

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

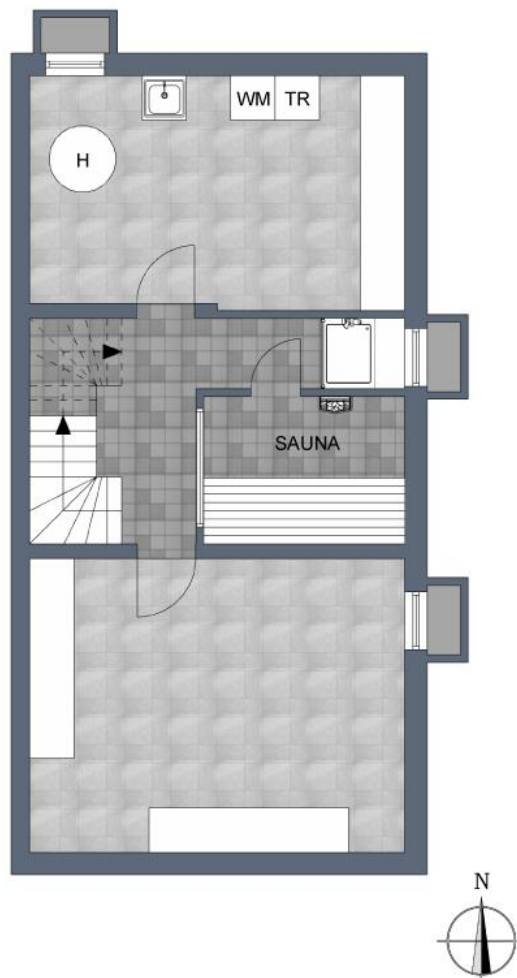
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

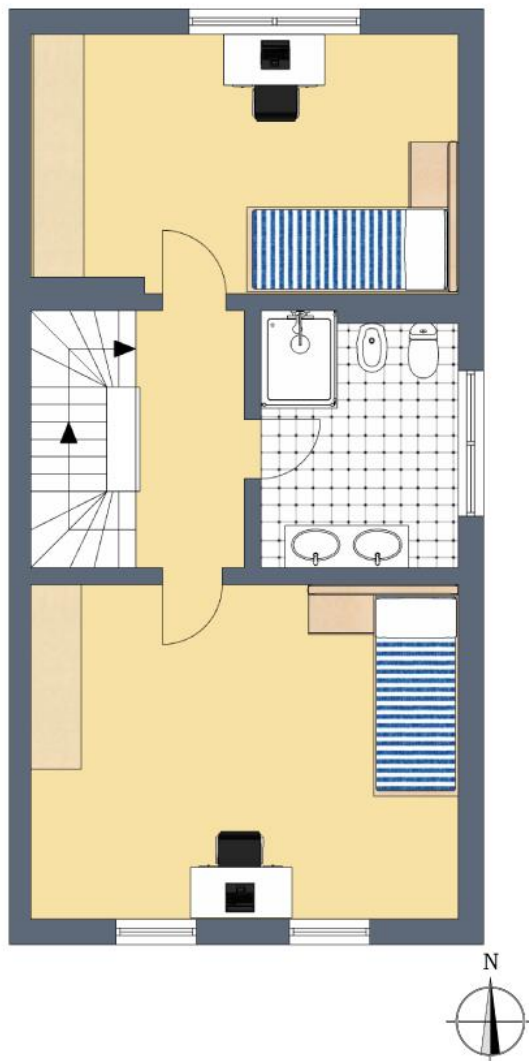
3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

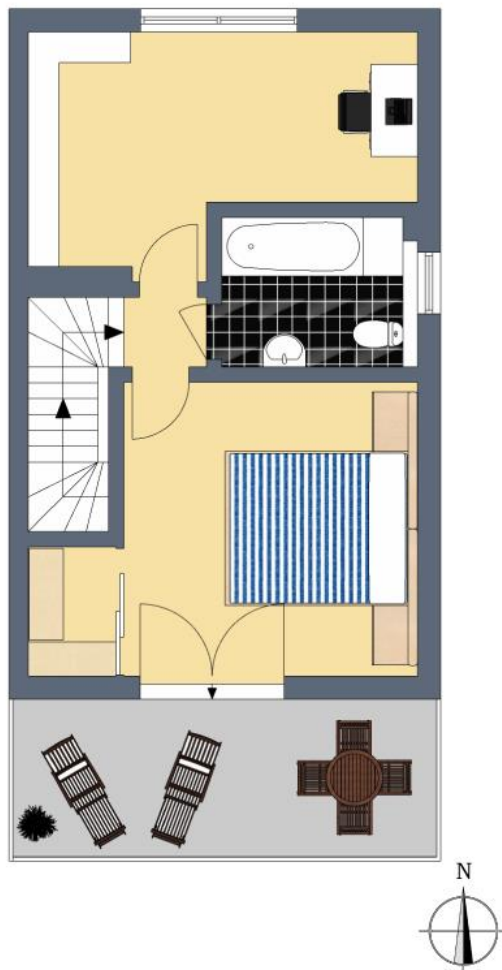
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

