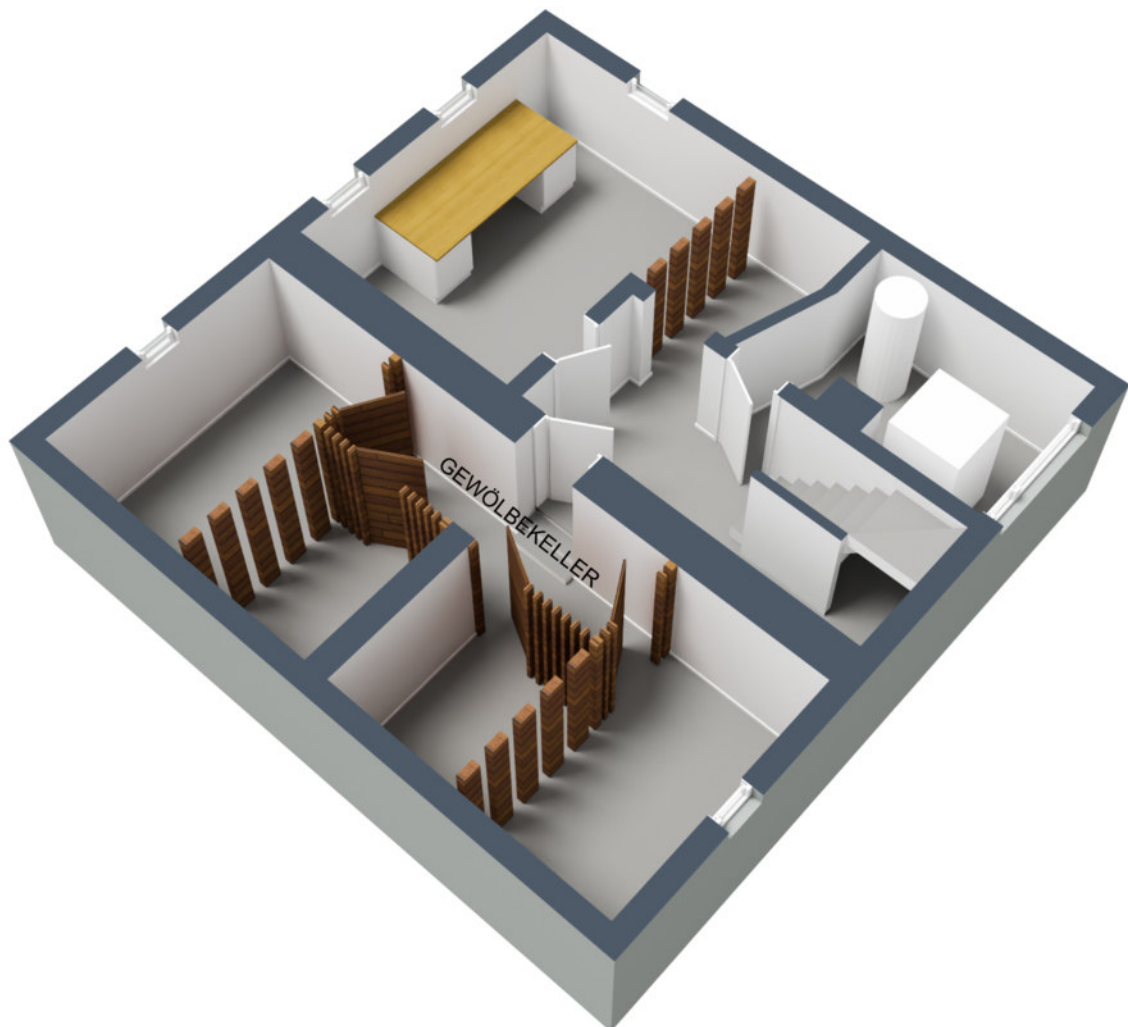


**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

3D-Grundriss, Untergeschoss:

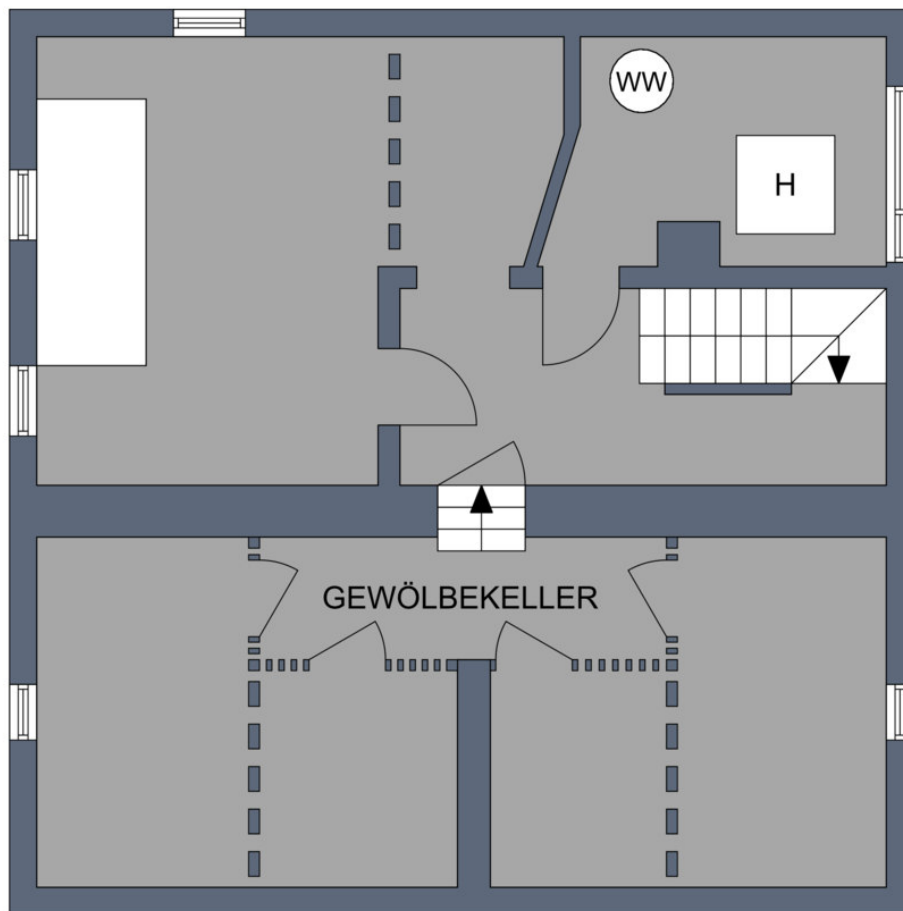


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

3D-Grundriss, Hochparterre:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

2D-Grundriss, Hochparterre:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

3D-Grundriss, 1. Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

2D-Grundriss, 1. Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

3D-Grundriss, 2. Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

2D-Grundriss, 2. Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



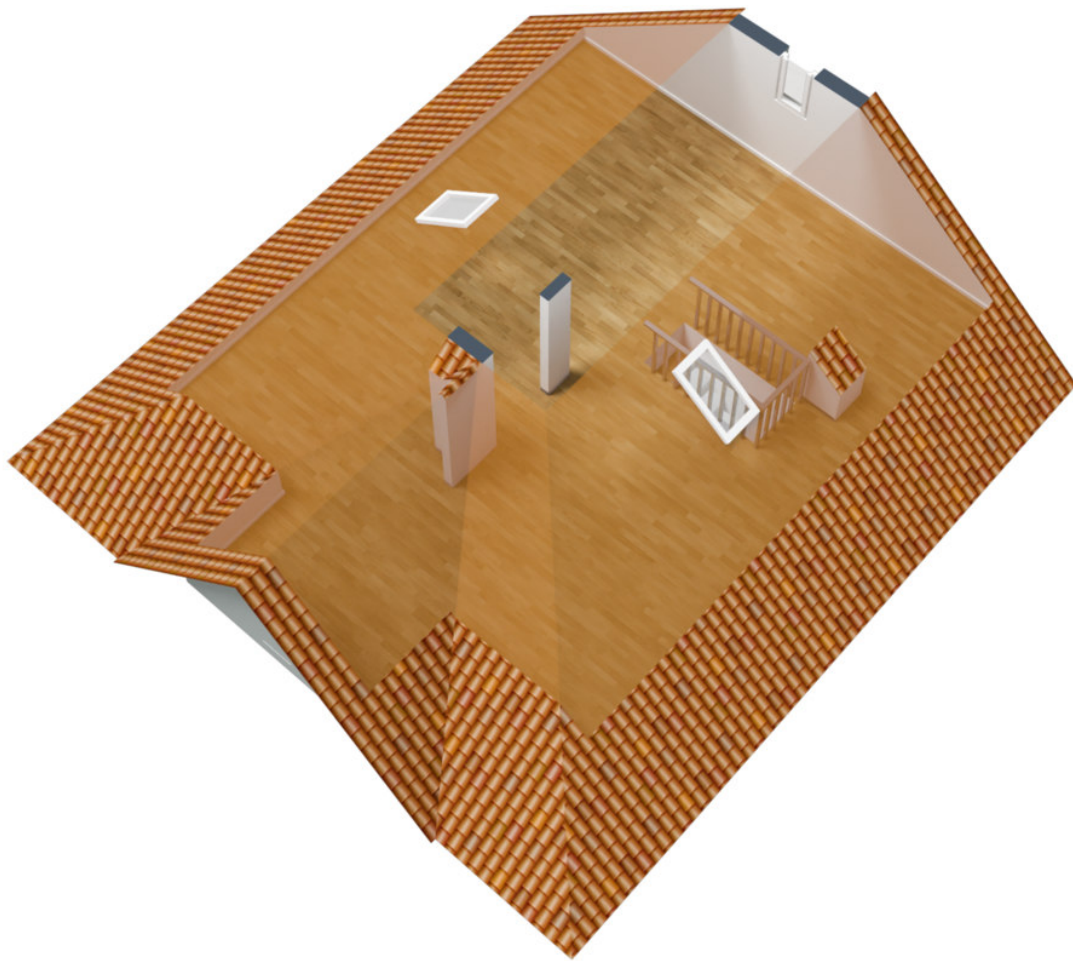
**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

3D-Grundriss, Bühne:

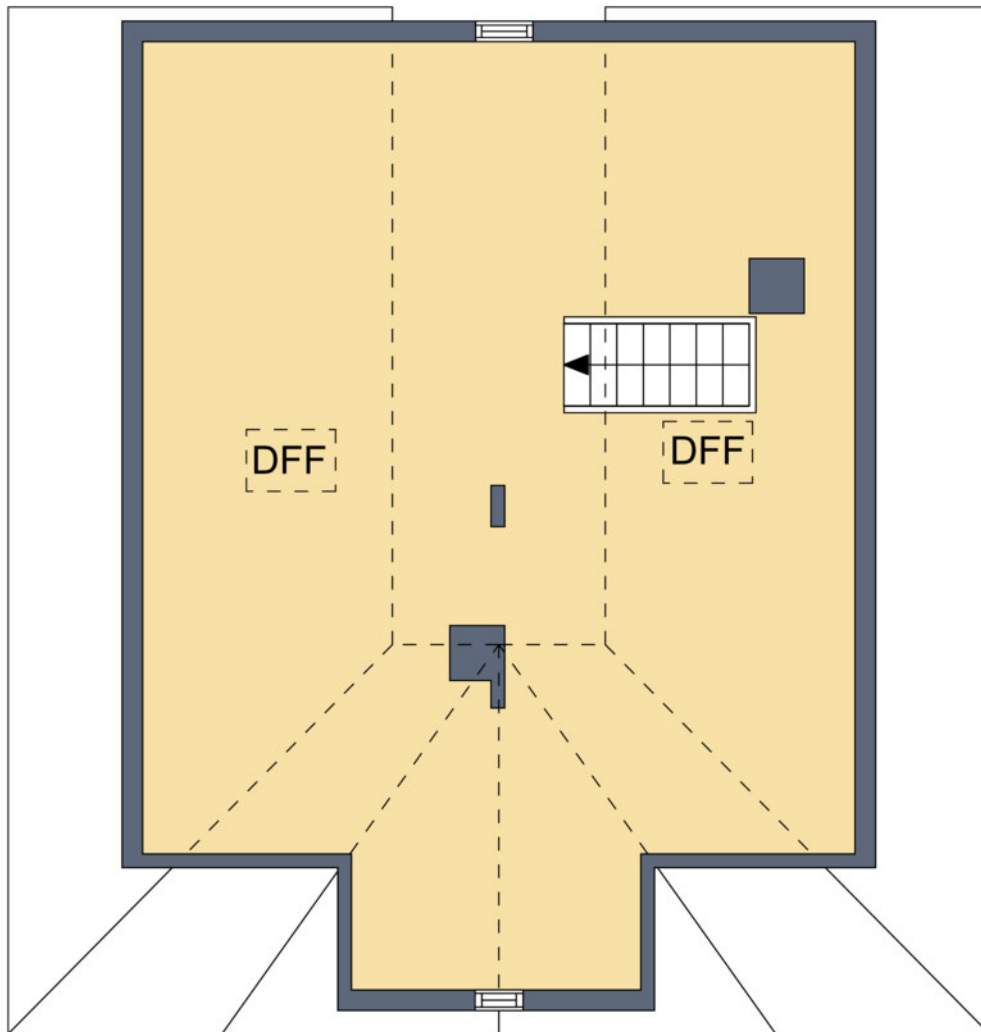


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

2D-Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, 1. Obergeschoss:

Wohnzimmer:	4,55 m	3,80 m			17,3 m²
Arbeitszimmer:	4,94 m	3,49 m	17,24 m ²		
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,53 m	0,30 m ²		
abzüglich:	0,23 m	0,12 m	0,03 m ²		16,9 m²
Schlafzimmer:	3,99 m	3,76 m			15,0 m²
Küche:	3,78 m	2,61 m	9,87 m ²		
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,56 m	0,34 m ²		
abzüglich Tür (1/2):	0,94 m	0,46 m	0,22 m ²		9,3 m²
Tageslicht-Bad:	3,55 m	1,09 m	3,87 m ²		
abzüglich Leitungen:	1,00 m	0,18 m	0,18 m ²		3,7 m²
separates WC:	1,46 m	0,99 m	1,45 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,72 m	0,19 m	0,14 m ²		1,3 m²
Flur:	3,41 m	1,64 m	5,59 m ²		
abzüglich Ecke (1/2):	1,16 m	0,73 m	0,42 m ²		5,2 m²
			Wohnfläche gesamt:		68,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, 2. Obergeschoss:

Wohnzimmer:	4,55 m	3,80 m			17,3 m²
Arbeitszimmer:	4,96 m	3,49 m	17,31 m ²		
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,51 m	0,29 m ²		
abzüglich:	0,25 m	0,19 m	0,05 m ²		17,0 m²
Schlafzimmer:	4,02 m	3,81 m			15,3 m²
Küche:	3,81 m	2,61 m	9,94 m ²		
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,56 m	0,32 m ²		
abzüglich Tür (1/2):	0,88 m	0,50 m	0,22 m ²		9,4 m²
Tageslicht-Bad:	3,72 m	1,15 m	4,28 m ²		
abzüglich Leitungen:	1,03 m	0,27 m	0,28 m ²		4,0 m²
separates WC:	1,49 m	0,97 m	1,45 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,71 m	0,23 m	0,16 m ²		1,3 m²
Flur:	3,43 m	1,61 m	5,52 m ²		
abzüglich Tür (1/2):	1,08 m	0,71 m	0,38 m ²		5,1 m²
			Wohnfläche gesamt:		69,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Wohnzimmer:	5,07 m	3,36 m	17,04 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,07 m	0,47 m	1,19 m ²	
zuzüglich Gaube:	0,72 m	0,47 m	0,34 m ²	
abzüglich Wand:	0,43 m	0,14 m	0,06 m ²	
abzüglich Wand (1/2):	0,47 m	0,14 m	0,03 m ²	18,5 m²
Schlafzimmer:	3,19 m	2,10 m	6,70 m ²	
zuzüglich:	3,54 m	1,63 m	5,77 m ²	
zuzüglich:	2,77 m	0,19 m	0,53 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,54 m	0,51 m	0,90 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,10 m	0,36 m	0,38 m ²	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,42 m	0,22 m ²	14,1 m²
Kinderzimmer:	3,13 m	2,05 m	6,42 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,14 m	0,51 m	0,80 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,56 m	0,43 m	0,55 m ²	7,8 m²
Durchgangszimmer:	3,56 m	1,64 m		5,8 m²
Küche:	2,54 m	2,30 m	5,84 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,75 m	0,75 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,54 m	0,50 m	0,64 m ²	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,60 m	0,36 m ²	6,9 m²
Tageslicht-Bad:	2,05 m	1,30 m	2,67 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,20 m	0,20 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,26 m	0,21 m	0,05 m ²	2,8 m²
Flur:	1,98 m	1,58 m	3,13 m ²	
zuzüglich:	1,30 m	0,90 m	1,17 m ²	
zuzüglich:	1,45 m	0,75 m	1,09 m ²	
zzgl. Treppe (1/2):	1,30 m	0,66 m	0,43 m ²	
zzgl. Ecke (1/2):	0,75 m	0,55 m	0,21 m ²	6,0 m²
Süd-Balkon (1/2):	3,71 m	1,13 m	4,19 m ²	2,1 m²
		Wohnfläche gesamt:	63,9 m²	

**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Bühne:

	Bühne:	5,66 m	2,36 m	13,36 m ²		
	zzgl. Dachschräge (1/2):	5,66 m	1,11 m	3,14 m ²		
	zzgl. Dachschräge (1/2):	5,66 m	1,11 m	3,14 m ²		
	zzgl. Dachschräge (1/2):	4,52 m	1,15 m	2,60 m ²		
	zzgl. Dachschräge (1/2):	2,01 m	1,48 m	1,49 m ²		
	abzüglich Treppe:	1,74 m	0,74 m	1,29 m ²		
	abzüglich Kamin:	0,53 m	0,52 m	0,28 m ²		
	abzüglich Pfeiler:	0,26 m	0,12 m	0,03 m ²		
	abzüglich Pfeiler:	0,19 m	0,13 m	0,02 m ²	22,1 m²	
			Nutzfläche gesamt:	22,1 m²		

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++

Flächenzusammenstellung:

			Wohnfläche Hochparterre:	68,3 m ²	
			Wohnfläche 1. Obergeschoss:	68,7 m ²	
			Wohnfläche 2. Obergeschoss:	69,4 m ²	
			Wohnfläche Dachgeschoss:	63,9 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	270,3 m ²	
			Nutzfläche Untergeschoss:	59,8 m ²	
			Nutzfläche Bühne:	22,1 m ²	
			Nutzungsfläche gesamt:	81,9 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	270,3 m ²	
			Nutzfläche gesamt:	81,9 m ²	
			Gesamtfläche:	352,2 m ²	

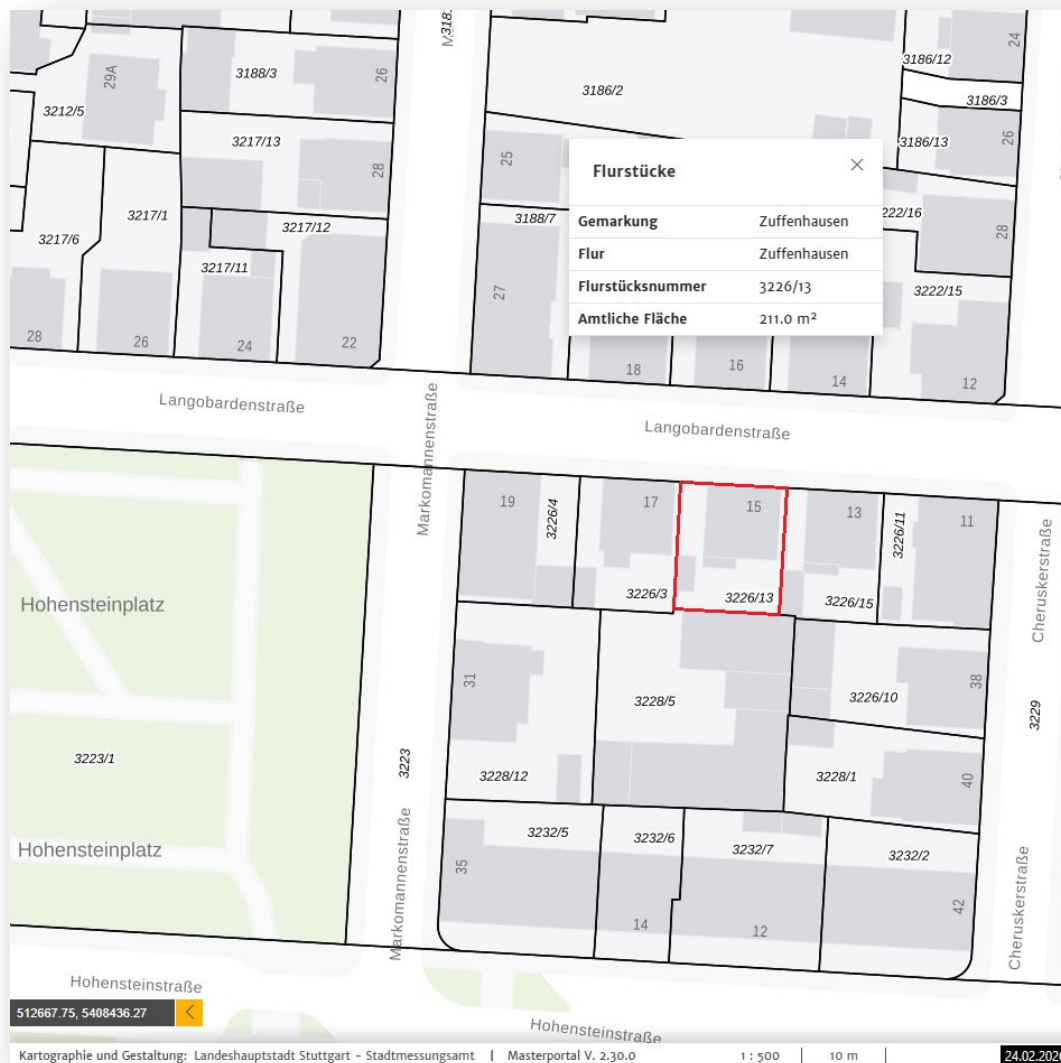
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

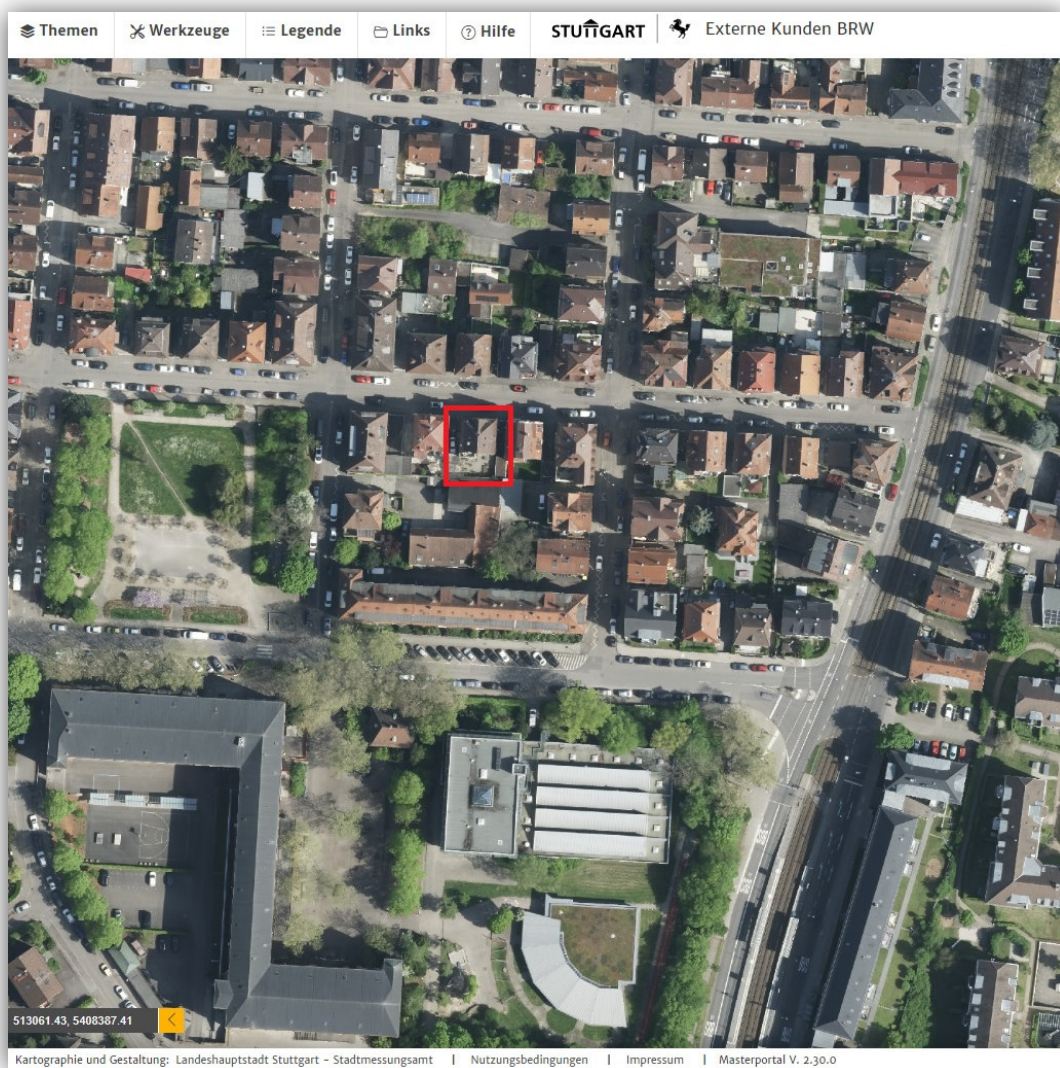
**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

Lageplan:



**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

Luftbild:



**+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE -
freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++**

Bodenrichtwertkarte:



+++ 4,6 % Rendite - Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE - freistehendes 4-Familienhaus - 3 x vermietet 1 x leer +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)