

3D-Grundriss, Eingangsgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2D-Grundriss, Eingangsgeschoss:





3D-Grundriss, Gartengeschoss:





Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2D-Grundriss, Gartengeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.





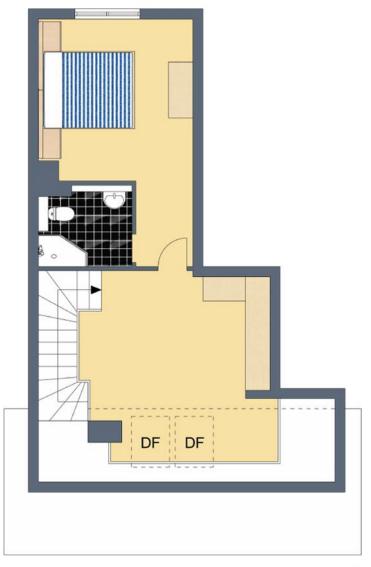
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.





Unverbindliche Flächenberechnung, Eingangsgeschoss, Wohnfläche:

Wohnen:	6,62 m	6,44 m	42,63 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	0,95 m	0,89 m	0,42 m²	
zuzüglich Nische:	2,22 m	0,13 m	0,29 m²	
zuzüglich Nische:	1,73 m	0,13 m	0,22 m²	
zuzüglich Nische:	1,72 m	0,11 m	0,19 m²	
zuzüglich Nische:	1,38 m	0,14 m	0,19 m²	
zuzüglich Nische:	1,56 m	0,12 m	0,19 m²	
zuzüglich Nische:	1,32 m	0,12 m	0,16 m ²	
abzüglich Balkon:	3,22 m	2,78 m	8,95 m²	
abzüglich Kamin:	1,15 m	1,11 m	1,28 m²	
abzüglich Pfeiler:	0,28 m	0,27 m	0,08 m²	34,0 m²
offener Bereich:	6,46 m	3,38 m	21,83 m²	
abzüglich Treppenhaus:	3,38 m	0,87 m	2,94 m²	
abzüglich Treppen:	0,90 m	0,67 m	0,60 m²	
abzüglich Treppen:	0,87 m	0,43 m	0,37 m²	
abzüglich:	2,49 m	1,37 m	3,41 m²	
abzüglich Wand:	2,01 m	0,29 m	0,58 m²	
abzüglich Wand:	3,11 m	0,10 m	0,31 m²	
zuzüglich:	1,85 m	0,80 m	1,48 m²	15,1 m²
offene Küche:	3,85 m	2,01 m	7,74 m²	
abzüglich Kamin:	0,83 m	0,38 m	0,32 m²	7,4 m ²
Gäste-WC:	1,46 m	1,34 m		2,0 m²
Flur:	3,89 m	1,39 m	5,41 m²	
zuzüglich Nische:	0,67 m	0,54 m	0,36 m²	5,8 m²
Balkon (1/2):	3,87 m	3,24 m	12,54 m²	
zuzüglich:	1,67 m	1,10 m	1,84 m²	
abzüglich Schräge (1/2):	1,82 m	1,79 m	1,63 m²	
abzüglich Wand:	0,96 m	0,52 m	0,50 m²	
abzüglich Tür (1/2):	0,80 m	0,78 m	0,31 m²	
abzüglich Wand:	0,49 m	0,13 m	0,06 m²	
abzüglich Wand:	0,37 m	0,14 m	0,05 m²	
abzüglich Pfeiler:	0,22 m	0,21 m	0,05 m²	
			11,77 m²	5,9 m²
		Wohnfläche	e gesamt:	70,1 m ²



Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss, Wohnfläche:

	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² 4,00 m 0,15 m 0,60 m² Greppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m² Greppenhaus: 0,89 m 0,41 m 0,36 m² Greppenhaus: 0,26 m 0,13 m 0,03 m² Wand: 1,58 m 0,13 m 0,21 m² 17,4 m²	Schlafzimmer: abzüglich Bad:	5,83 m 2,25 m	3,50 m 2,09 m	20,41 m ² 4,70 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² zuzüglich: 4,00 m 0,15 m 0,60 m² abzüglich Treppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m² abzüglich Treppenhaus: 0,89 m 0,41 m 0,36 m² abzüglich Treppenhaus: 0,26 m 0,13 m 0,03 m²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² 4,00 m 0,15 m 0,60 m² Greppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m² Greppenhaus: 0,89 m 0,41 m 0,36 m² Greppenhaus: 0,26 m 0,13 m 0,03 m²	Schlafzimmer:	5,83 m	3,50 m	20,41 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² zuzüglich: 4,00 m 0,15 m 0,60 m² abzüglich Treppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m² abzüglich Treppenhaus: 0,89 m 0,41 m 0,36 m² abzüglich Treppenhaus: 0,26 m 0,13 m 0,03 m²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² 4,00 m 0,15 m 0,60 m² Greppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m² Greppenhaus: 0,89 m 0,41 m 0,36 m² Greppenhaus: 0,26 m 0,13 m 0,03 m²					
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² zuzüglich: 4,00 m 0,15 m 0,60 m² abzüglich Treppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m² abzüglich Treppenhaus: 0,89 m 0,41 m 0,36 m² abzüglich Treppenhaus: 0,26 m 0,13 m 0,03 m²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² 4,00 m 0,15 m 0,60 m² Greppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m² Greppenhaus: 0,89 m 0,41 m 0,36 m² Greppenhaus: 0,26 m 0,13 m 0,03 m²	abzuglich Wand:	1,58 m	0,13 m	0,21 m²	1/,4 m²
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² zuzüglich: 4,00 m 0,15 m 0,60 m² abzüglich Treppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m² abzüglich Treppenhaus: 0,89 m 0,41 m 0,36 m²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² 4,00 m 0,15 m 0,60 m² Greppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m² Greppenhaus: 0,89 m 0,41 m 0,36 m²				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	17.4 m²
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² zuzüglich: 4,00 m 0,15 m 0,60 m² abzüglich Treppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² 4,00 m 0,15 m 0,60 m² Treppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m²	abzüglich Treppenhaus:	0,26 m	0,13 m	0,03 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² zuzüglich: 4,00 m 0,15 m 0,60 m² abzüglich Treppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² 4,00 m 0,15 m 0,60 m² Treppenhaus: 2,65 m 0,87 m 2,31 m²			,	,	
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m ² zuzüglich: 4,00 m 0,15 m 0,60 m ²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m² 4,00 m 0,15 m 0,60 m²			· ·		
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m ²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m²	abzüglich Treppenhaus:	2,65 m	0,87 m	2,31 m²	
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m ²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m² chräge (1/2): 3,51 m 0,21 m 0,37 m²	zuzüglich:	4,00 m	0,15 m	0,60 m²	
	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m ² chräge (1/2): 3,31 m 0,45 m 0,74 m ²					
zzgl Dachschräge (1/2): 3 31 m 0 45 m 0 74 m ²	chräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m²					
		2 , , ,				
zzgl. Dachschräge (1/2): 4,00 m 0,37 m 0,74 m²		zzgl. Dachschräge (1/2):	4,00 m	0,37 m	0,74 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2): 3,77 m 3,60 m 6,79 m ²	2111 40 (±1, ±1, ±1, ±1, ±1, ±1, ±1, ±1, ±1, ±1,					
1 = 1 1 1 1 1 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2		ialerie:	4,20 m	2,63 m	11,05 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



<u>Unverbindliche Flächenberechnung,</u> <u>Gartengeschoss, Wohnfläche:</u>

		Wohnfläche	gesamt:	49,2 m ²
	2,2 =	-,=:	27,55 m ²	6,9 m²
abzüglich Pfeiler:	0,52 m	0,27 m	0,14 m ²	
zuzüglich:	3,20 m	2,64 m	8,45 m ²	
zuzüglich:	6,02 m	1,41 m	8,49 m ²	
Terrasse (1/4):	4,78 m	2,25 m	10,76 m²	
abzüglich Abstellraum:	1,82 m	0,16 m	0,29 m²	7,0 m²
abzüglich Kamin:	0,91 m	0,55 m	0,50 m²	
Diele:	3,01 m	2,60 m	7,83 m²	
abzüglich Leitungen:	0,19 m	0,14 m	0,03 m²	3,6 m²
Bad:	2,45 m	1,47 m	3,60 m²	
abzüglich Wand:	0,50 m	0,29 m	0,15 m ²	11,6 m²
abzüglich Tür:	0,97 m	0,17 m	0,16 m²	_
Arbeitszimmer:	3,97 m	3,01 m	11,95 m²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,35 m	0,34 m	0,12 m²	20,1 m ²
abzüglich:	2,18 m	0,48 m	1,05 m²	
abzüglich:	3,66 m	0,38 m	1,39 m²	
zuzüglich Nische:	2,23 m	0,15 m	0,33 m²	
zuzüglich:	1,47 m	0,71 m	1,04 m²	
Kinderzimmer:	5,79 m	3,67 m	21,25 m ²	



<u>Unverbindliche Flächenberechnung,</u> <u>Gartengeschoss, Nutzfläche:</u>

Abstellraum:	3,53 m	2,49 m		8,8 m²
Heiz-/Waschraum:	3,54 m	1,57 m	5,56 m²	
zuzüglich:	2,29 m	2,05 m	4,69 m²	
zuzüglich:	1,53 m	1,24 m	1,90 m²	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,38 m	0,15 m²	12,0 m²
		Nutzfläche g	gesamt:	20,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



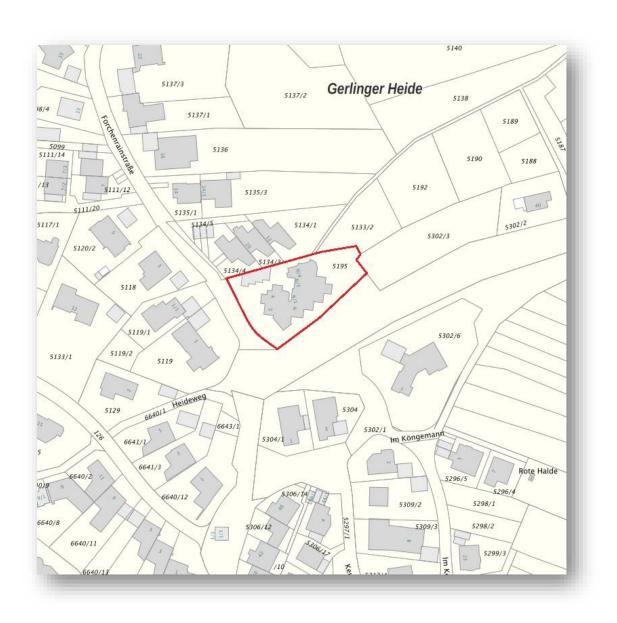
Flächenzusammenstellung:

Wohnfläche Eingangsgeschoss:	70,1 m²
Wohnfläche Dachgeschoss:	36,9 m ²
Wohnfläche Gartengeschoss:	49,2 m²
Wohnfläche gesamt:	156,2 m ²
Nutzfläche Gartengeschoss:	20,8 m²
Nutzfläche gesamt:	20,8 m²
Wohnfläche gesamt:	156,2 m ²
Nutzfläche gesamt:	20,8 m ²
	477.0.2
Gesamtfläche:	177,0 m ²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



Lageplan:



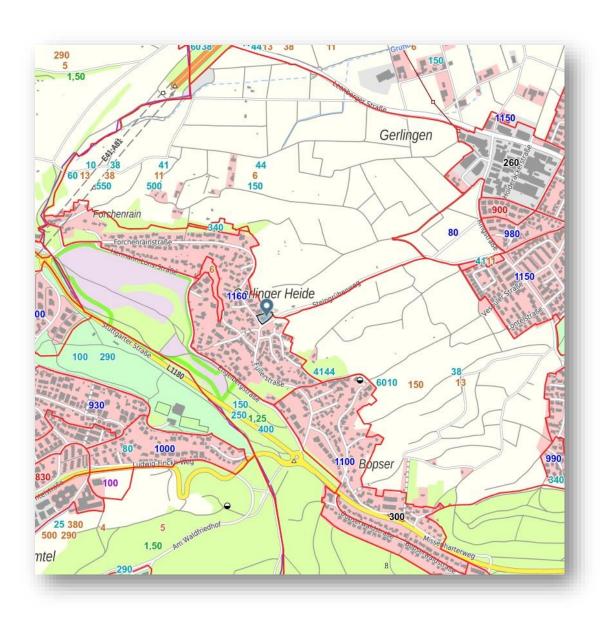


Luftbild:





Bodenrichtwertkarte:





Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)