Wohnen:	4,95 m	3,97 m		19,7 m²	
Essen:	3,71 m	3,08 m	11,43 m ²		
zuzüglich Ecke (1/2):	1,18 m	0,71 m	0,42 m ²		
zuzüglich Ecke (1/2):	0,71 m	0,68 m	0,24 m ²		
zuzüglich:	1,86 m	0,10 m	0,19 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,19 m	0,11 m	0,02 m ²	12,3 m²	
offene Küche:	3,09 m	2,54 m	7,85 m ²		
abzüglich Ecke (1/2):	0,72 m	0,65 m	0,23 m ²	7,6 m²	
Gäste-WC:	1,46 m	1,01 m	1,47 m ²		
abzüglich Ecke (1/2):	0,63 m	0,41 m	0,13 m ²	1,3 m²	
Diele:	2,31 m	1,12 m	2,59 m ²		
zuzüglich:	1,12 m	0,60 m	0,67 m ²		
zuzüglich Einbauschränk	1,12 m	0,58 m	0,65 m ²		
zuzüglich Ecke (1/2):	1,12 m	0,47 m	0,26 m ²		
zuzüglich Ecke (1/2):	0,74 m	0,51 m	0,19 m ²	4,4 m²	
Süd-Terrasse (1/4):	5,45 m	3,09 m	16,84 m ²	4,2 m²	
			Wohnfläche gesamt:	49,4 m²	
Garten:	5,79 m	4,14 m		24,0 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

	Kinderzimmer re:	4,96 m	3,97 m		19,7 m²	
	Kinderzimmer li:	4,97 m	2,93 m	14,56 m ²		
	abzüglich Leitungen:	1,29 m	0,19 m	0,25 m ²	14,3 m²	
	Tageslicht-Bad:	2,87 m	2,45 m	7,03 m ²		
	zuzüglich:	0,87 m	0,19 m	0,17 m ²	7,2 m²	
	Flur:	2,97 m	1,13 m		3,4 m²	
				Wohnfläche gesamt:	44,6 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++

Flächenzusammenstellung:

			Wohnfläche Erdgeschoss:		49,4 m ²
			Wohnfläche Obergeschoss:		44,6 m ²
			Wohnfläche Dachgeschoss:		35,8 m ²
			Wohnfläche gesamt:		129,8 m ²
			Nutzfläche Untergeschoss:		47,7 m ²
			Nutzfläche gesamt:		47,7 m ²
			Wohnfläche gesamt:		129,8 m ²
			Nutzfläche gesamt:		47,7 m ²
			Gesamtfläche:		177,5 m ²
			Garten:		24,0 m ²

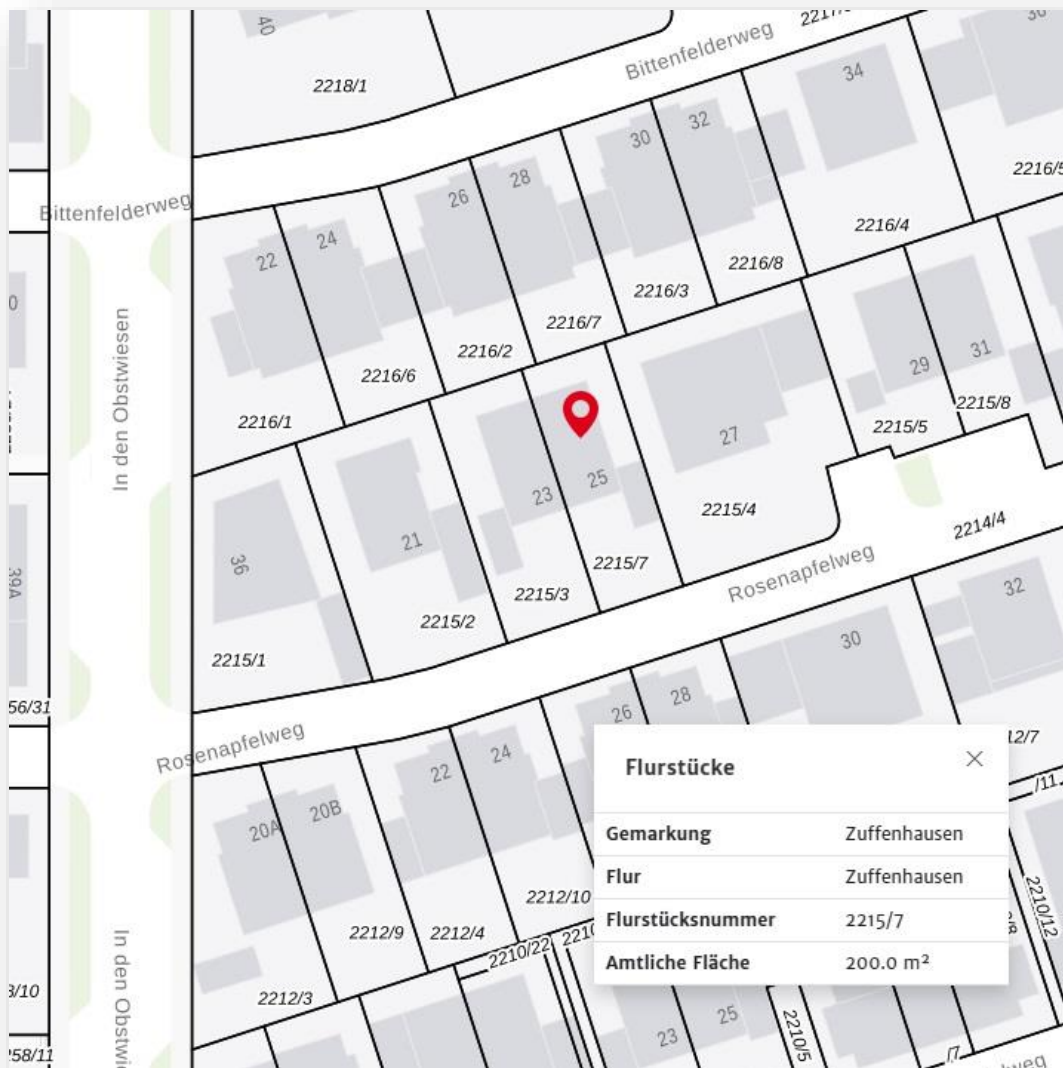
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

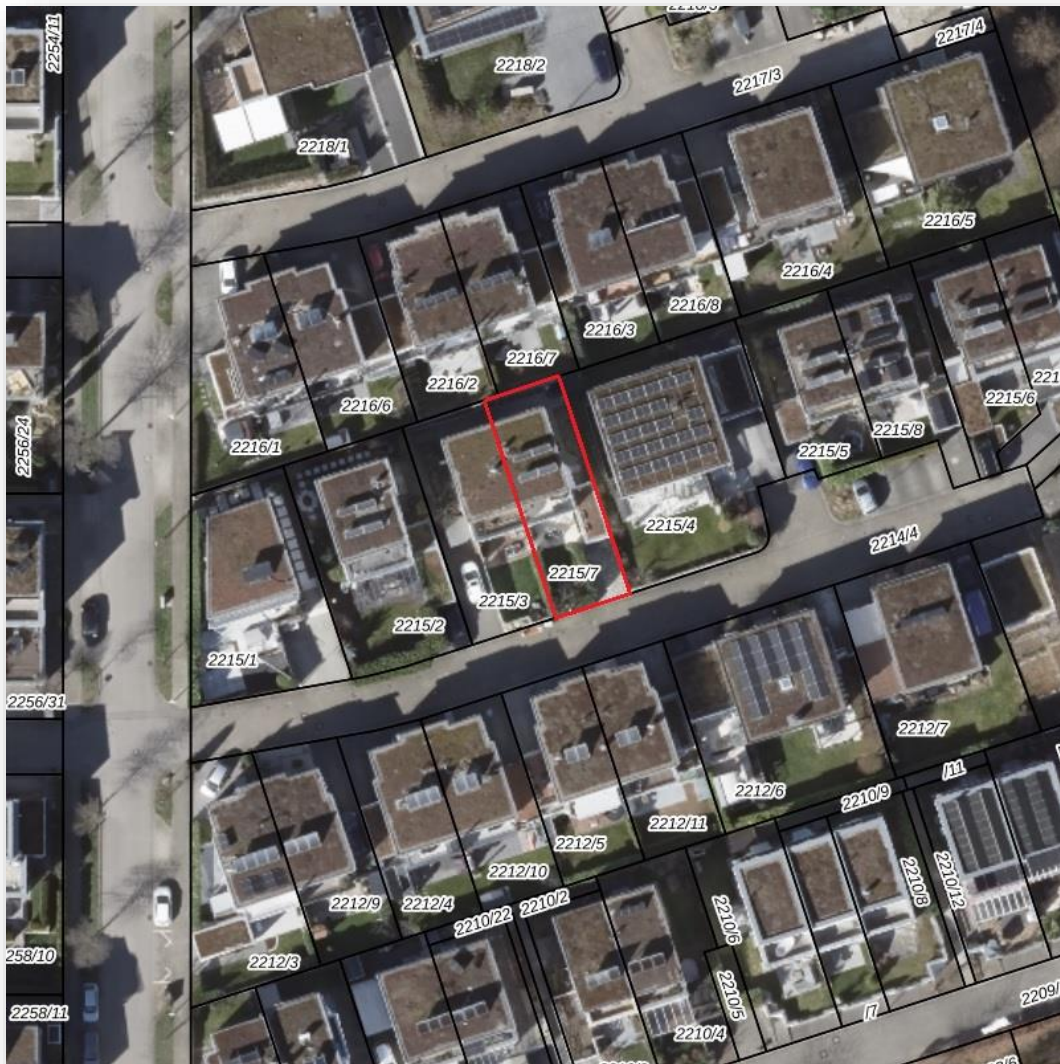
**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

Lageplan:



**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

Luftbild:



**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ 1-Fam.-DHH – Garage, Stellplatz & Sauna - teilmöbliert inkl. EBK -
ruhig, grün, gehoben - für mindestens 2 & maximal 3 Jahre +++**

Bodenrichtwertkarte:

