

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | Wohnfläche | | 80,7 m ² |
|--------------------------|--------|------------|----------------------|---------------------|
| 5 ,,,,, | , | , - | , - | ., |
| abzüglich Treppe (1/2): | 0,85 m | 0,23 m | 0,10 m ² | 10,7 m² |
| Flur: | 6,94 m | 1,56 m | 10,83 m² | |
| separates WC: | 1,93 m | 0,87 m | | 1,7 m² |
| abzüglich Kamin: | 0,43 m | 0,37 m | 0,16 m ² | 4,0 m² |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 0,82 m | 0,74 m | 0,30 m ² | |
| zuzüglich: | 1,66 m | 0,74 m | 1,23 m² | |
| Bad: | 2,87 m | 0,93 m | 2,67 m² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 0,85 m | 0,49 m | 0,21 m ² | 11,0 m² |
| abzüglich Kamin: | 0,62 m | 0,44 m | 0,27 m ² | 11 02 |
| zuzüglich: | 2,50 m | 2,02 m | 5,05 m ² | |
| Küche: | 2,87 m | 2,08 m | 5,97 m ² | |
| | | | | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 3,14 m | 0,78 m | 1,22 m² | 8,5 m² |
| Arbeitszimmer: | 3,14 m | 2,32 m | 7,28 m² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 2,65 m | 0,85 m | 1,13 m² | 14,7 m² |
| zuzüglich: | 4,61 m | 0,97 m | 4,47 m² | |
| Schlafzimmer: | 3,44 m | 2,65 m | 9,12 m² | |
| abzüglich Kamin: | 0,42 m | 0,41 m | 0,17 m ² | 13,6 m² |
| Esszimmer: | 3,91 m | 3,52 m | 13,76 m ² | 12 C 2 |
| | | | | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 3,42 m | 0,86 m | 1,47 m² | 16,5 m² |
| zuzüglich: | 3,50 m | 2,04 m | 7,14 m² | |



Lageplan:



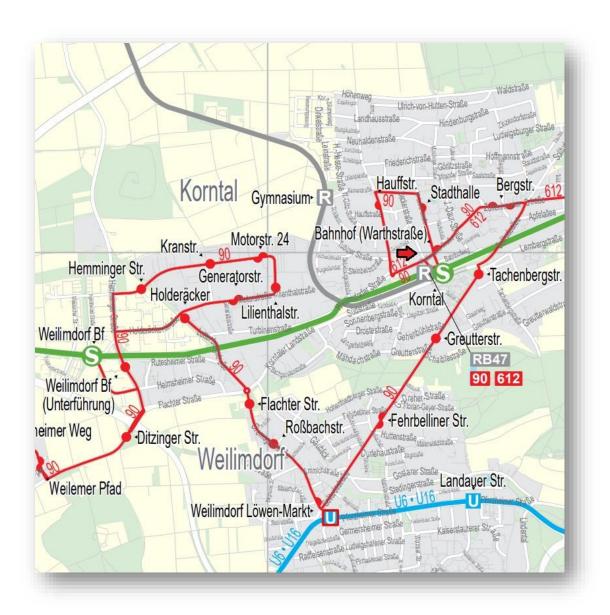


Luftbild:





Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)



Bodenrichtwertkarte:

