

Vermietungsübersicht

Immobilie:	6-Familien-Haus			
Adresse:	Marbacher Str. 28 in 70435 S-Zuffenhausen/Mitte			
Angebotspreis:	290.000 €			
m²-Preis:	1.572 €/m²	Mieteinnahmen:	24.360 €	p.a.
		Mietrendite:	8,40%	

Lage	Zimmer/Räume	Wohn-/Nutzfläche	Kalt-Miete	KM/m²
Erdgeschoss, links	2	20 m²	300 €	15,2 €/m²
Erdgeschoss, rechts	1	25 m²	350 €	14,0 €/m²
Obergeschoss, links	2	30 m²		
Obergeschoss, rechts	2	29 m²	450 €	15,5 €/m²
Dachgeschoss	2	39 m²	410 €	10,6 €/m²
Hinterhaus	2	43 m²	520 €	12,2 €/m²
	11	185 m²	2.030 €	

Lage	MV-Beginn	Anzahl Personen	
Erdgeschoss, links	15.10.2006	1	
Erdgeschoss, rechts	01.10.2009	1	
Obergeschoss, links		leerstehend	
Obergeschoss, rechts	15.10.2025	1	
Dachgeschoss	01.02.2020	1	
Hinterhaus	01.08.2025	1	