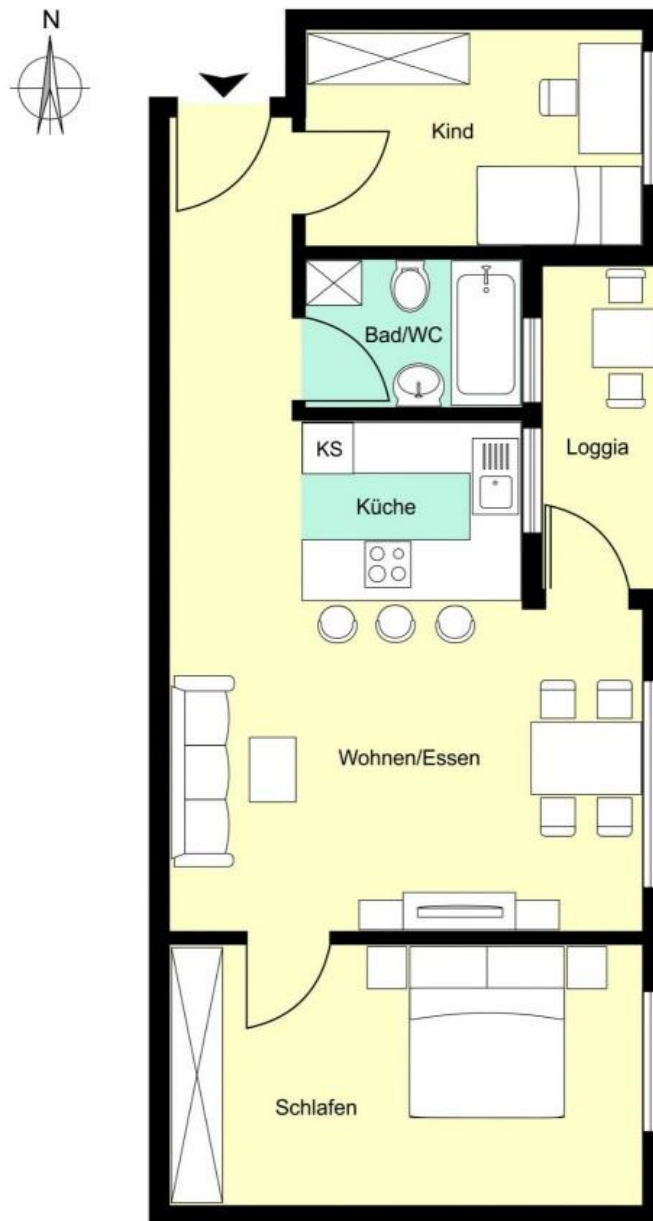


**+++ direkt im Zentrum - bequem & modernisiert - Ost-Balkon -
inkl. Einbauküche, Hobbyraum & Kfz-Außenstellplatz +++**

2D-Grundriss:



**+++ direkt im Zentrum - bequem & modernisiert - Ost-Balkon -
inkl. Einbauküche, Hobbyraum & Kfz-Außenstellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	5,31 m	3,86 m		20,5 m²	
Schlafzimmer:	5,31 m	2,99 m		15,9 m²	
Kinderzimmer:	3,93 m	2,27 m		8,9 m²	
offene Küche:	2,53 m	2,06 m		5,2 m²	
Tageslicht-Bad:	2,53 m	1,74 m		4,4 m²	
Flur:	5,46 m	1,25 m		6,8 m²	
Ost-Loggia (1/2):	3,73 m	1,50 m	5,60 m ²	2,8 m²	
			Wohnfläche gesamt:	64,5 m²	
Hobbyraum:	3,84 m	3,65 m		14,0 m²	
zzgl. Küche & WC:	3,84 m	1,77 m		6,8 m²	
			Nutzfläche gesamt:	20,8 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

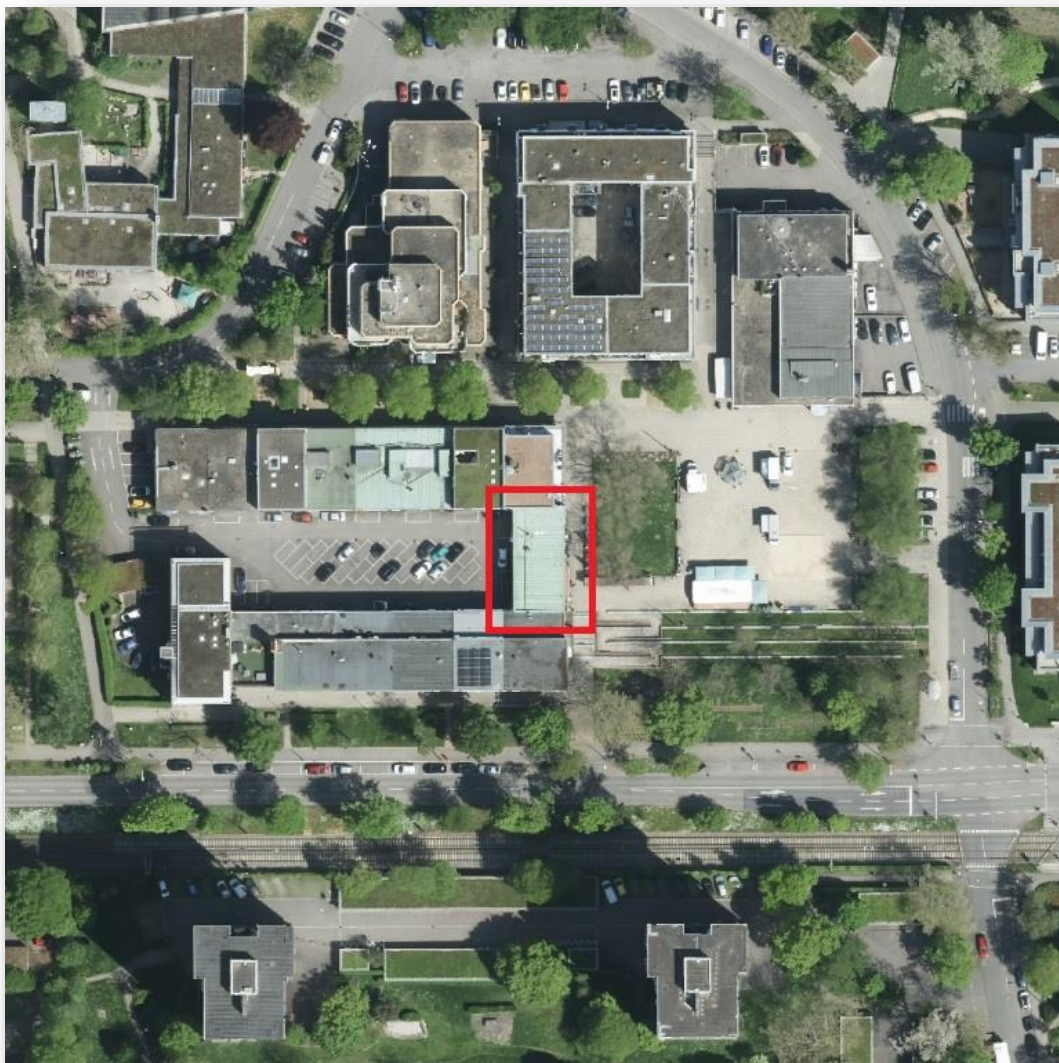
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Lageplan:



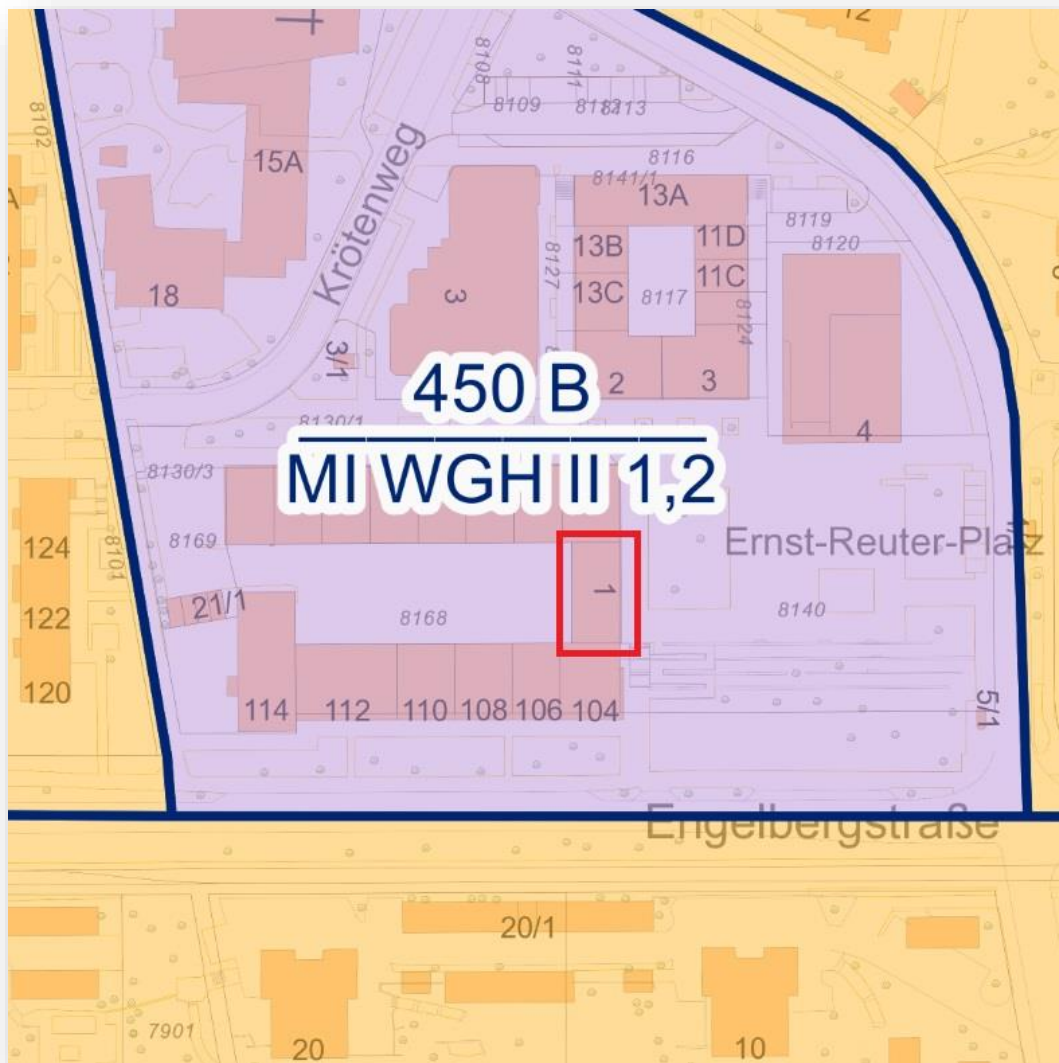
**+++ direkt im Zentrum - bequem & modernisiert - Ost-Balkon -
inkl. Einbauküche, Hobbyraum & Kfz-Außenstellplatz +++**

Luftbild:



**+++ direkt im Zentrum - bequem & modernisiert - Ost-Balkon -
inkl. Einbauküche, Hobbyraum & Kfz-Außenstellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ direkt im Zentrum - bequem & modernisiert - Ost-Balkon -
inkl. Einbauküche, Hobbyraum & Kfz-Außenstellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

