

+++ 2.OG mit West-Balkon - vermietet - sanierungsbedürftig +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ 2.OG mit West-Balkon - vermietet - sanierungsbedürftig +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,99 m	3,96 m		23,7 m²
Schlafzimmer:	4,11 m	3,76 m		15,5 m²
Kinderzimmer:	4,99 m	2,64 m		13,2 m²
Küche:	2,62 m	2,24 m		5,9 m²
Tageslicht-Bad:	3,12 m	1,63 m	5,09 m ²	
abzüglich:	1,44 m	0,35 m	0,50 m ²	4,6 m²
separates WC:	1,25 m	0,88 m		1,1 m²
Flur:	3,99 m	0,87 m	3,47 m ²	
zuzüglich:	1,58 m	1,37 m	2,16 m ²	
zuzüglich:	1,07 m	0,85 m	0,91 m ²	6,5 m²
Abstellraum:	1,01 m	1,01 m		1,0 m²
West-Balkon (1/2):	3,76 m	1,70 m	6,39 m ²	3,2 m²

Wohnfläche gesamt: 74,7 m²

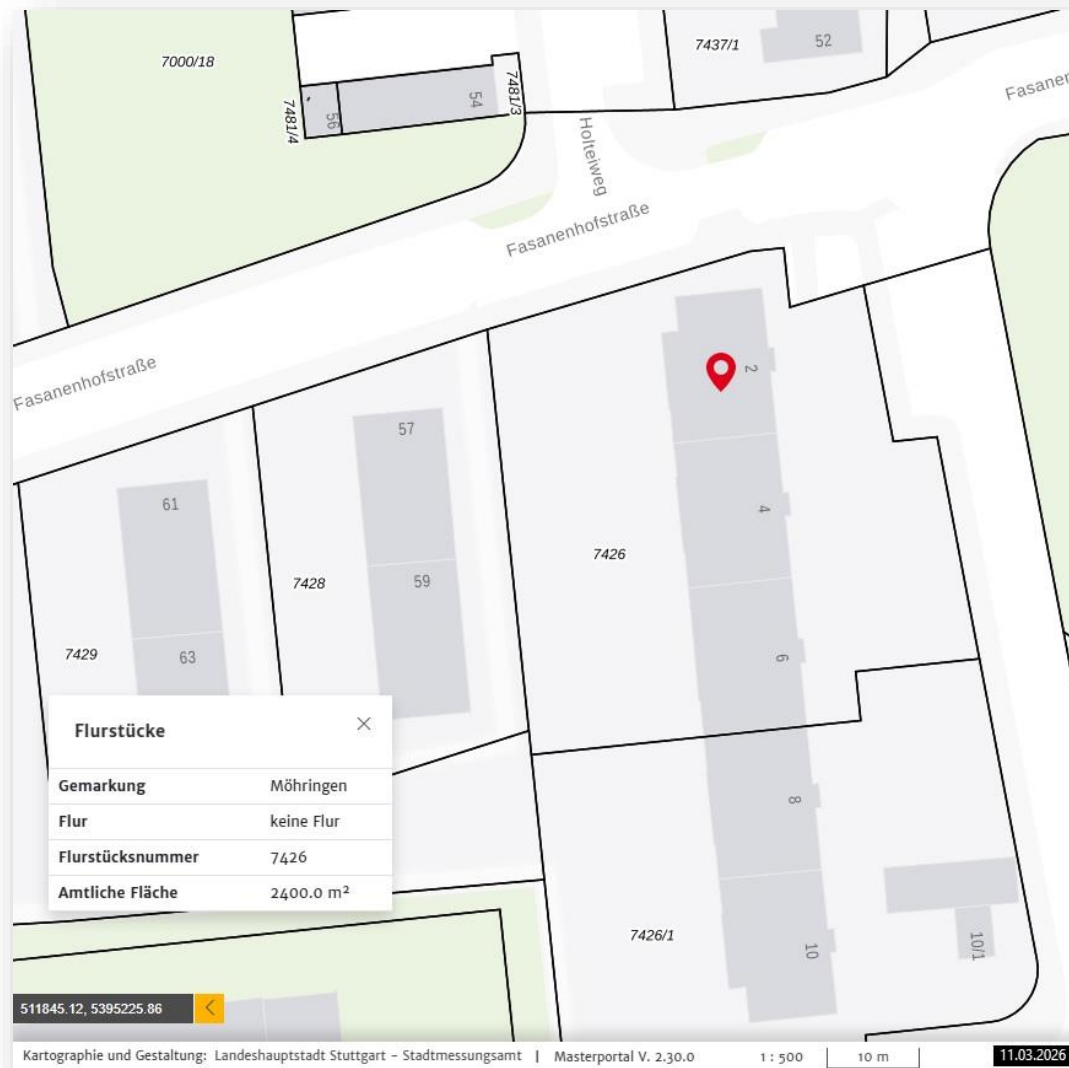
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

