

**+++ solide Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - TOP Mieter
- Erdgeschoss mit Terrasse & Süd/West-Garten - inklusive TG-Box +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ solide Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - TOP Mieter
- Erdgeschoss mit Terrasse & Süd/West-Garten - inklusive TG-Box +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ solide Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - TOP Mieter
- Erdgeschoss mit Terrasse & Süd/West-Garten - inklusive TG-Box +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,36 m	4,78 m ²	25,62 m ²	
abzüglich Terrasse:	2,16 m	1,21 m	2,61 m ²	
abzüglich Wand:	0,60 m	0,11 m	0,07 m ²	22,9 m²
Schlafzimmer:	5,10 m	3,31 m	16,88 m ²	
abzüglich Garten:	1,39 m	1,31 m	1,82 m ²	15,1 m²
Arbeitszimmer:	3,73 m	3,60 m		13,4 m²
Küche:	3,56 m	2,60 m	9,26 m ²	
abzüglich Wand:	0,75 m	0,15 m	0,11 m ²	9,1 m²
Tageslicht-Bad:	3,54 m	2,86 m	10,12 m ²	
abzüglich Garten:	1,38 m	1,13 m	1,56 m ²	
abzüglich Flur:	1,13 m	0,86 m	0,97 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,95 m	0,12 m	0,11 m ²	7,5 m²
separates WC:	1,38 m	1,30 m		1,8 m²
Flur:	5,58 m	1,09 m	6,08 m ²	
zuzüglich Diele:	2,50 m	1,41 m	3,53 m ²	
zuzüglich Flur:	2,26 m	1,00 m	2,26 m ²	
abzüglich Wand:	0,60 m	0,10 m	0,06 m ²	11,9 m²
S/W-Terrasse (1/2):	4,77 m	2,99 m	14,26 m ²	
abzüglich Wohnzimmer:	1,97 m	1,36 m	2,68 m ²	
			11,58 m ²	5,8 m²
Wohnfläche gesamt:				87,6 m²

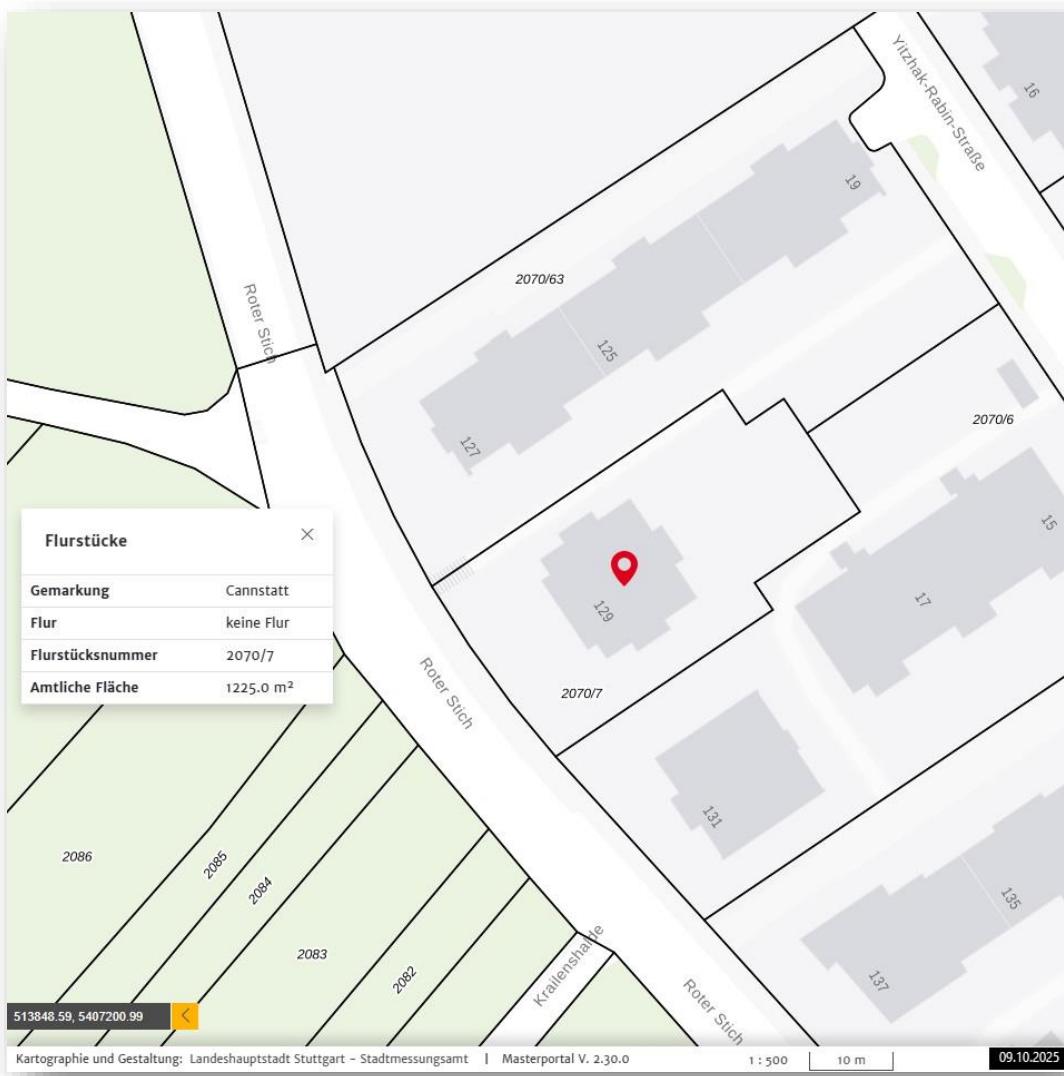
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ solide Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - TOP Mieter
- Erdgeschoss mit Terrasse & Süd/West-Garten - inklusive TG-Box +++**

Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ solide Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - TOP Mieter
- Erdgeschoss mit Terrasse & Süd/West-Garten - inklusive TG-Box +++**

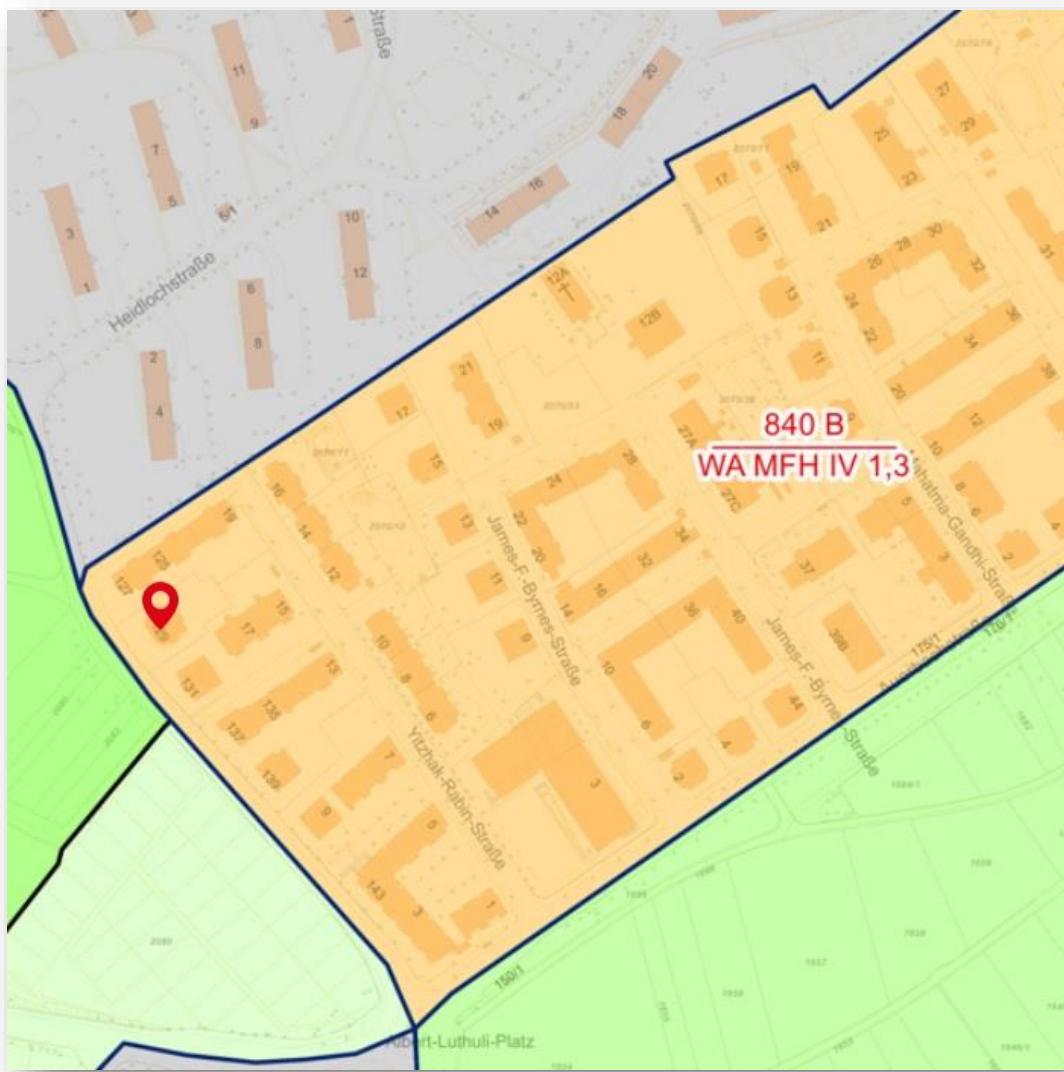
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ solide Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - TOP Mieter
- Erdgeschoss mit Terrasse & Süd/West-Garten - inklusive TG-Box +++**

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ solide Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - TOP Mieter
- Erdgeschoss mit Terrasse & Süd/West-Garten - inklusive TG-Box +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)