

**+++ NEUBAU Dachgeschoss mit Süd-Balkon und Fernblick -
hochwertig & bequem - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



**+++ NEUBAU Dachgeschoss mit Süd-Balkon und Fernblick -
hochwertig & bequem - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	4,09 m	4,41 m		18,0 m²
Schlafzimmer:	5,07 m	3,89 m		19,7 m²
Kinderzimmer:	3,89 m	3,11 m		12,1 m²
Arbeitszimmer:	3,89 m	2,88 m		11,2 m²
offene Küche:	4,09 m	2,49 m		10,2 m²
Bad mit Wanne:	3,81 m	2,12 m	8,08 m ²	
abzüglich:	1,59 m	0,24 m	0,38 m ²	
abzüglich:	0,25 m	0,24 m	0,06 m ²	7,6 m²
Bad mit Dusche:	2,39 m	2,07 m	4,95 m ²	
abzüglich:	2,07 m	0,26 m	0,54 m ²	
abzüglich:	1,20 m	0,25 m	0,30 m ²	4,1 m²
Flur:	6,24 m	1,54 m	9,58 m ²	
zuzüglich:	2,20 m	1,44 m	3,16 m ²	
zuzüglich:	1,79 m	1,43 m	2,56 m ²	15,3 m²
Süd-Balkon (1/4):	6,96 m	2,08 m	14,44 m ²	
	2,61 m	0,15 m	0,39 m ²	
	2,36 m	0,15 m	0,35 m ²	
			15,19 m ²	3,8 m²

Wohnfläche gesamt: 102,0 m²

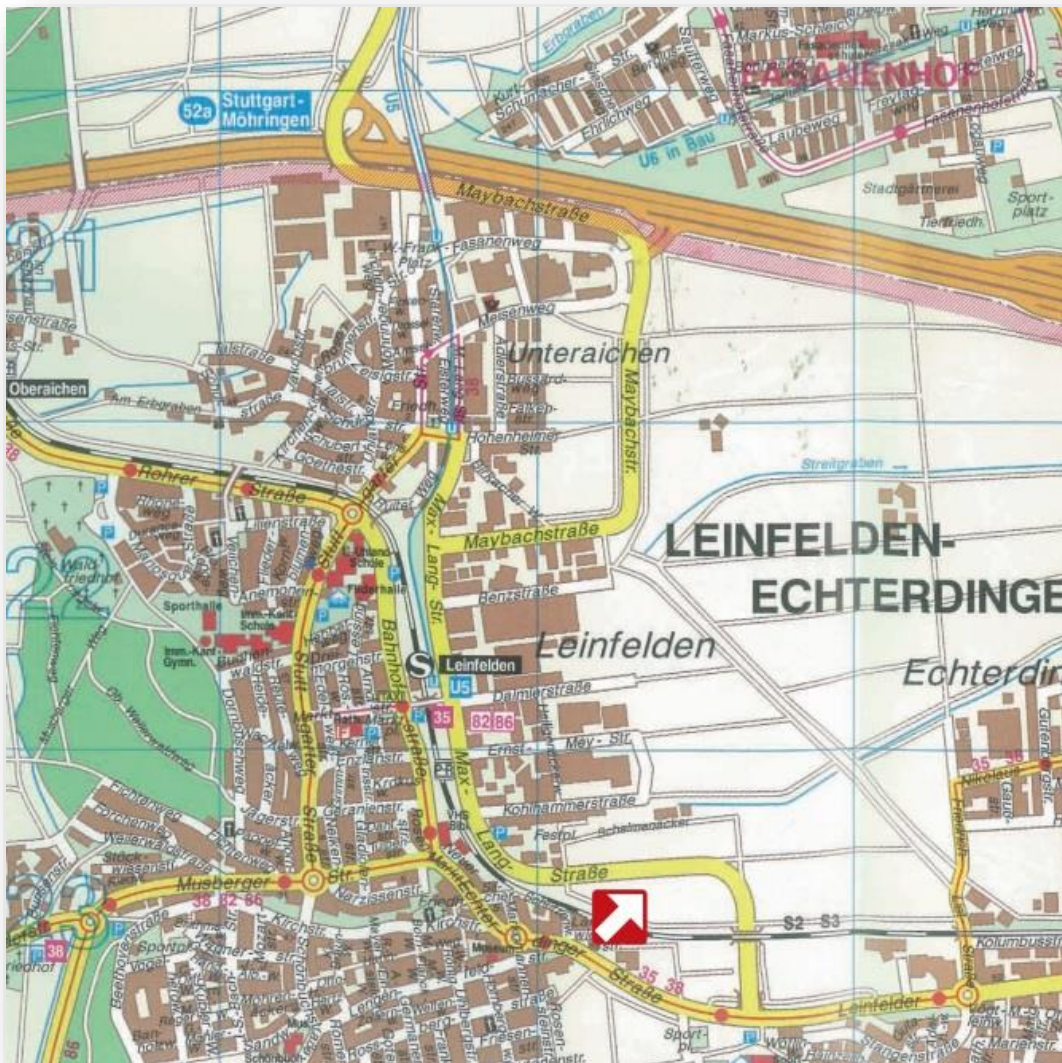
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ NEUBAU Dachgeschoss mit Süd-Balkon und Fernblick -
hochwertig & bequem - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ NEUBAU Dachgeschoss mit Süd-Balkon und Fernblick -
hochwertig & bequem - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ NEUBAU Dachgeschoss mit Süd-Balkon und Fernblick -
hochwertig & bequem - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ NEUBAU Dachgeschoss mit Süd-Balkon und Fernblick -
hochwertig & bequem - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:

