		7,2 m²	
Bad:	2,07 m	2,03 m	4,20 m ²		
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,41 m	0,19 m ²	4,0 m²	
Flur:	2,37 m	1,96 m		4,6 m²	
Süd-Terrasse (1/2):	4,70 m	2,30 m	10,81 m ²	5,4 m²	
			Wohnfläche gesamt:	64,3 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

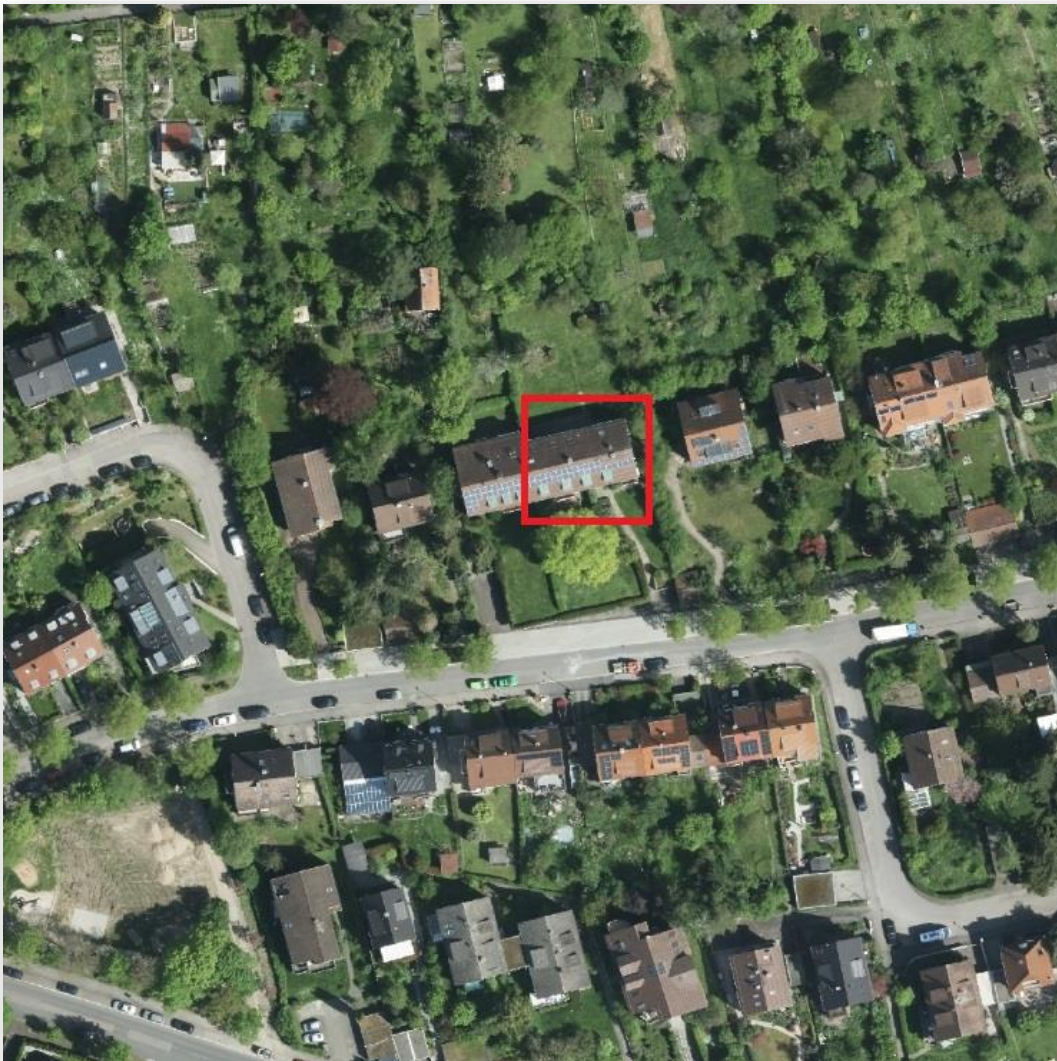
**+++ Erdgeschoss mit Süd-Terrasse - ruhige, grüne & gute Lage
am Lemberg - modernisiert & gehoben -
inklusive Einbauküche - Garage möglich +++**

Lageplan:



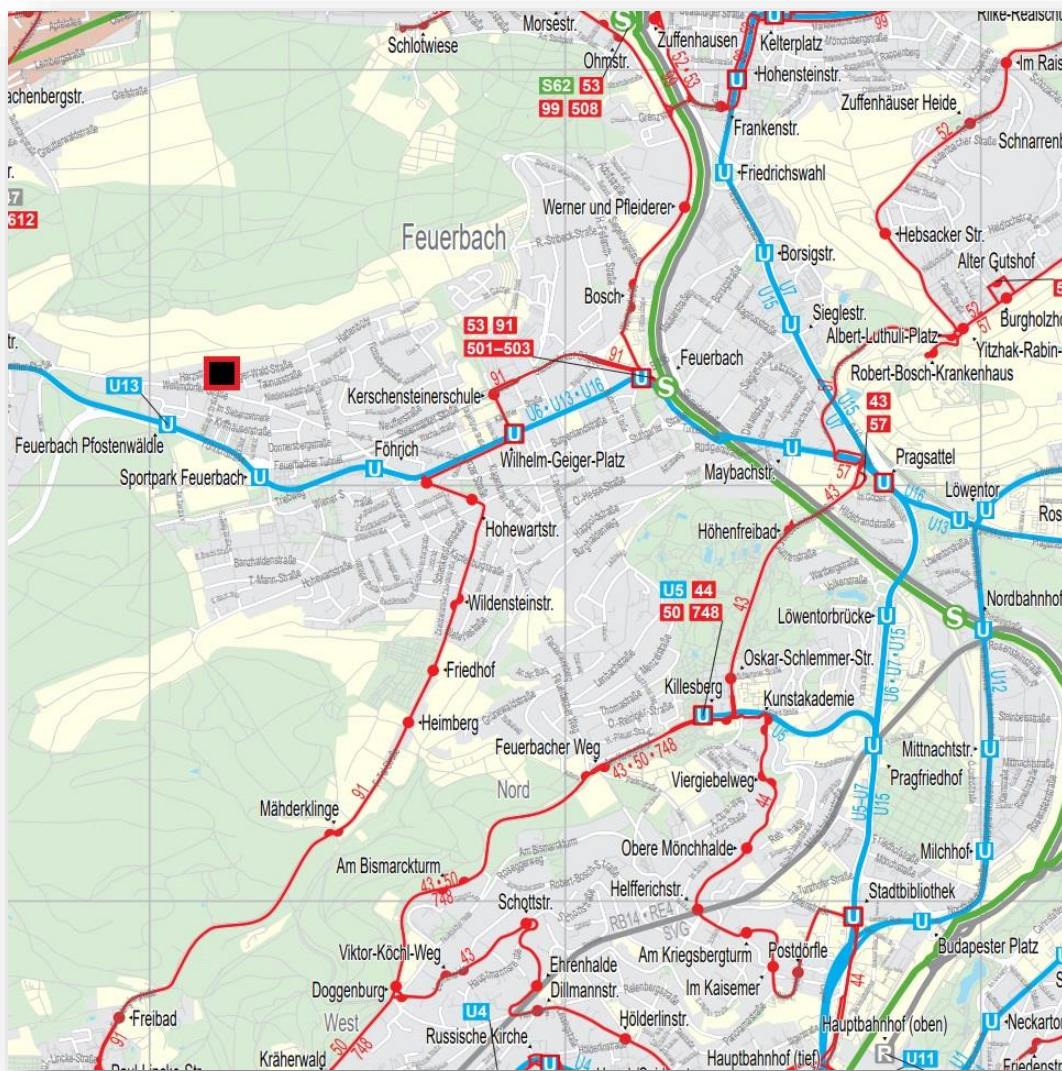
**+++ Erdgeschoss mit Süd-Terrasse - ruhige, grüne & gute Lage
am Lemberg - modernisiert & gehoben -
inklusive Einbauküche - Garage möglich +++**

Luftbild:



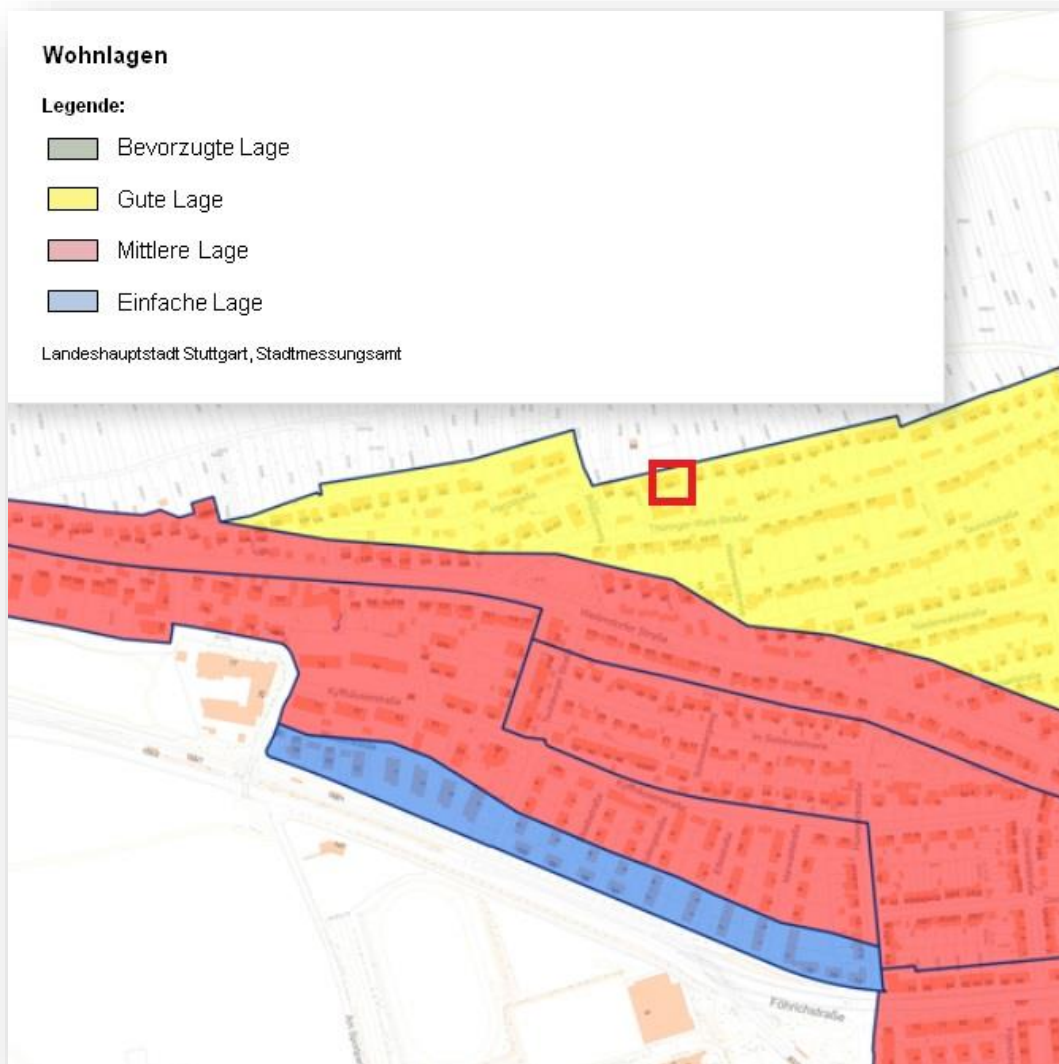
**+++ Erdgeschoss mit Süd-Terrasse - ruhige, grüne & gute Lage
am Lemberg - modernisiert & gehoben -
inklusive Einbauküche - Garage möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Erdgeschoss mit Süd-Terrasse - ruhige, grüne & gute Lage
am Lemberg - modernisiert & gehoben -
inklusive Einbauküche - Garage möglich +++**

Wohnlage:



Bodenrichtwertkarte:

