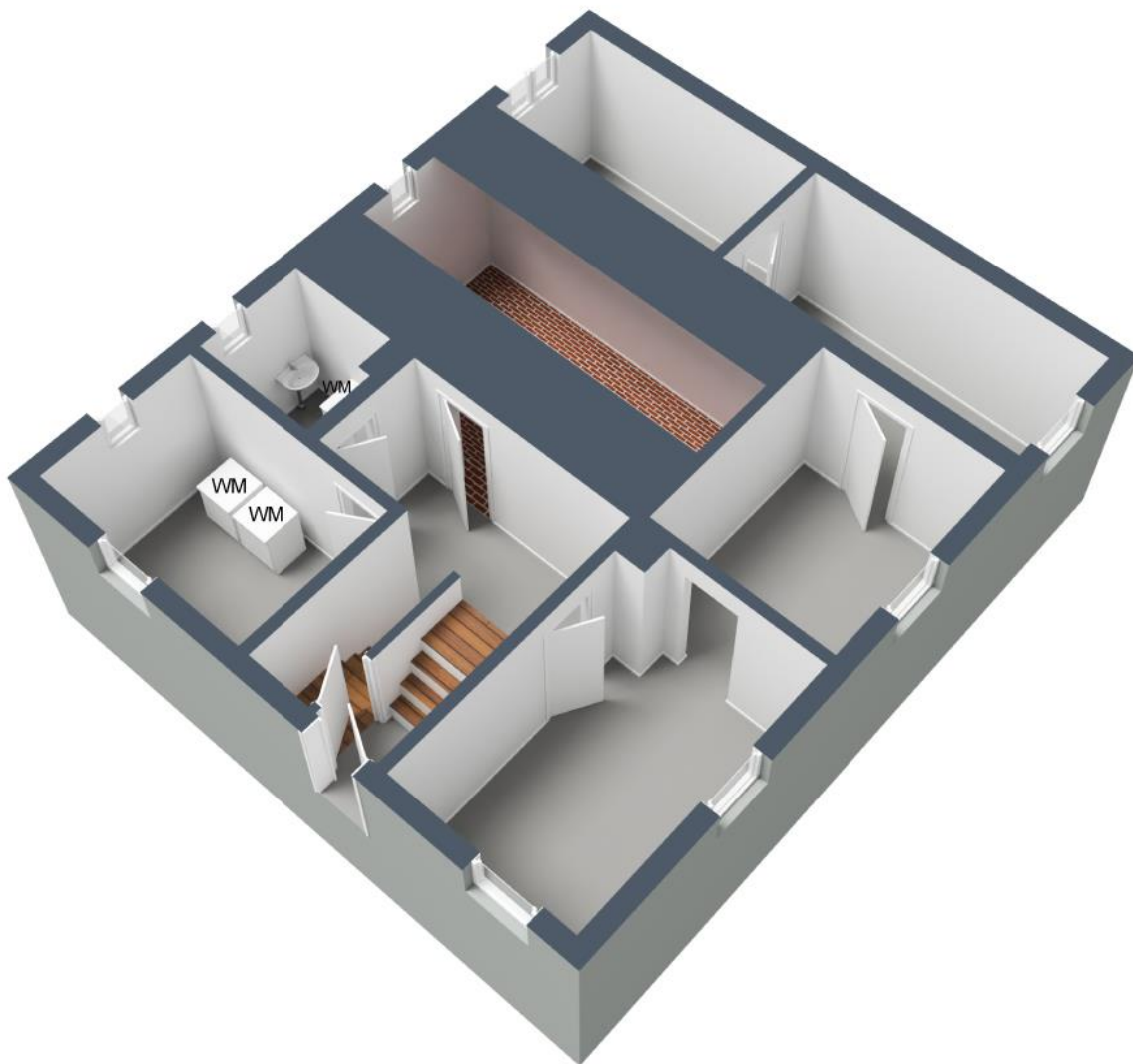


**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Untergeschoss:

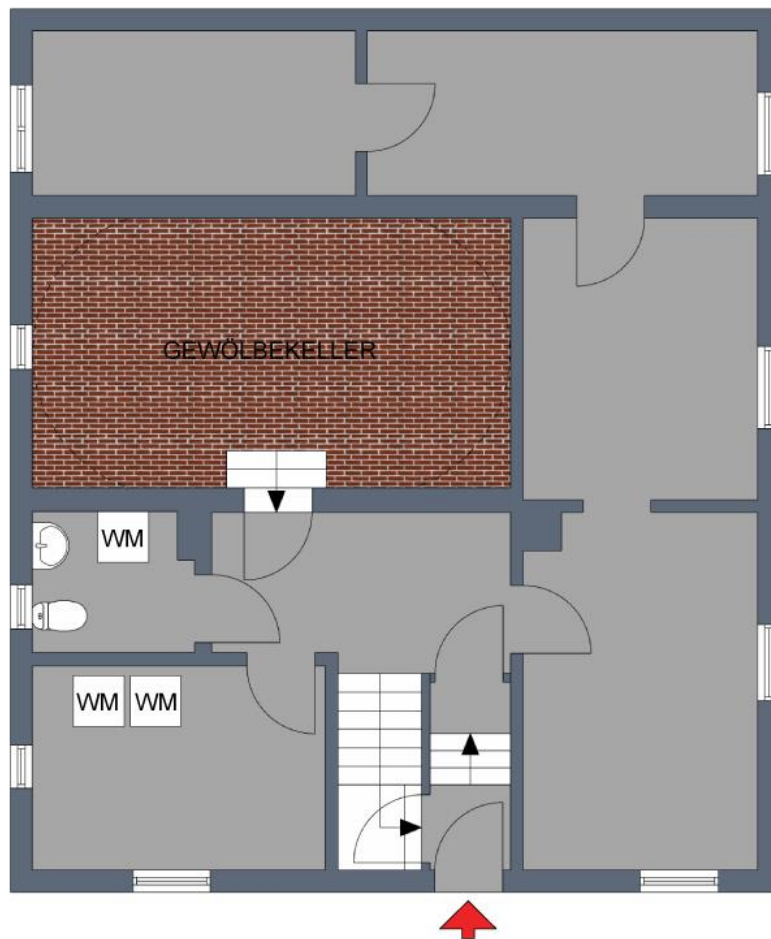


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Obergeschoss:

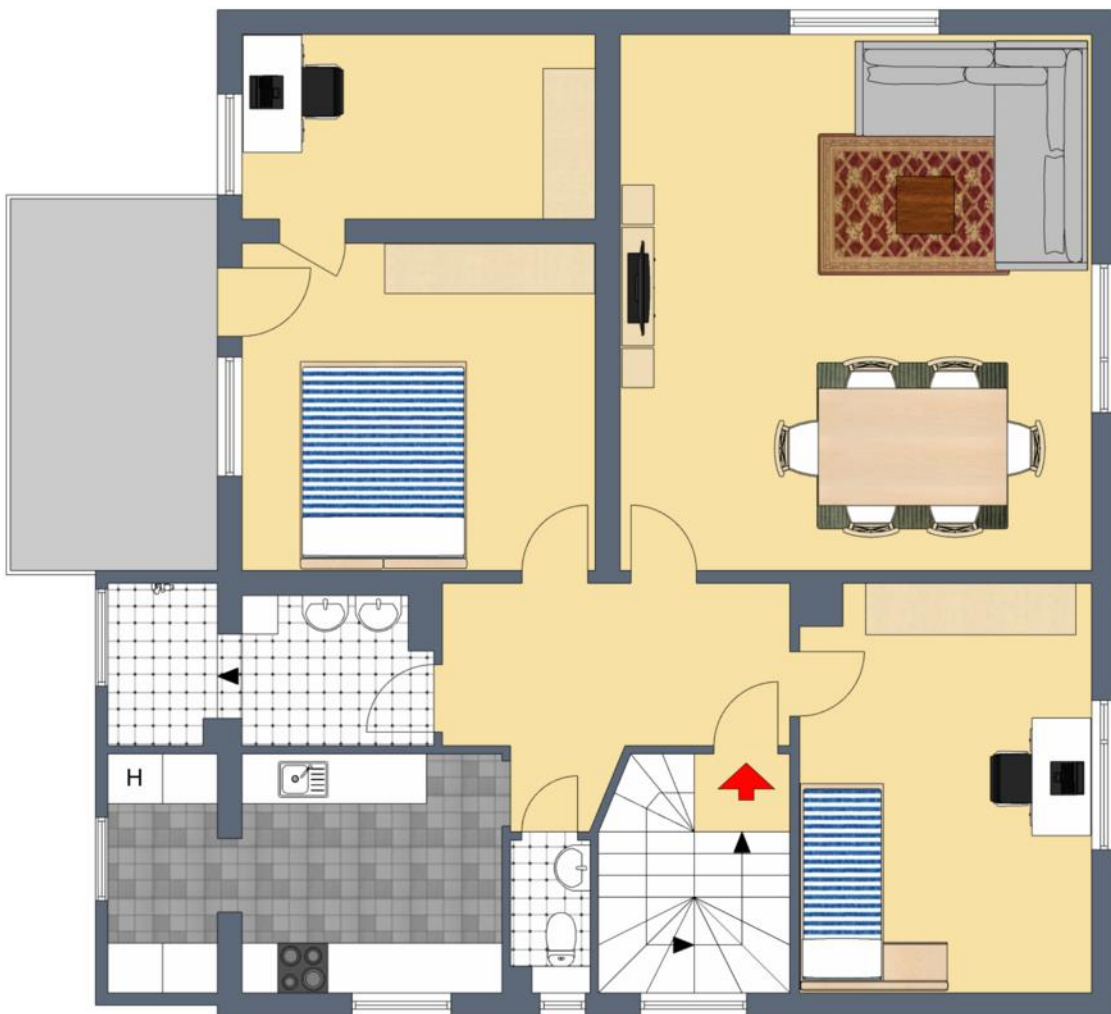


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Dachgeschoss:

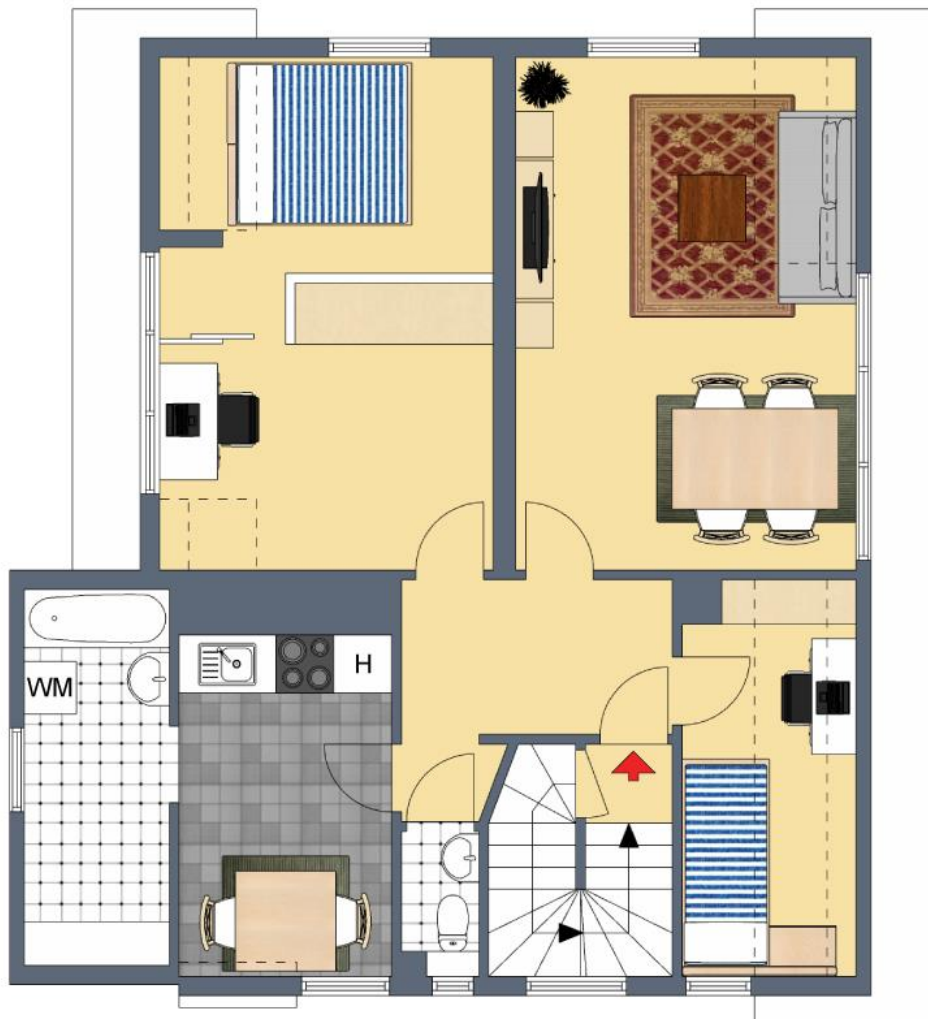


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:

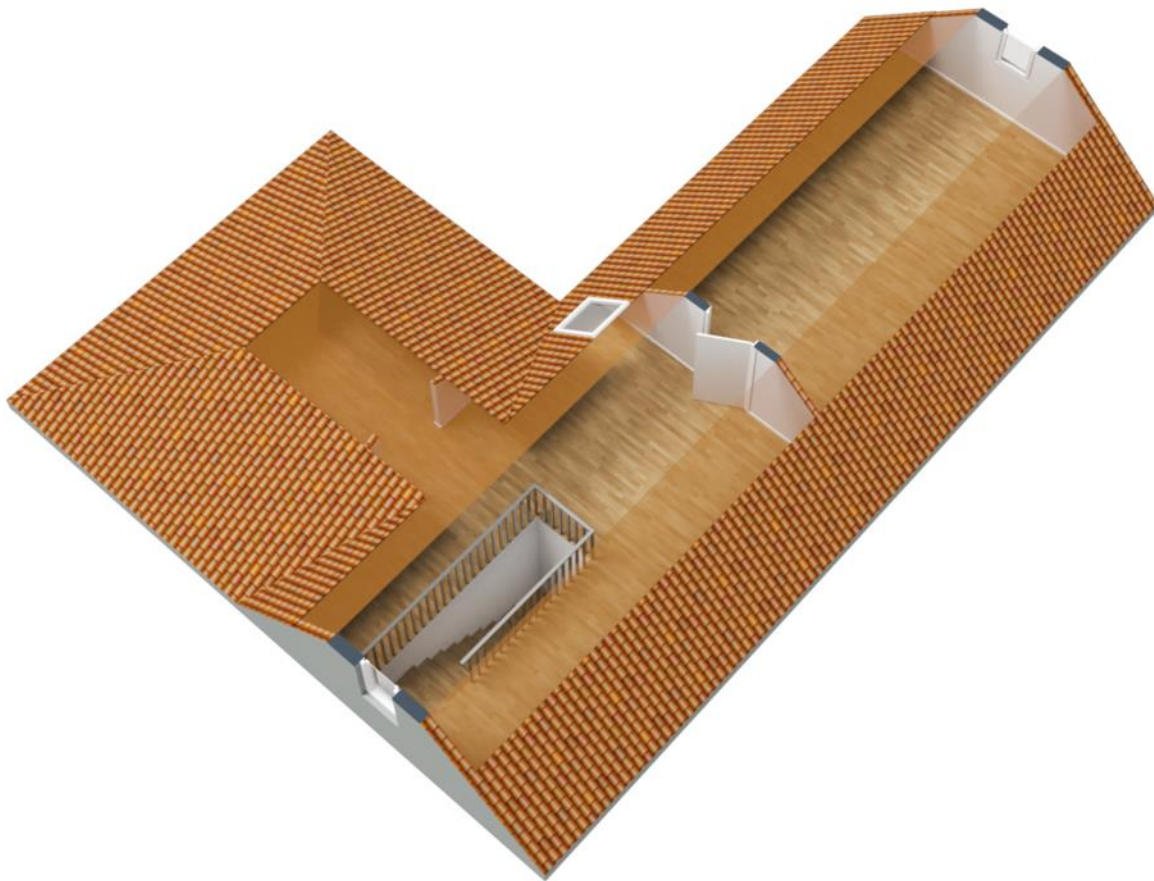


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Bühne:

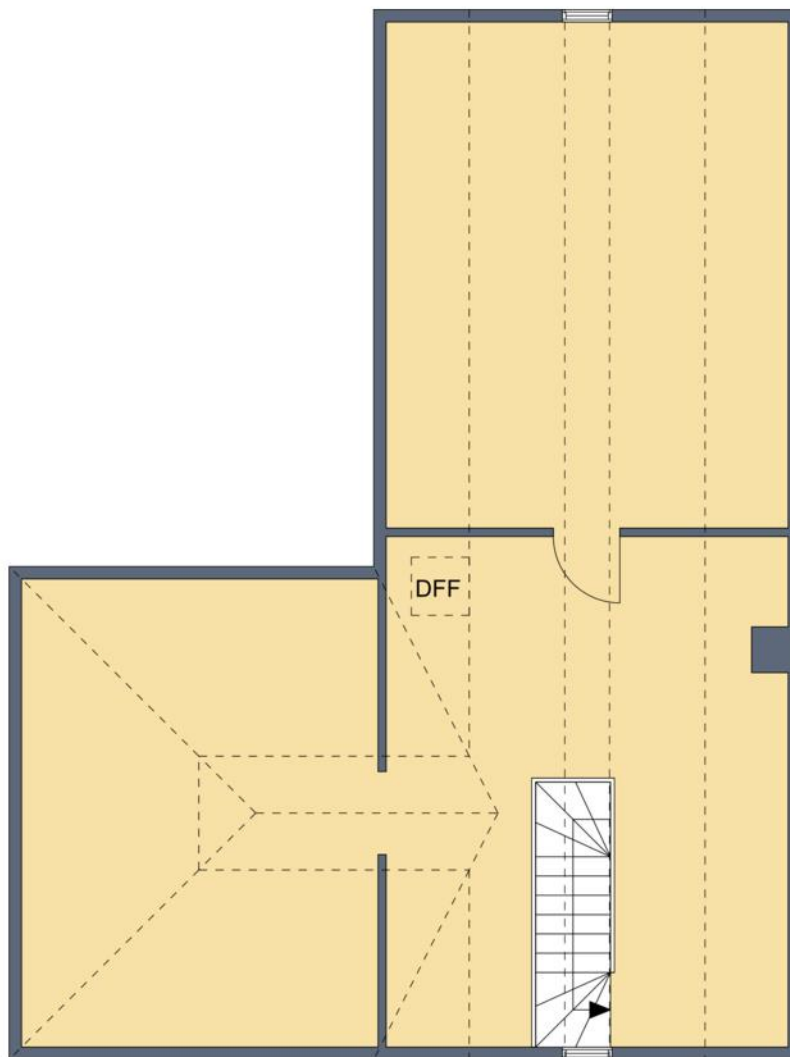


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Gewölbekeller:	6,08 m	3,40 m		20,7 m²	
Hobbyraum rechts:	4,47 m	3,06 m	13,68 m ²		
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,49 m	0,25 m ²		
abzüglich Wand:	0,22 m	0,13 m	0,03 m ²		
abzüglich Wand:	0,22 m	0,09 m	0,02 m ²	13,4 m²	
Hobbyraum links:	3,56 m	2,90 m	10,32 m ²		
zuzüglich:	1,60 m	0,17 m	0,27 m ²	10,6 m²	
Werkstatt:	5,04 m	1,98 m		10,0 m²	
Lager:	4,01 m	1,98 m		7,9 m²	
Waschküche:	3,79 m	2,52 m		9,6 m²	
Bad:	2,35 m	1,70 m	4,00 m ²		
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,46 m	0,28 m ²	3,7 m²	
Flur:	3,74 m	1,72 m	6,43 m ²		
zzgl. Abstellfl. u. Treppe:	1,71 m	1,01 m	1,73 m ²	8,2 m²	
			Nutzfläche gesamt:	84,0 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Unverbindliche Flächenberechnung,

Erdgeschoss:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

[illegible]

Unverbindliche Flächenberechnung,

Dachgeschoss:

Wohnzimmer:	4,08 m	3,77 m	15,38 m ²	
zuzüglich:	2,86 m	2,40 m	6,86 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,40 m	0,89 m	1,07 m ²	23,3 m²
Schlafzimmer:	4,01 m	2,94 m	11,79 m ²	
zuzüglich:	2,84 m	0,92 m	2,61 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,92 m	0,92 m	0,42 m ²	14,8 m²
gefangenes Zimmer:	2,84 m	2,08 m	5,91 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,08 m	0,92 m	0,96 m ²	
zzgl. Durchgang:	2,77 m	0,25 m	0,69 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,37 m	0,25 m	0,05 m ²	7,6 m²
Kinderzimmer:	4,62 m	1,30 m	6,01 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,62 m	0,90 m	2,08 m ²	
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,44 m	0,20 m ²	7,9 m²
Küche:	3,90 m	2,50 m	9,75 m ²	
zuzüglich:	1,18 m	0,10 m	0,12 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,92 m	0,10 m	0,05 m ²	9,9 m²
Bad:	4,49 m	1,83 m		8,2 m²
separates WC:	1,76 m	0,88 m	1,55 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,34 m	0,17 m	0,06 m ²	1,5 m²
Flur:	3,16 m	1,65 m	5,21 m ²	
zuzüglich:	1,09 m	0,81 m	0,88 m ²	6,1 m²
Wohnfläche gesamt:				79,3 m²

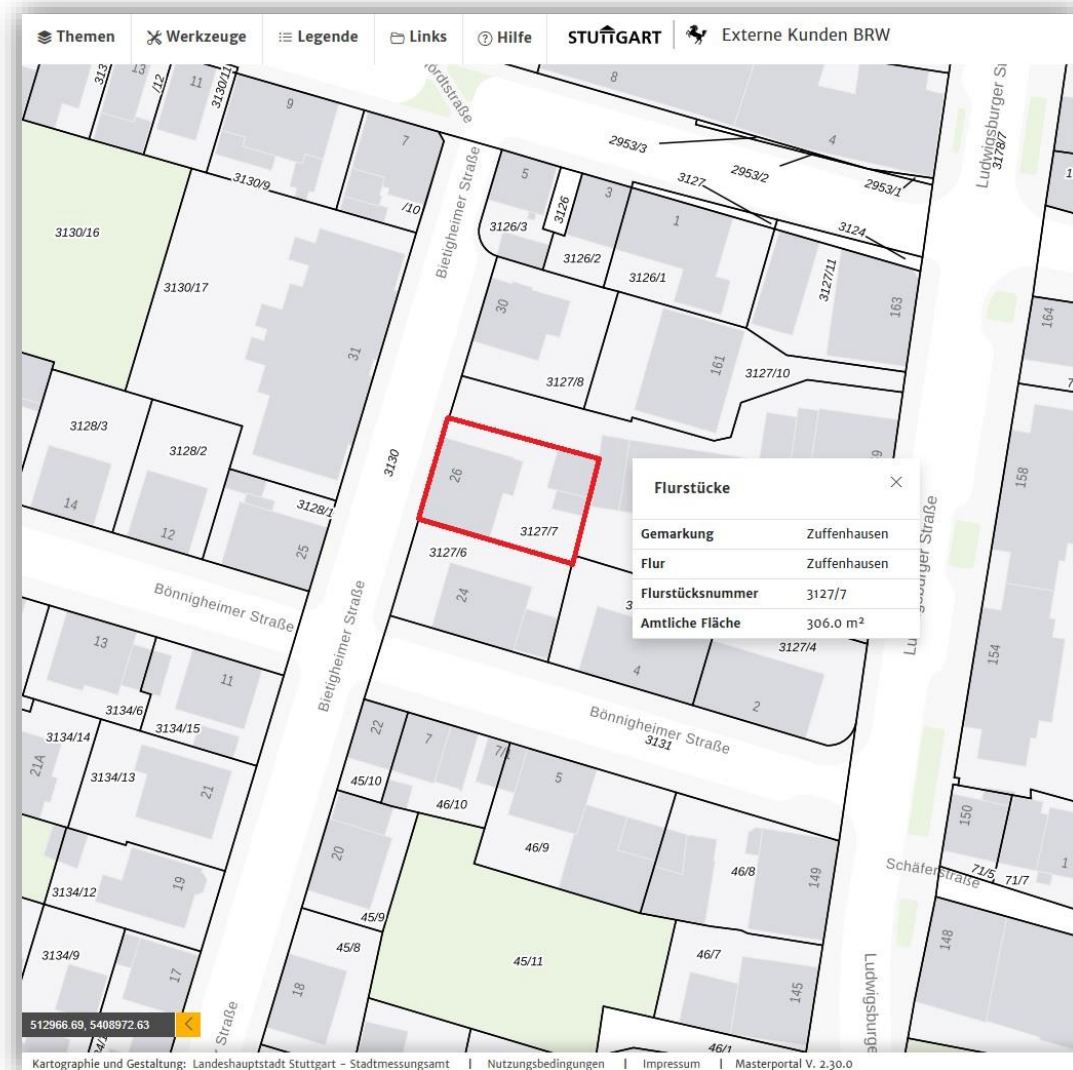
Flächenzusammenstellung:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

