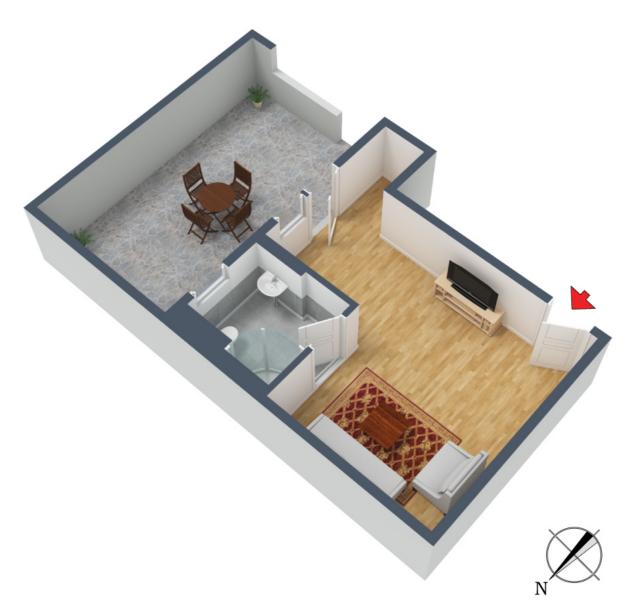


3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2D-Grundriss, Untergeschoss:





Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

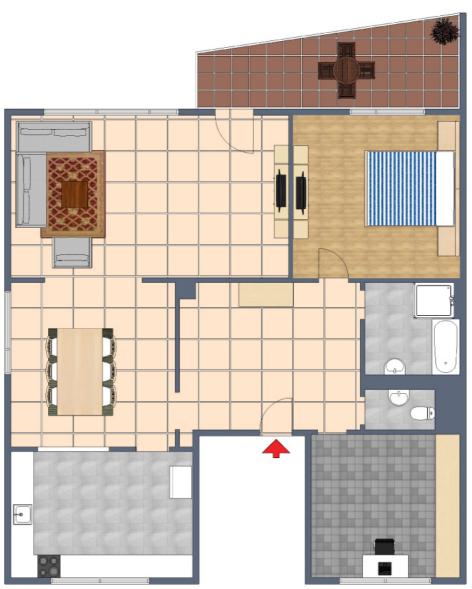


3D-Grundriss, Erdgeschoss:





2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.





Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Zimmer:	3,60 m	3,20 m	11,52 m²	
zuzüglich:	1,84 m	1,73 m	3,18 m ²	
zuzüglich:	1,14 m	0,87 m	0,99 m²	
zuzüglich:	0,86 m	0,21 m	0,18 m²	15,9 m²
Bad:	1,61 m	1,55 m	2,50 m²	
abzüglich Leitungen:	0,83 m	0,11 m	0,09 m²	
abzüglich Leitungen:	0,91 m	0,05 m	0,05 m²	2,4 m²
Terrasse (1/2):	4,96 m	2,69 m	13,34 m²	
zuzüglich:	0,95 m	0,29 m	0,28 m²	
			13,62 m²	6,8 m²
		Wohnfläche gesamt:		25,0 m ²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

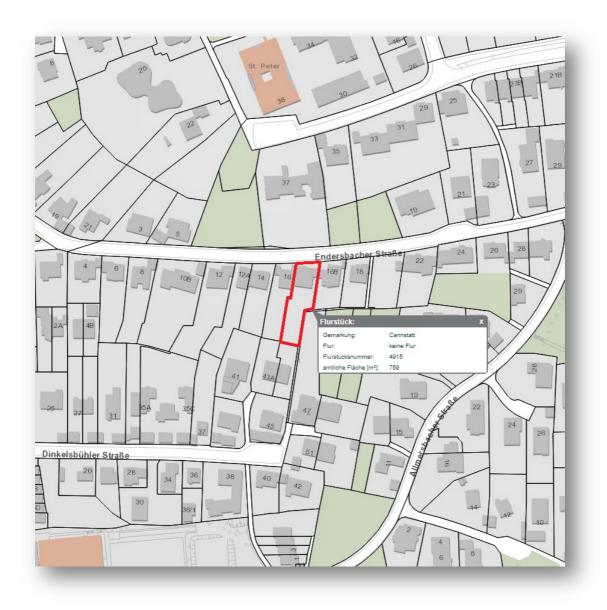


Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

		Wohnfläche		125,6 m ²	
			12,95 m²	3,2 m²	
zuzüglich Ecke (1/2):	7,00 m	1,18 m	4,13 m ²	2 7 m²	
Balkon (1/4):	7,00 m	1,26 m	8,82 m²		
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,48 m	0,23 m ²	16,0 m²	
zuzüglich:	0,51 m	0,42 m	0,21 m ²	46.0 3	
Diele:	4,32 m	3,71 m	16,03 m²		
separates WC:	1,72 m	0,95 m		1,6 m²	
			·		
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,08 m	0,06 m²	5,9 m²	
Bad:	2,46 m	2,44 m	6,00 m²		
zuzüglich:	0,89 m	0,16 m	0,14 m²	15,4 m²	
offene Küche:	4,93 m	3,10 m	15,28 m²		
Arbeiten:	3,69 m	3,62 m		13,4 m²	
Schlaten.	4,45 m	4,12 m		10,5 111	
Schlafen:	4.4E m	4.12 m		18,3 m²	
zuzüglich:	0,99 m	0,16 m	0,16 m²	18,6 m²	
Essen:	4,37 m	4,23 m	18,49 m²		
zuzüglich:	2,92 m	0,28 m	0,82 m²	33,0 m²	
Wohnen:	7,18 m	4,48 m	32,17 m ²		



Lageplan:



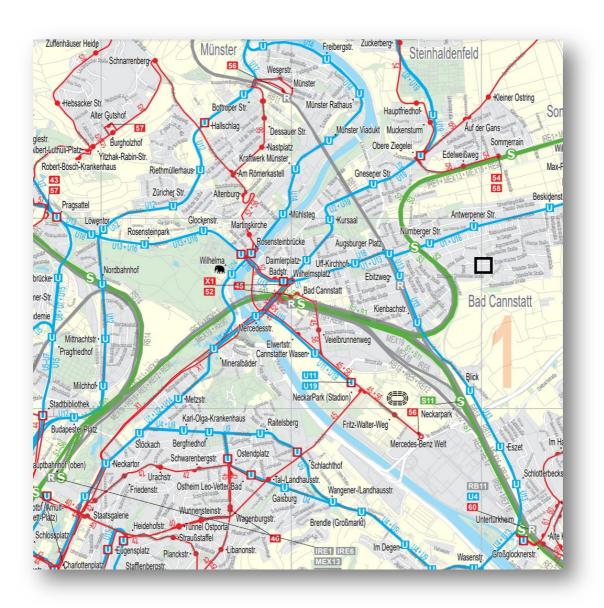


Luftbild:





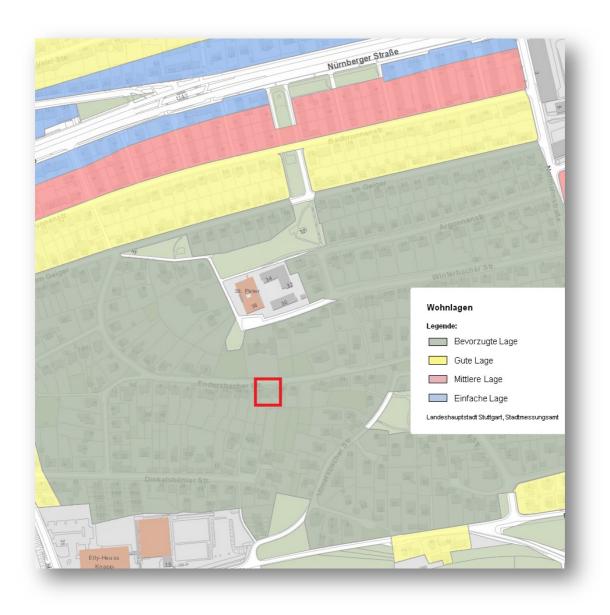
Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)



Wohnlage:





Bodenrichtwertkarte:

