

**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

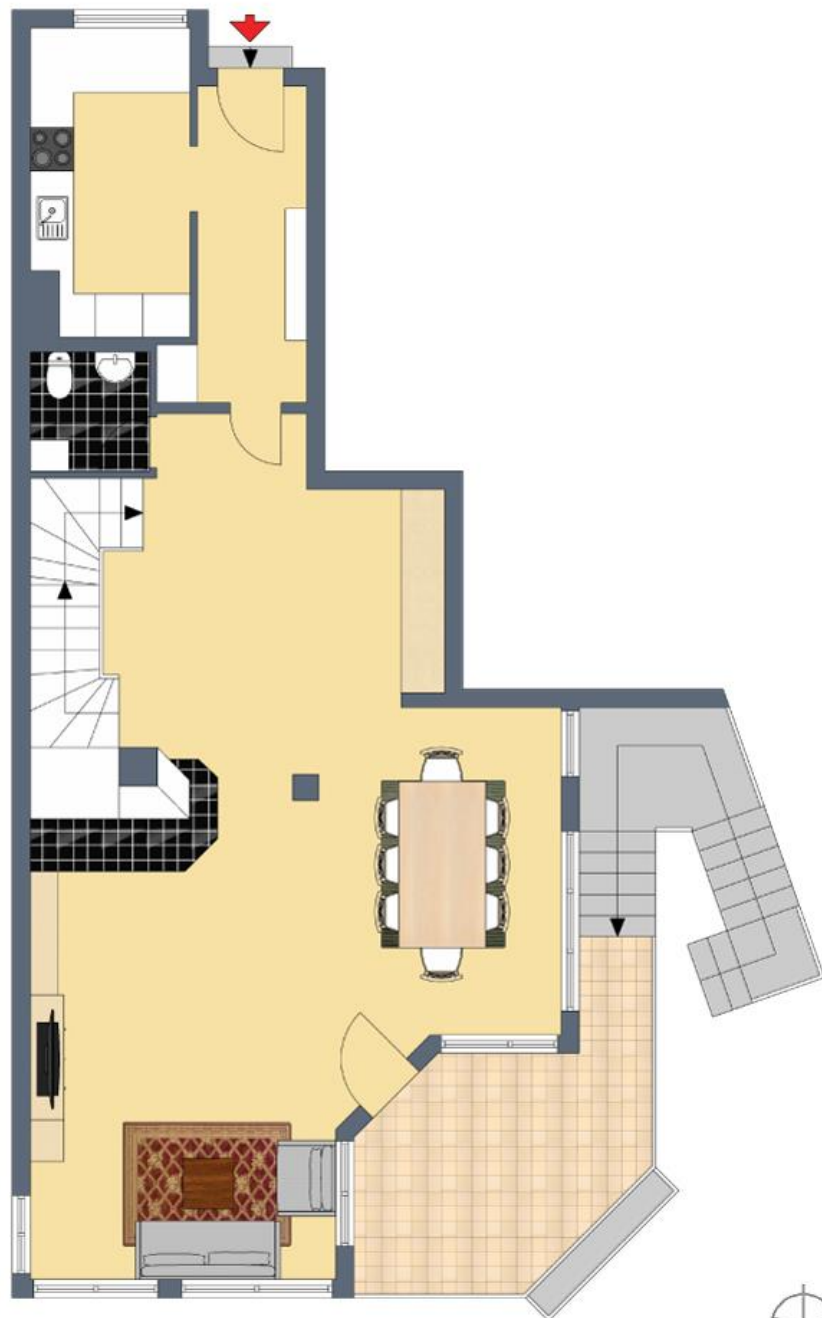
3D-Grundriss, Eingangsgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

2D-Grundriss, Eingangsgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

3D-Grundriss, Gartengeschoß:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

2D-Grundriss, Gartengeschoss:

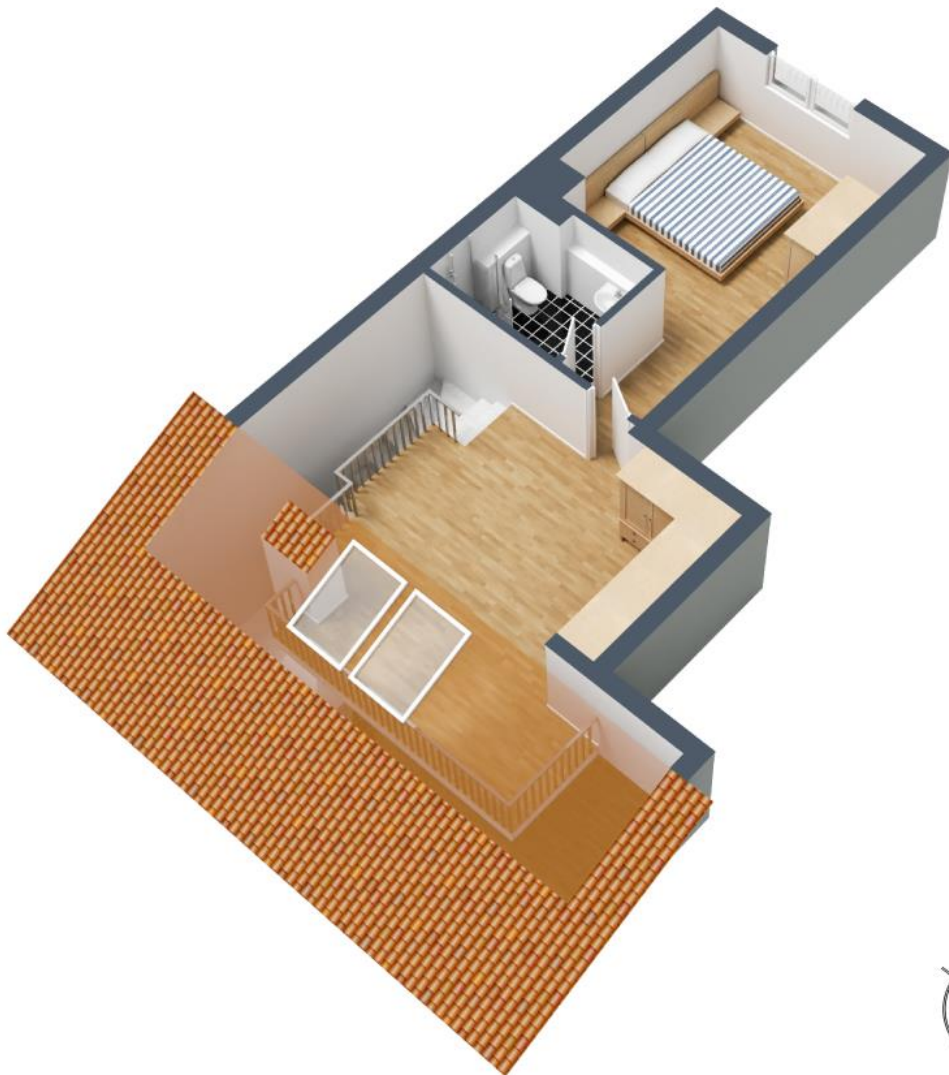


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

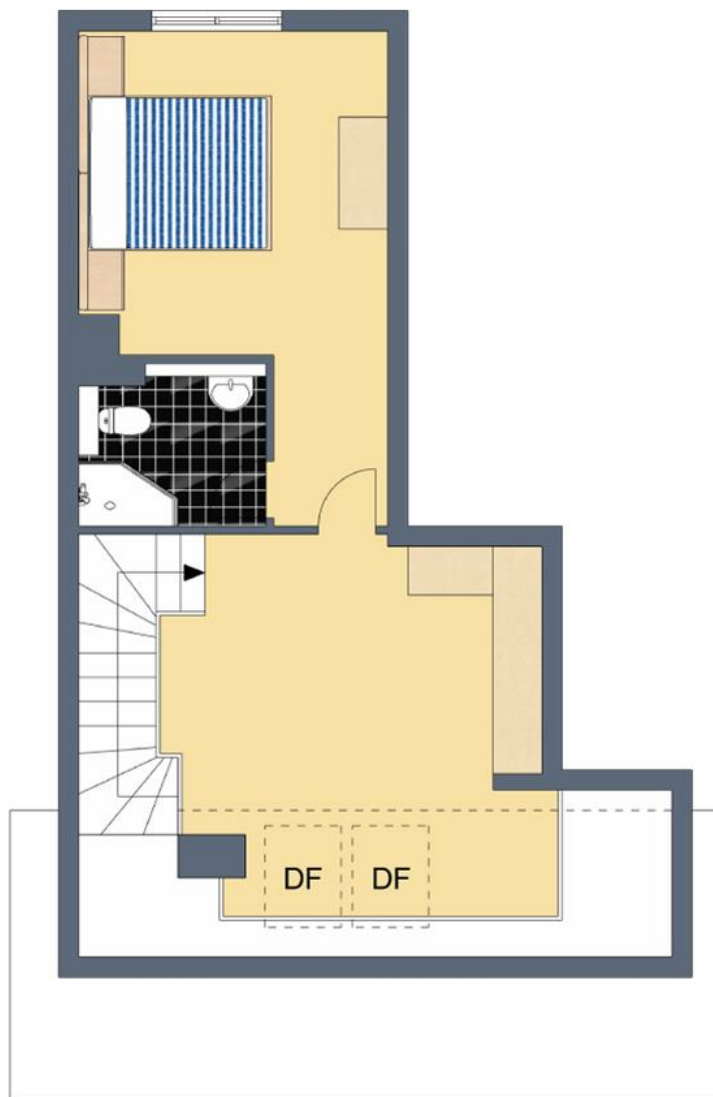
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon, Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Eingangsgeschoss, Wohnfläche:

Wohnen:	6,62 m	6,44 m	42,63 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	0,95 m	0,89 m	0,42 m ²	
zuzüglich Nische:	2,22 m	0,13 m	0,29 m ²	
zuzüglich Nische:	1,73 m	0,13 m	0,22 m ²	
zuzüglich Nische:	1,72 m	0,11 m	0,19 m ²	
zuzüglich Nische:	1,38 m	0,14 m	0,19 m ²	
zuzüglich Nische:	1,56 m	0,12 m	0,19 m ²	
zuzüglich Nische:	1,32 m	0,12 m	0,16 m ²	
abzüglich Balkon:	3,22 m	2,78 m	8,95 m ²	
abzüglich Kamin:	1,15 m	1,11 m	1,28 m ²	
abzüglich Pfeiler:	0,28 m	0,27 m	0,08 m ²	34,0 m²
offener Bereich:	6,46 m	3,38 m	21,83 m ²	
abzüglich Treppenhaus:	3,38 m	0,87 m	2,94 m ²	
abzüglich Treppen:	0,90 m	0,67 m	0,60 m ²	
abzüglich Treppen:	0,87 m	0,43 m	0,37 m ²	
abzüglich:	2,49 m	1,37 m	3,41 m ²	
abzüglich Wand:	2,01 m	0,29 m	0,58 m ²	
abzüglich Wand:	3,11 m	0,10 m	0,31 m ²	
zuzüglich:	1,85 m	0,80 m	1,48 m ²	15,1 m²
offene Küche:	3,85 m	2,01 m	7,74 m ²	
abzüglich Kamin:	0,83 m	0,38 m	0,32 m ²	7,4 m²
Gäste-WC:	1,46 m	1,34 m		2,0 m²
Flur:	3,89 m	1,39 m	5,41 m ²	
zuzüglich Nische:	0,67 m	0,54 m	0,36 m ²	5,8 m²
Balkon (1/2):	3,87 m	3,24 m	12,54 m ²	
zuzüglich:	1,67 m	1,10 m	1,84 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	1,82 m	1,79 m	1,63 m ²	
abzüglich Wand:	0,96 m	0,52 m	0,50 m ²	
abzüglich Tür (1/2):	0,80 m	0,78 m	0,31 m ²	
abzüglich Wand:	0,49 m	0,13 m	0,06 m ²	
abzüglich Wand:	0,37 m	0,14 m	0,05 m ²	
abzüglich Pfeiler:	0,22 m	0,21 m	0,05 m ²	
			11,77 m ²	5,9 m²
Wohnfläche gesamt:				70,1 m²

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss, Wohnfläche:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Unverbindliche Flächenberechnung, Gartengeschoss, Wohnfläche:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,
Gartengeschoss, Nutzfläche:

Abstellraum:	3,53 m	2,49 m		8,8 m²	
Heiz-/Waschraum:	3,54 m	1,57 m	5,56 m ²		
zuzüglich:	2,29 m	2,05 m	4,69 m ²		
zuzüglich:	1,53 m	1,24 m	1,90 m ²		
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,38 m	0,15 m ²	12,0 m²	
			Nutzfläche gesamt:	20,8 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++

Flächenzusammenstellung:

		Wohnfläche Eingangsgeschoss:	70,1 m ²	
		Wohnfläche Dachgeschoss:	36,9 m ²	
		Wohnfläche Gartengeschoss:	49,2 m ²	
		Wohnfläche gesamt:	156,2 m ²	
		Nutzfläche Gartengeschoss:	20,8 m ²	
		Nutzfläche gesamt:	20,8 m ²	
		Wohnfläche gesamt:	156,2 m ²	
		Nutzfläche gesamt:	20,8 m ²	
		Gesamtfläche:	177,0 m ²	

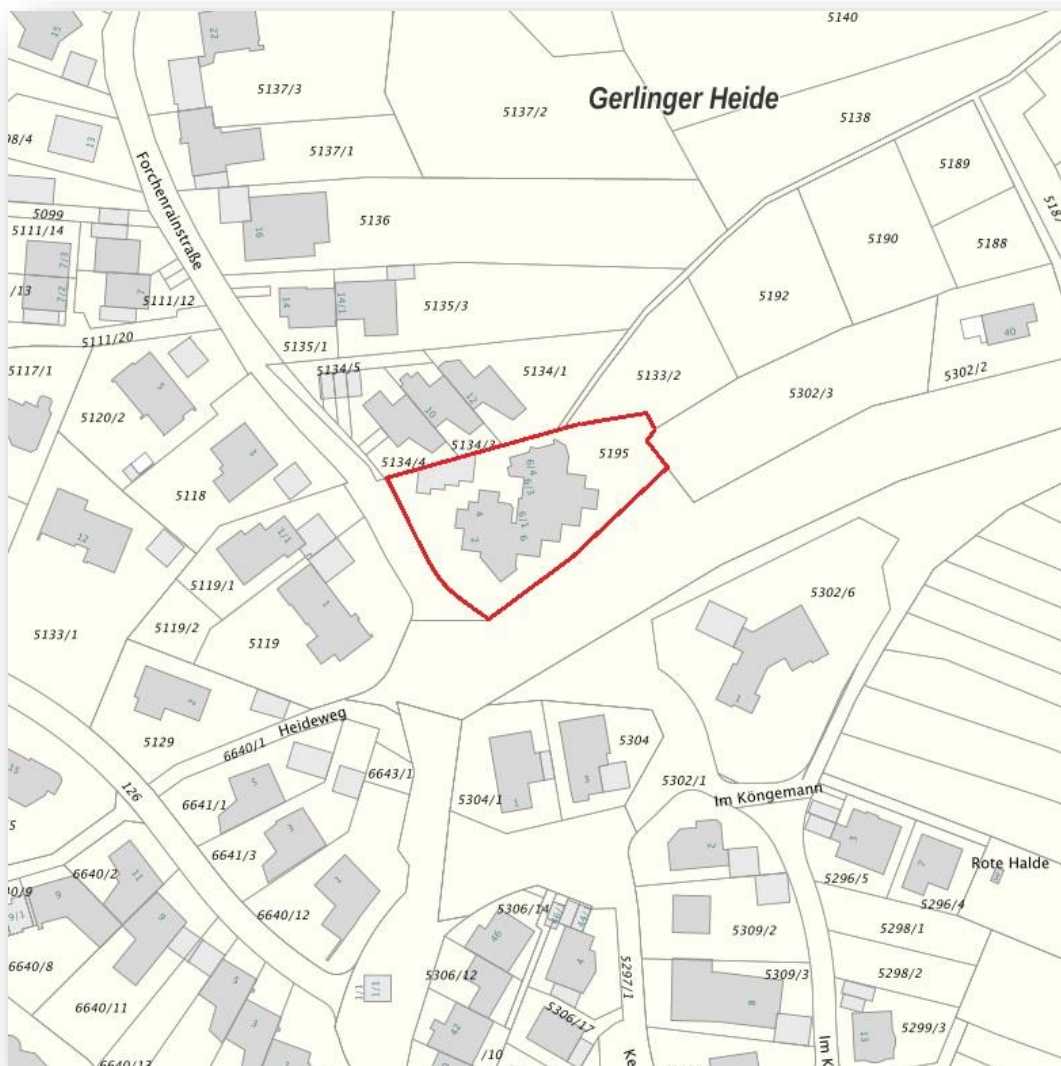
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon,
Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



+++ 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus (WEG) - Garten, Terrasse, Balkon, Holzkamin - Galerie - inkl. EBK, Einzel-Garage & Kfz-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