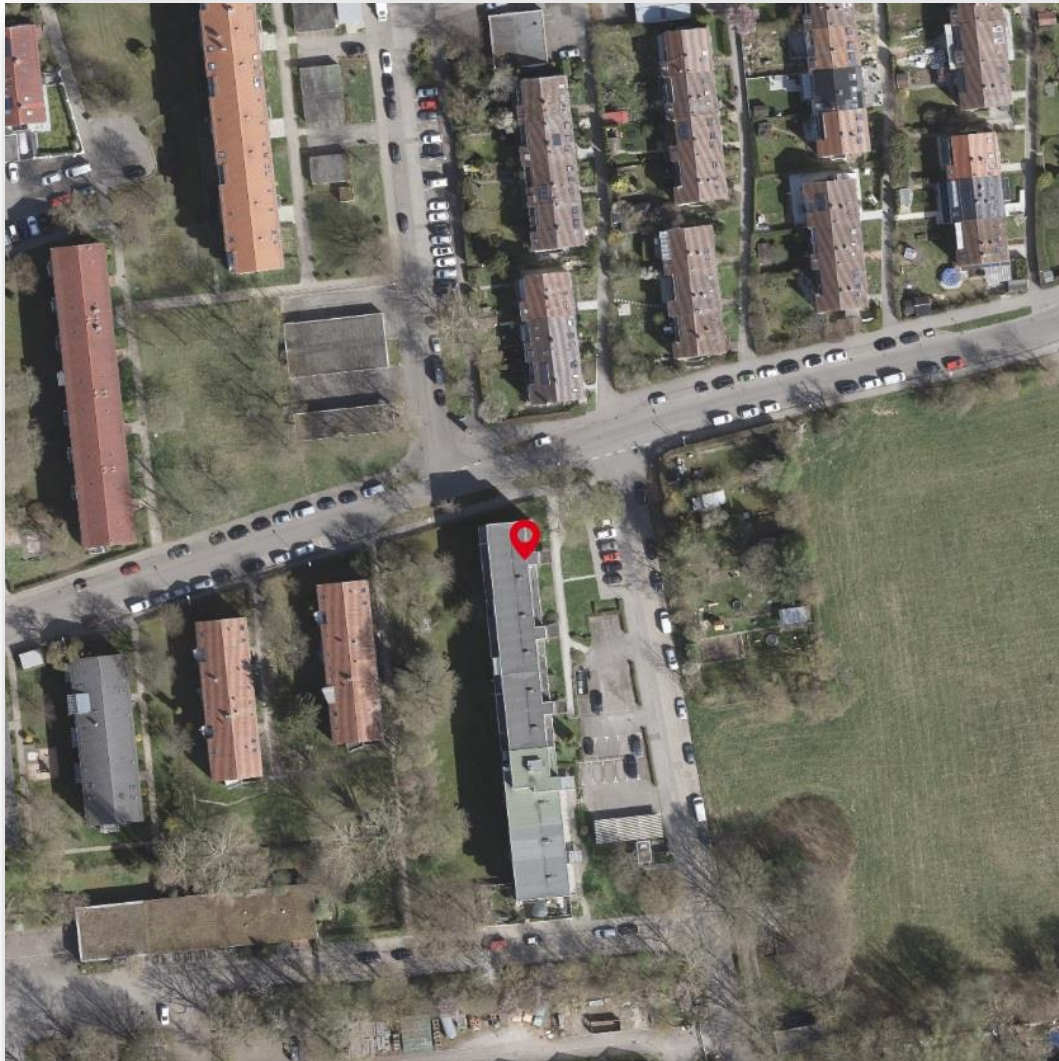
+++ 2.OG mit West-Balkon - vermietet - sanierungsbedürftig +++

