

**+++ eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -
an einen Nichtraucher - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

3D-Grundriss:



**+++ eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -
an einen Nichtraucher - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -
an einen Nichtraucher - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,67 m	3,50 m	16,35 m ²	
abzüglich:	1,01 m	0,68 m	0,69 m ²	
abzüglich:	0,16 m	0,10 m	0,02 m ²	15,6 m²
Schlafzimmer:	4,68 m	3,85 m		18,0 m²
Küche:	2,73 m	2,62 m		7,2 m²
Bad:	2,67 m	2,06 m		5,5 m²
Flur:	4,73 m	1,33 m	6,29 m ²	
abzüglich:	2,00 m	0,09 m	0,18 m ²	6,1 m²
Terrasse (1/4):	2,00 m	2,00 m	4,00 m ²	1,0 m²

Wohnfläche gesamt: 53,4 m²

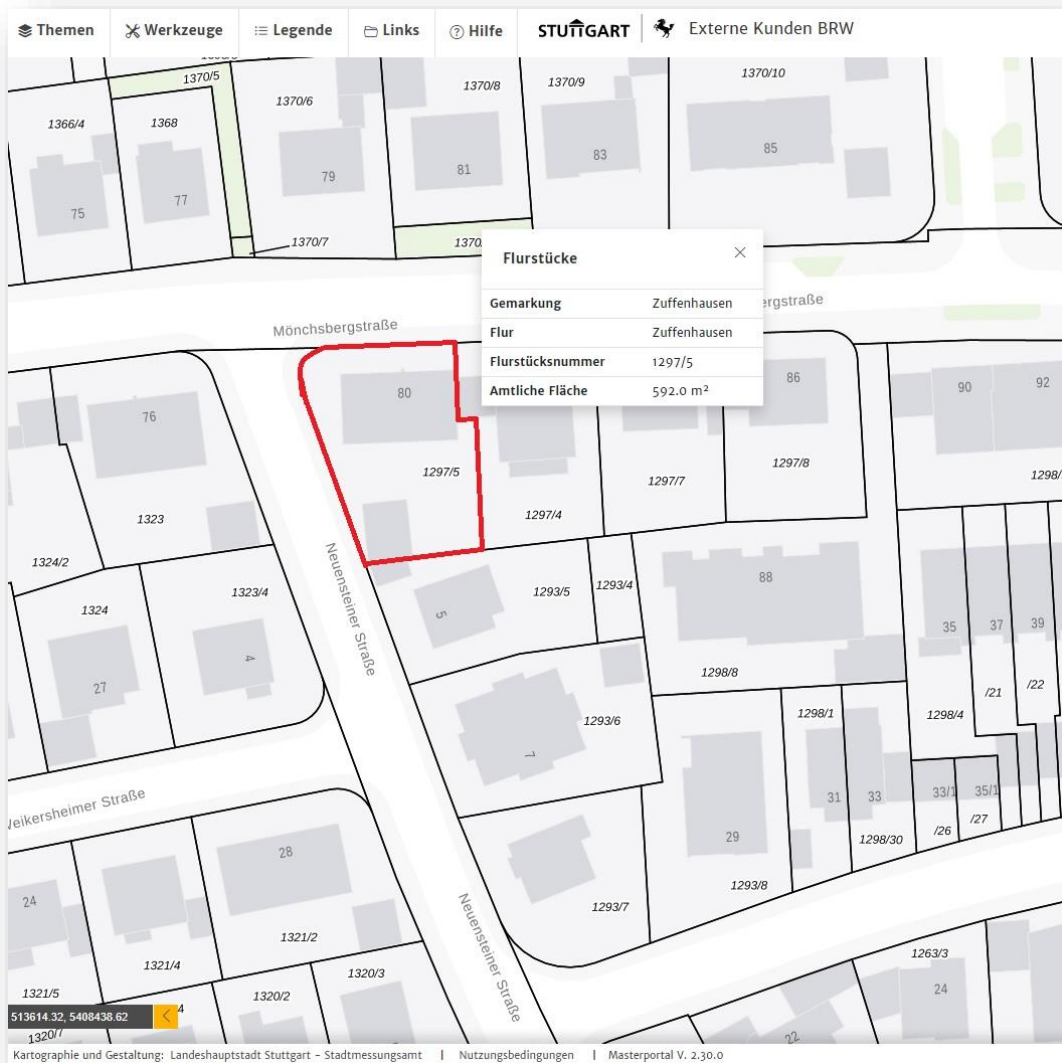
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

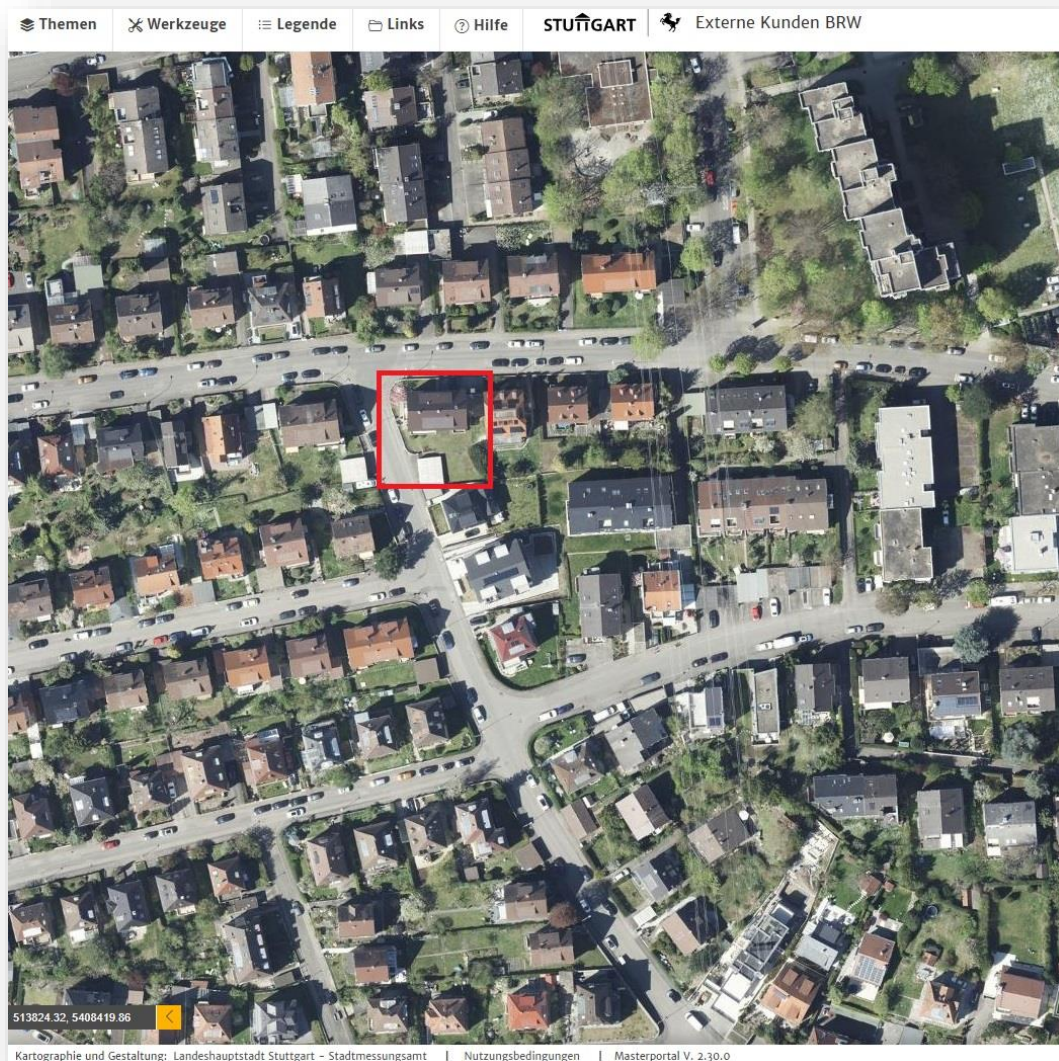
**+++ eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -
an einen Nichtraucher - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Lageplan:



**+++ eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -
an einen Nichtraucher - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Luftbild:



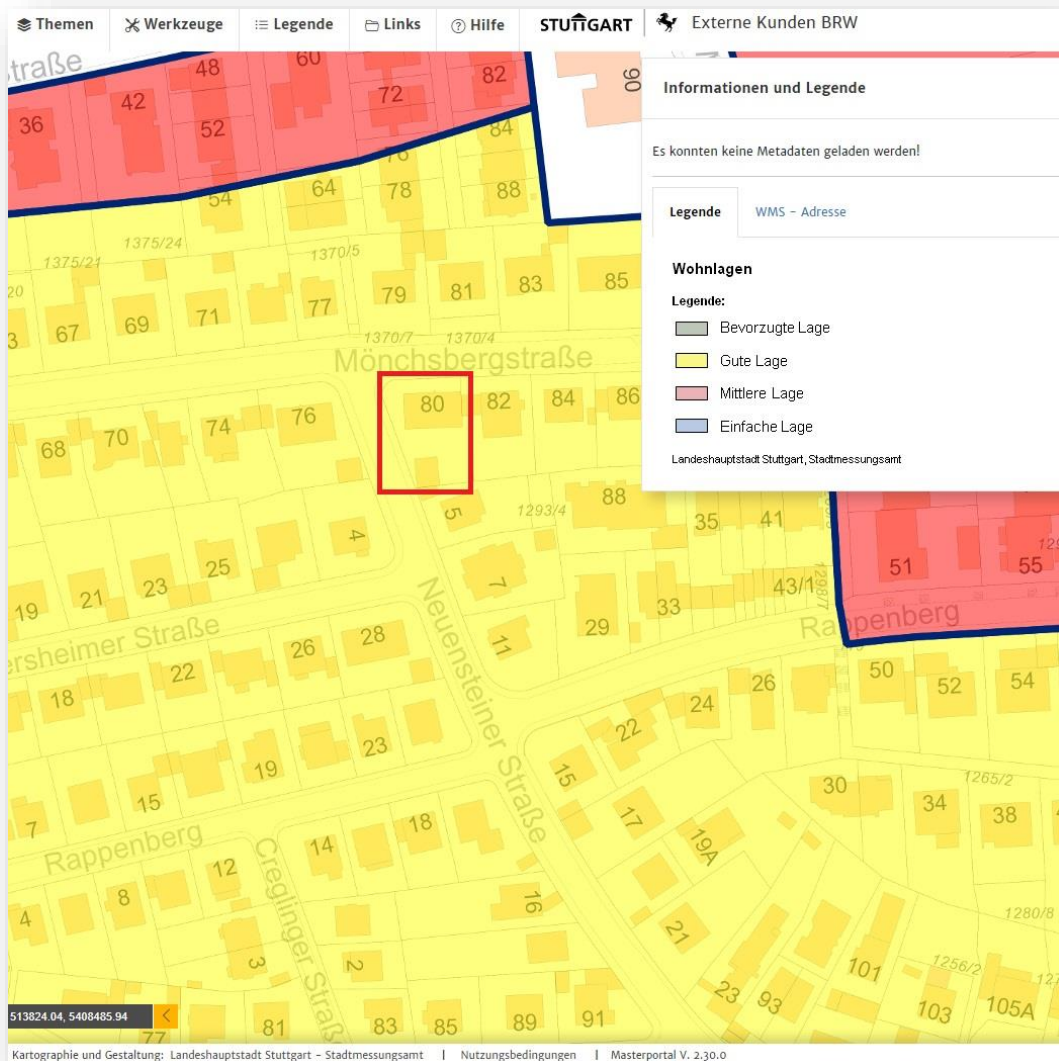
**+++ eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -
an einen Nichtraucher - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -
an einen Nichtraucher - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Wohnlage:



**+++ eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -
an einen Nichtraucher - Einbauküche-Übernahme möglich +++**

Bodenrichtwertkarte:

