

## **3D-Grundriss:**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



## **2D-Grundriss:**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



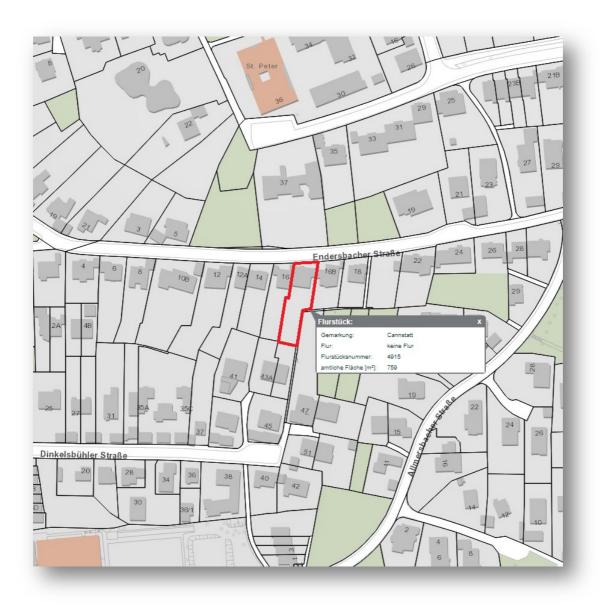


## **Unverbindliche Flächenberechnung:**

		Wohnfläche		125,6 m <sup>2</sup>
			12,95 m²	3,2 m²
zuzüglich Ecke (1/2):	7,00 m	1,18 m	4,13 m <sup>2</sup>	2 7 m²
Balkon (1/4):	7,00 m	1,26 m	8,82 m²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,48 m	0,23 m <sup>2</sup>	16,0 m²
zuzüglich:	0,51 m	0,42 m	0,21 m <sup>2</sup>	46.0 3
Diele:	4,32 m	3,71 m	16,03 m²	
separates WC:	1,72 m	0,95 m		1,6 m²
			·	
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,08 m	0,06 m²	5,9 m²
Bad:	2,46 m	2,44 m	6,00 m²	
zuzüglich:	0,89 m	0,16 m	0,14 m²	15,4 m²
offene Küche:	4,93 m	3,10 m	15,28 m²	
Arbeiten:	3,69 m	3,62 m		13,4 m²
Schlaten.	4,45 m	4,12 m		10,5 111
Schlafen:	4.4E m	4.12 m		18,3 m²
zuzüglich:	0,99 m	0,16 m	0,16 m²	18,6 m²
Essen:	4,37 m	4,23 m	18,49 m²	
zuzüglich:	2,92 m	0,28 m	0,82 m²	33,0 m²
Wohnen:	7,18 m	4,48 m	32,17 m <sup>2</sup>	



## **Lageplan:**



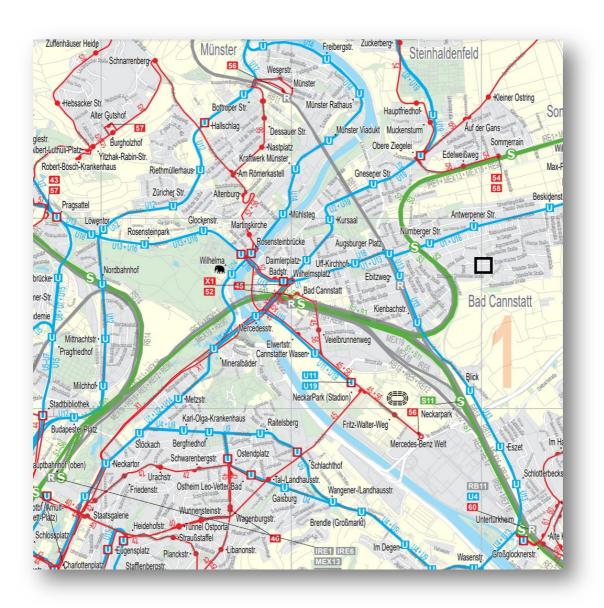


# **Luftbild:**





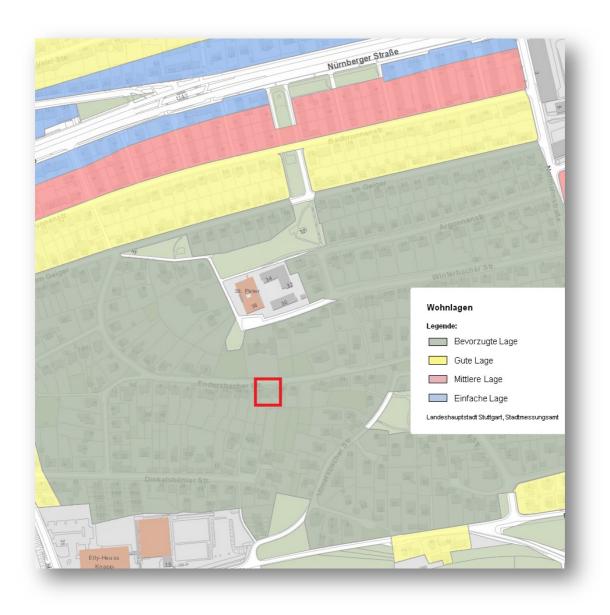
### Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)



## **Wohnlage:**





### **Bodenrichtwertkarte:**

