

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehend - 6 Wohneinheiten - 5 x vermietet, 1 x frei - Fachwerk
- sanierungsbedürftig - zentral & bequem +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Erdgeschoss rechts:

Wohnzimmer:	4,65 m	3,45 m		16,0 m²	
Schlafbereich:	3,60 m	3,13 m	11,27 m ²		
abzüglich Schräge (1/2):	0,40 m	0,33 m	0,07 m ²	11,2 m²	
Küche mit Dusche:	2,39 m	1,56 m	3,73 m ²		
zuzüglich:	1,84 m	1,33 m	2,45 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,47 m	0,40 m	0,19 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,44 m	0,28 m	0,12 m ²	5,9 m²	
separates WC:	1,52 m	1,18 m		1,8 m²	
Flur:	2,48 m	1,21 m		3,0 m²	
			Wohnfläche gesamt:	37,9 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Wohnzimmer:	6,13 m	2,24 m	13,73 m²	
abzüglich Treppe:	1,42 m	0,99 m	1,41 m²	12,3 m²
Schlafzimmer:	6,27 m	1,34 m	8,40 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	6,27 m	0,64 m	2,01 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	6,27 m	0,64 m	2,01 m²	
abzüglich Treppe:	1,21 m	0,67 m	0,81 m²	11,6 m²
Essbereich:	2,51 m	2,23 m	5,60 m²	
abzüglich:	0,53 m	0,13 m	0,07 m²	5,5 m²
Bad:	3,23 m	1,32 m	4,26 m²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,23 m	0,10 m²	4,2 m²
offene Küche:	2,34 m	2,22 m	5,19 m²	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,16 m	0,06 m²	5,1 m²
Balkon (1/2):	2,04 m	1,79 m	3,65 m²	
zuzüglich:	2,07 m	0,78 m	1,61 m²	
zuzüglich:	1,33 m	0,78 m	1,04 m²	
zzgl. Schräge (1/2):	1,98 m	0,93 m	0,92 m²	
zzgl. Schräge (1/2):	0,81 m	0,49 m	0,20 m²	
			7,42 m²	3,7 m²
Wohnfläche gesamt:				42,5 m²

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehend - 6 Wohneinheiten - 5 x vermietet, 1 x frei - Fachwerk
- sanierungsbedürftig - zentral & bequem +++

Flächenzusammenstellung:

			Wohnfläche Erdgeschoss rechts:	19,7 m ²	
			Wohnfläche Erdgeschoss links:	25,0 m ²	
			Wohnfläche Obergeschoss rechts:	29,7 m ²	
			Wohnfläche Obergeschoss links:	29,1 m ²	
			Wohnfläche Dachgeschoss:	38,5 m ²	
			Wohnfläche Hinterhaus:	42,5 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	184,5 m ²	
			Nutzfläche Untergeschoss:	24,5 m ²	
			Nutzfläche gesamt:	24,5 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	184,5 m ²	
			Nutzfläche gesamt:	24,5 m ²	
			Gesamtfläche:	209,0 m ²	

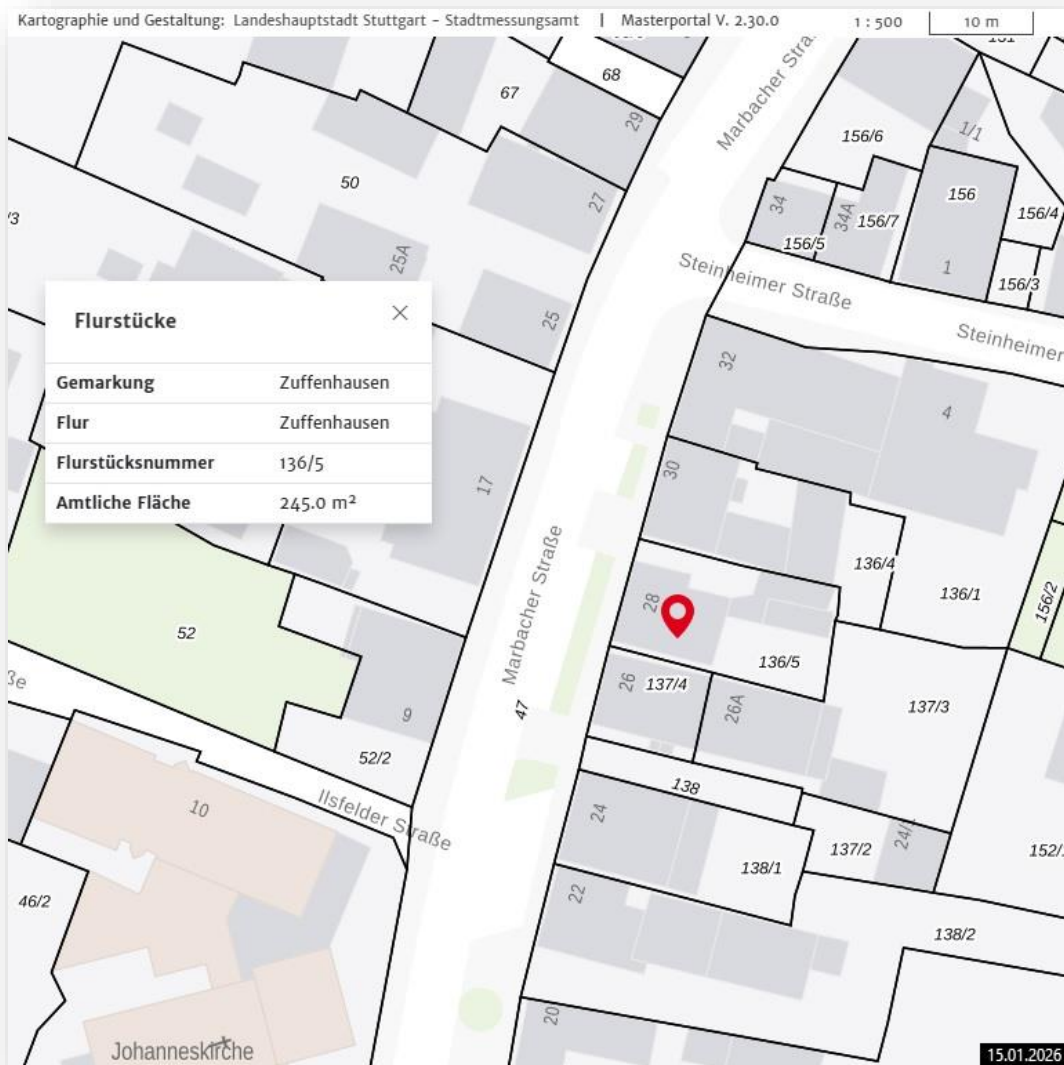
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehend - 6 Wohneinheiten - 5 x vermietet, 1 x frei - Fachwerk
- sanierungsbedürftig - zentral & bequem +++

Lageplan:



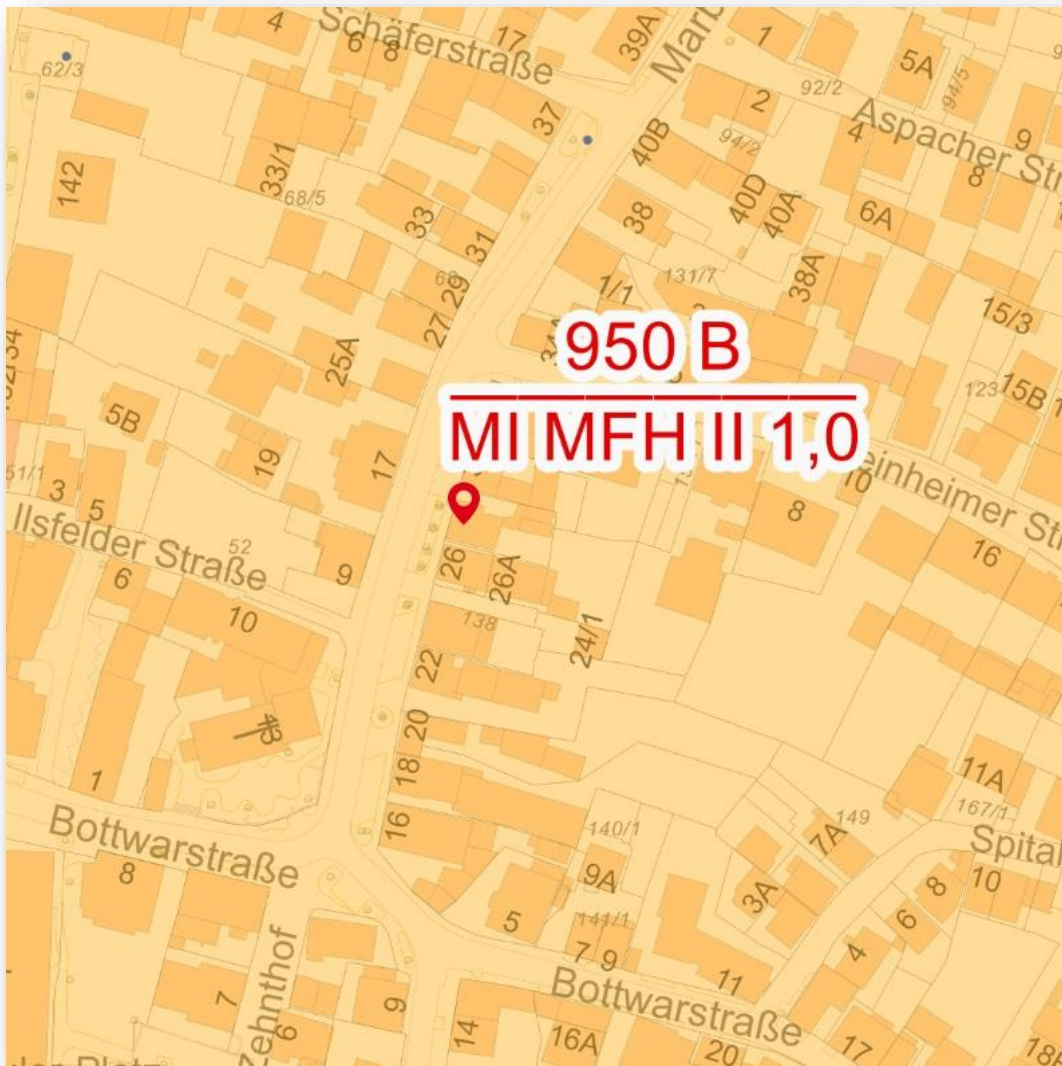
**+++ freistehend - 6 Wohneinheiten - 5 x vermietet, 1 x frei - Fachwerk
- sanierungsbedürftig - zentral & bequem +++**

Luftbild:



+++ freistehend - 6 Wohneinheiten - 5 x vermietet, 1 x frei - Fachwerk
- sanierungsbedürftig - zentral & bequem +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ freistehend - 6 Wohneinheiten - 5 x vermietet, 1 x frei - Fachwerk
- sanierungsbedürftig - zentral & bequem +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