Lageplan:



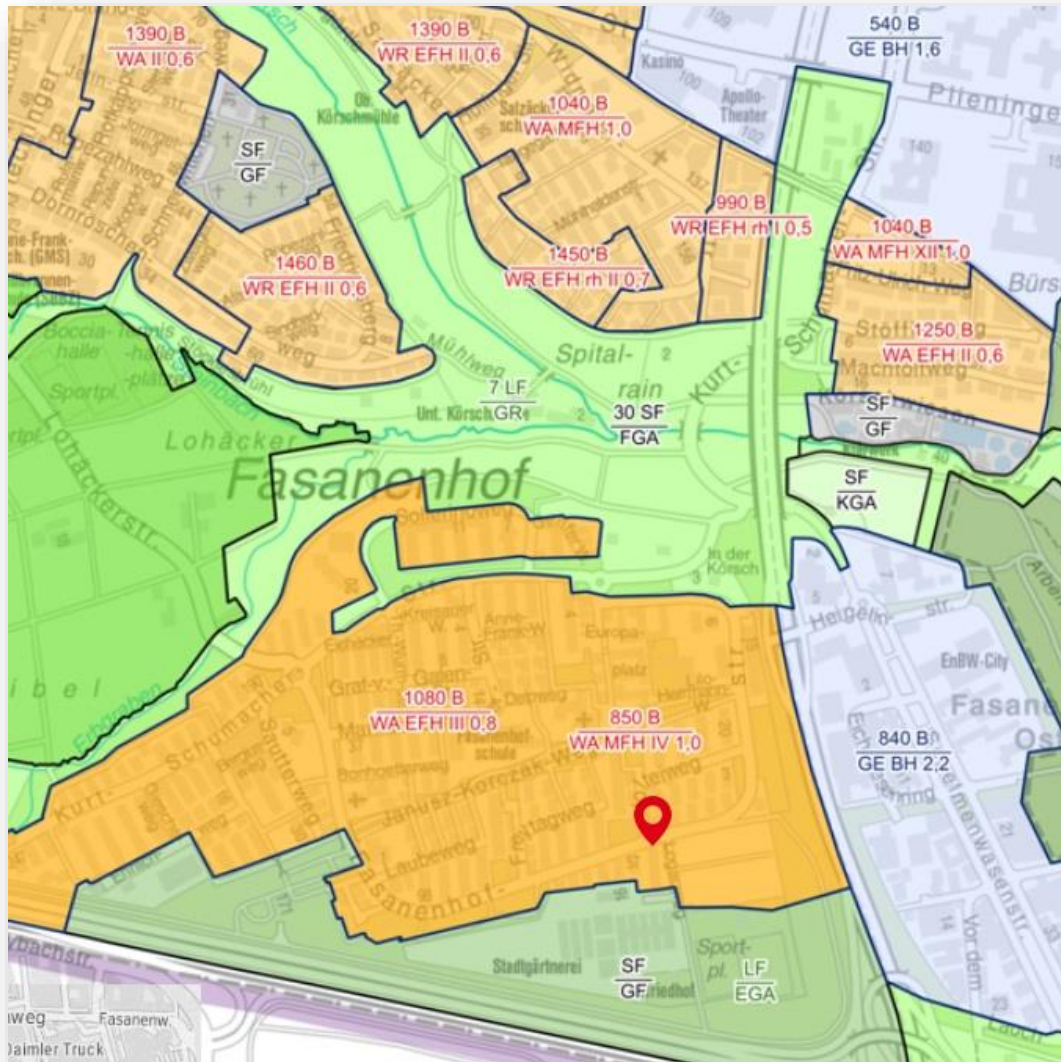
+++ 2.OG mit West-Balkon - vermietet - sanierungsbedürftig +++

Luftbild:



+++ 2.OG mit West-Balkon - vermietet - sanierungsbedürftig +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

Öffentliche Verkehrsmittel:

