

Vermietungsübersicht

Immobilie:	freistehendes 4-Familien-Haus			
Adresse:	Langobardenstr. 15 in 70435 Stuttgart-Zuffenhausen			
Angebotspreis:	700.000 €			
m²-Preis:	2.590 €/m²	Mieteinnahmen:	32.460 €	p.a.
		Mietrendite:	4,64%	

Lage	Zimmer/Räume	Wohn-/Nutzfläche	Kalt-Miete	KM/m²
Hochparterre	3	68 m²	650 €	9,5 €/m²
1. Obergeschoss	3	69 m²	575 €	8,4 €/m²
2. Obergeschoss	3	69 m²	790 €	11,4 €/m²
Dachgeschoss (fiktiv)	4	64 m²	640 €	10,0 €/m²
Kfz-Stellplatz im Innenhof			50 €	
	13	270 m²	2.705 €	10,0 €/m²

Lage	MV-Beginn	Anzahl Personen	letzte Mieterhöhung
Hochparterre	01.11.2021	1	01.11.2021
1. Obergeschoss	01.01.2011	1	01.04.2026
2. Obergeschoss	15.11.2021	1	01.11.2025
Dachgeschoss	leer		