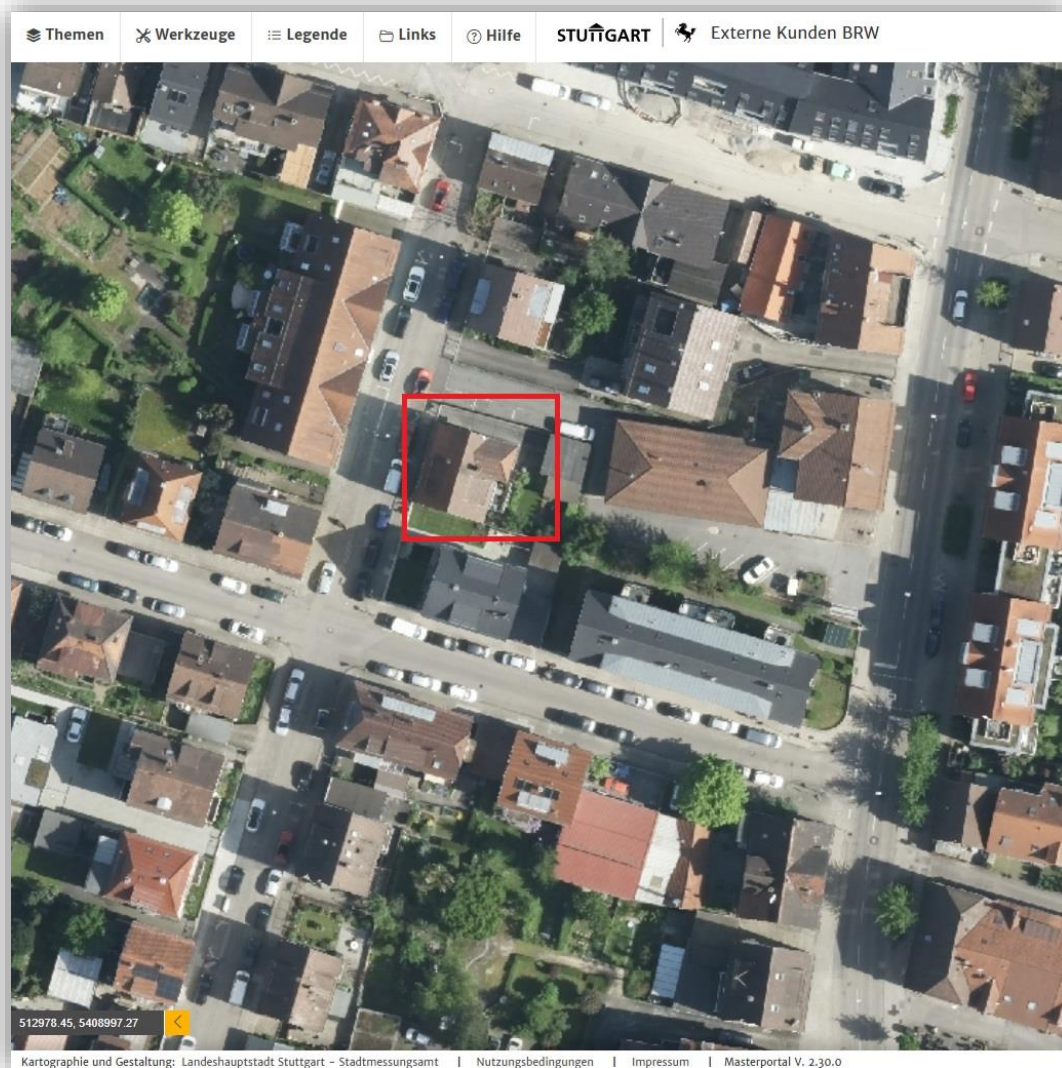
**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

Lageplan:



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

Luftbild:



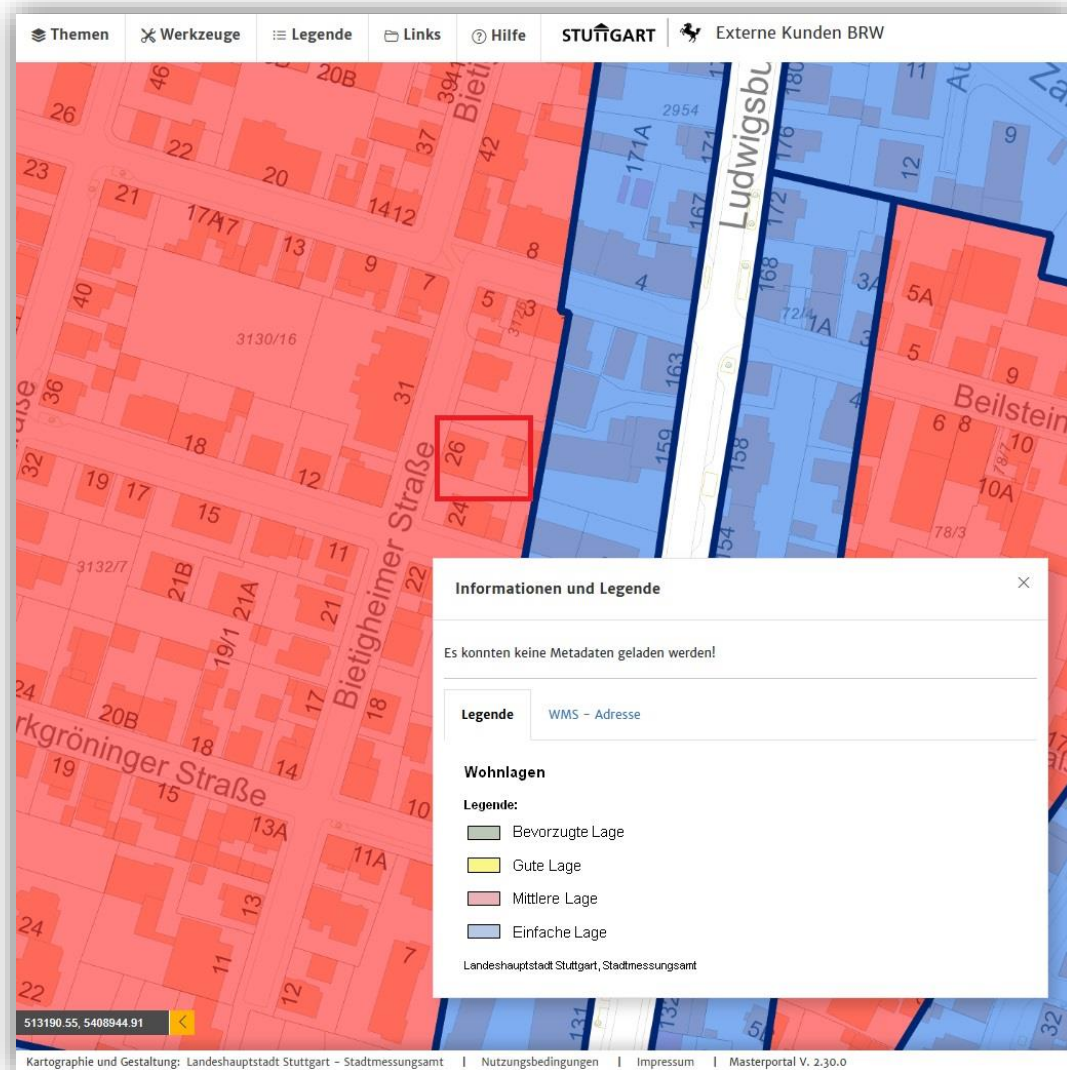
**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

Wohnlage:



**+++ freistehendes 3-FH - zentrumsnah & bequem - EG
sanierungsbedürftig - OG modernisiert - DG vermietet -
inkl. Doppel-Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:

