

**+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++

2D-Grundriss, Erdgeschoss:

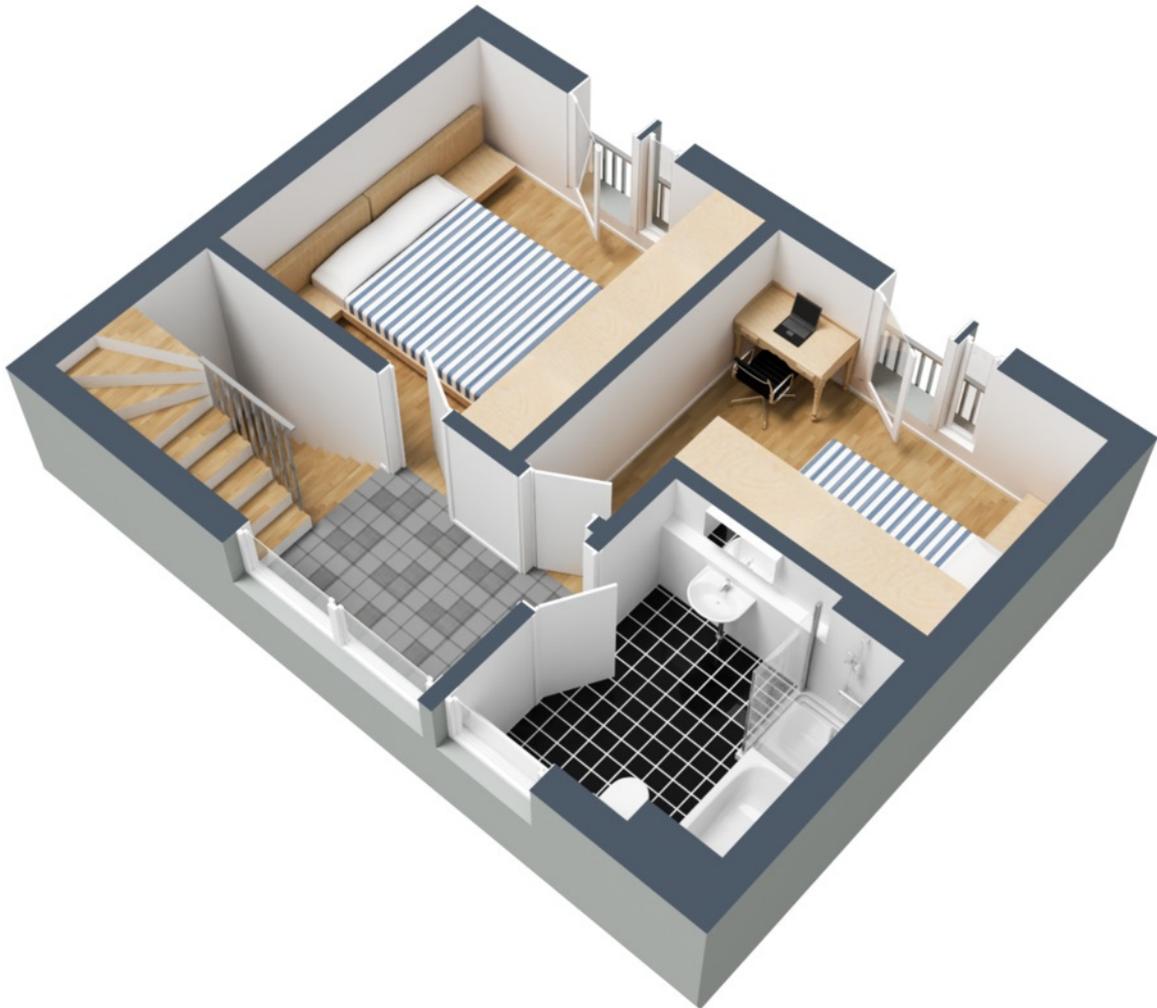


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++**

3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++**

2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++**

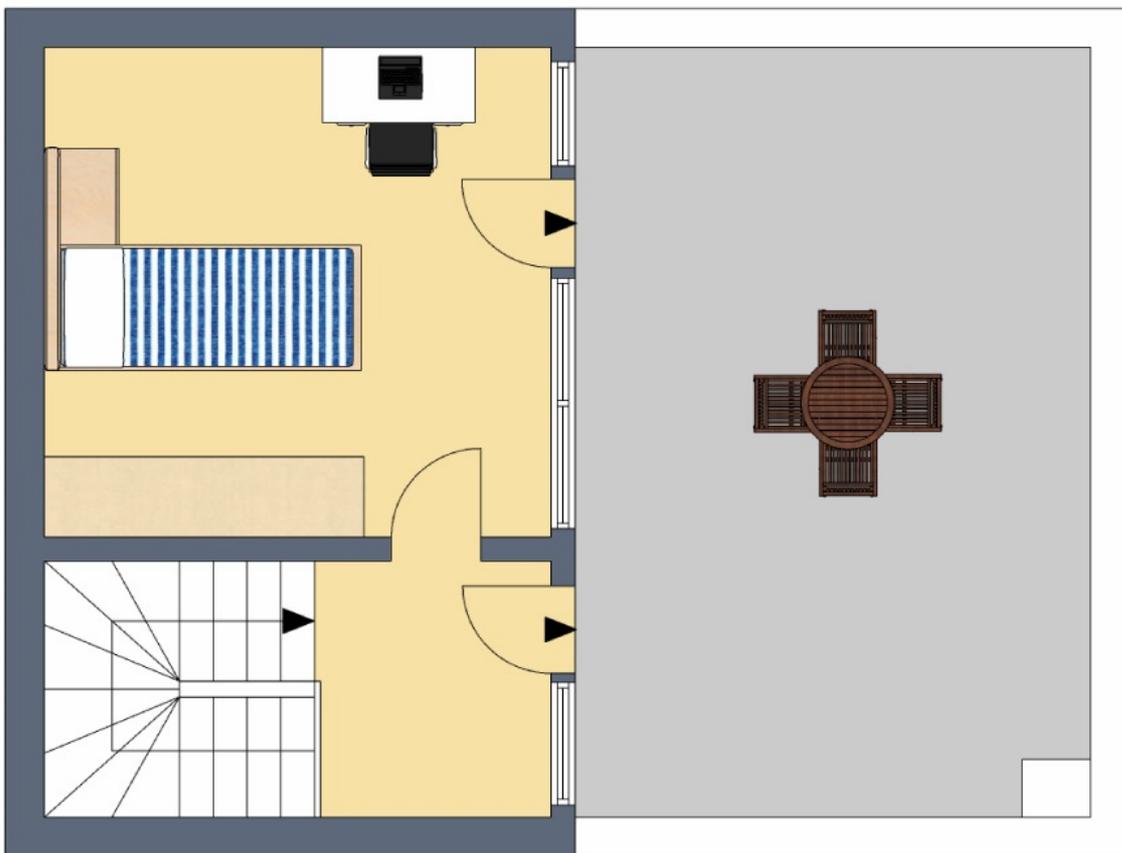
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++**

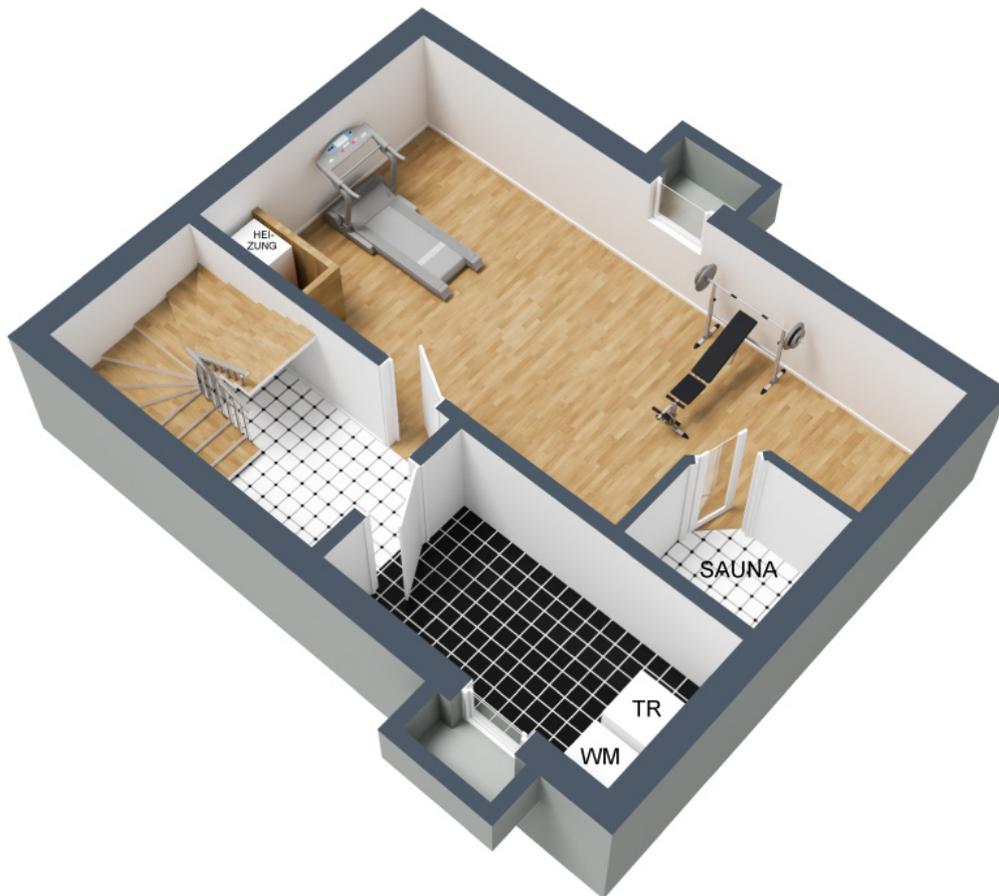
2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++

3D-Grundriss, Untergeschoss:

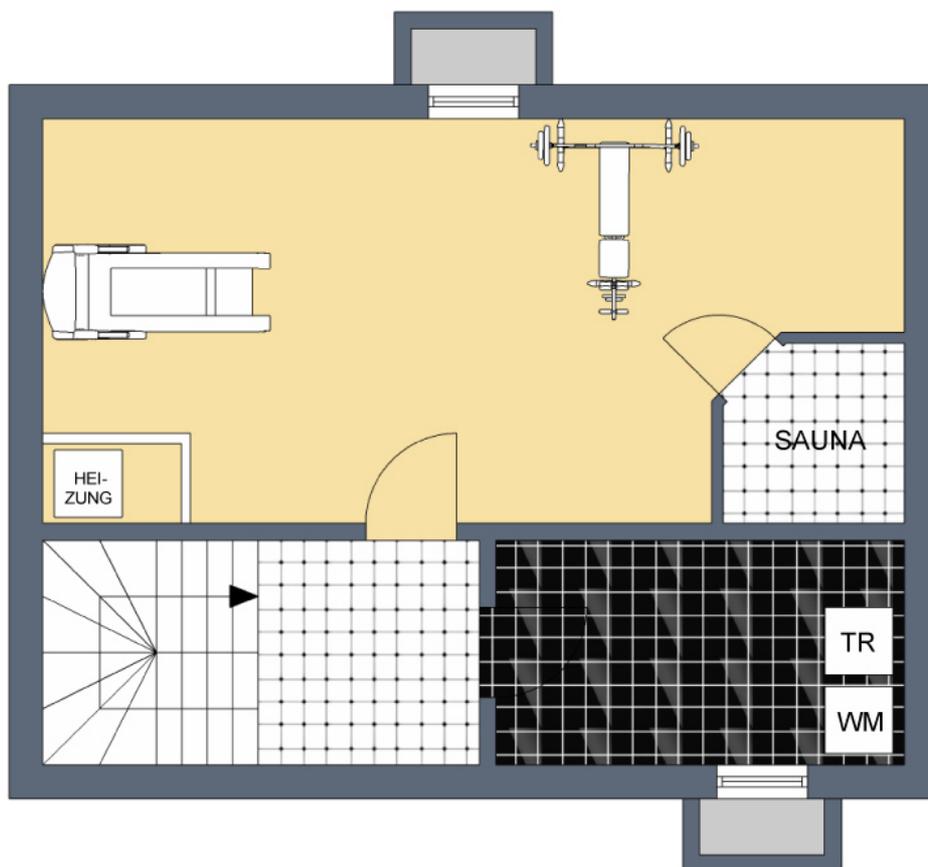


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

Wohnen-Essen:	8,11 m	3,72 m		30,2 m²
offene Küche:	2,37 m	2,17 m	5,14 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,62 m	0,28 m	0,17 m ²	5,0 m²
Gäste-WC:	1,97 m	1,08 m		2,1 m²
Eingang:	2,08 m	2,00 m		4,2 m²
S/W-Terrasse (1/2):	4,97 m	2,82 m	14,02 m ²	7,0 m²
Wohnfläche gesamt:				48,4 m²

Obergeschoss:

Schlafzimmer:	3,99 m	3,72 m		14,8 m²
Kinderzimmer:	4,02 m	2,86 m	11,50 m ²	
zuzüglich:	1,06 m	0,88 m	0,93 m ²	12,4 m²
Tageslicht-Bad:	2,89 m	2,83 m	8,18 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,75 m	0,28 m	0,21 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,76 m	0,12 m	0,09 m ²	7,9 m²
Flur:	2,90 m	2,00 m		5,8 m²
Wohnfläche gesamt:				41,0 m²

+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

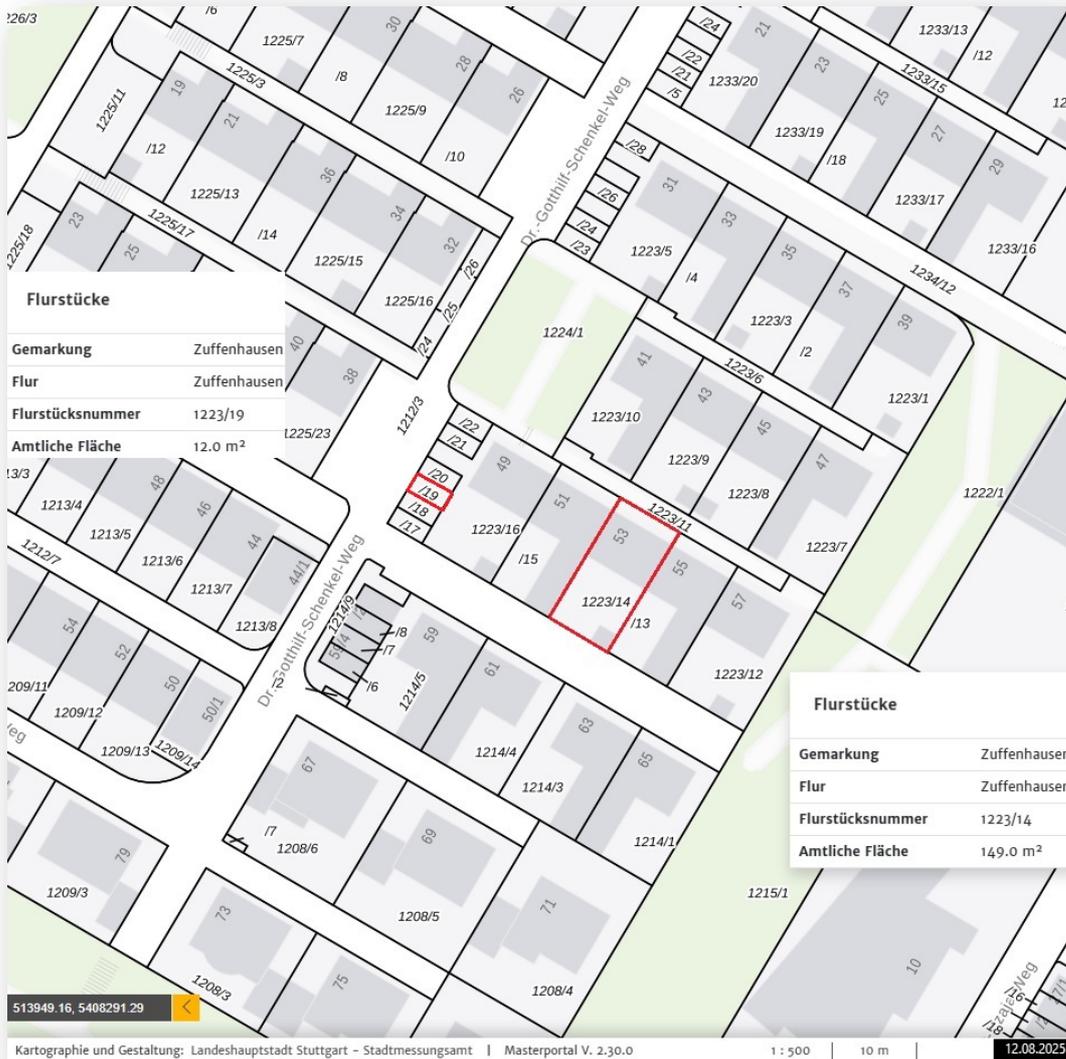
Dachzimmer:	3,93 m	3,73 m		14,7 m²
Flur:	1,99 m	1,68 m		3,3 m²
Dach-Terrasse (1/2):	5,79 m	4,08 m	23,62 m ²	
abzüglich:	0,57 m	0,49 m	0,28 m ²	
			23,34 m ²	11,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	29,7 m²

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Hobbyraum:	8,14 m	3,73 m		30,4 m²
Wasch-/Abstellraum:	3,81 m	1,99 m		7,6 m²
Flur:	2,34 m	1,99 m	4,66 m ²	
zzgl. unter Treppe (1/2):	0,97 m	0,83 m	0,40 m ²	5,1 m²
			Nutzfläche gesamt:	43,0 m²

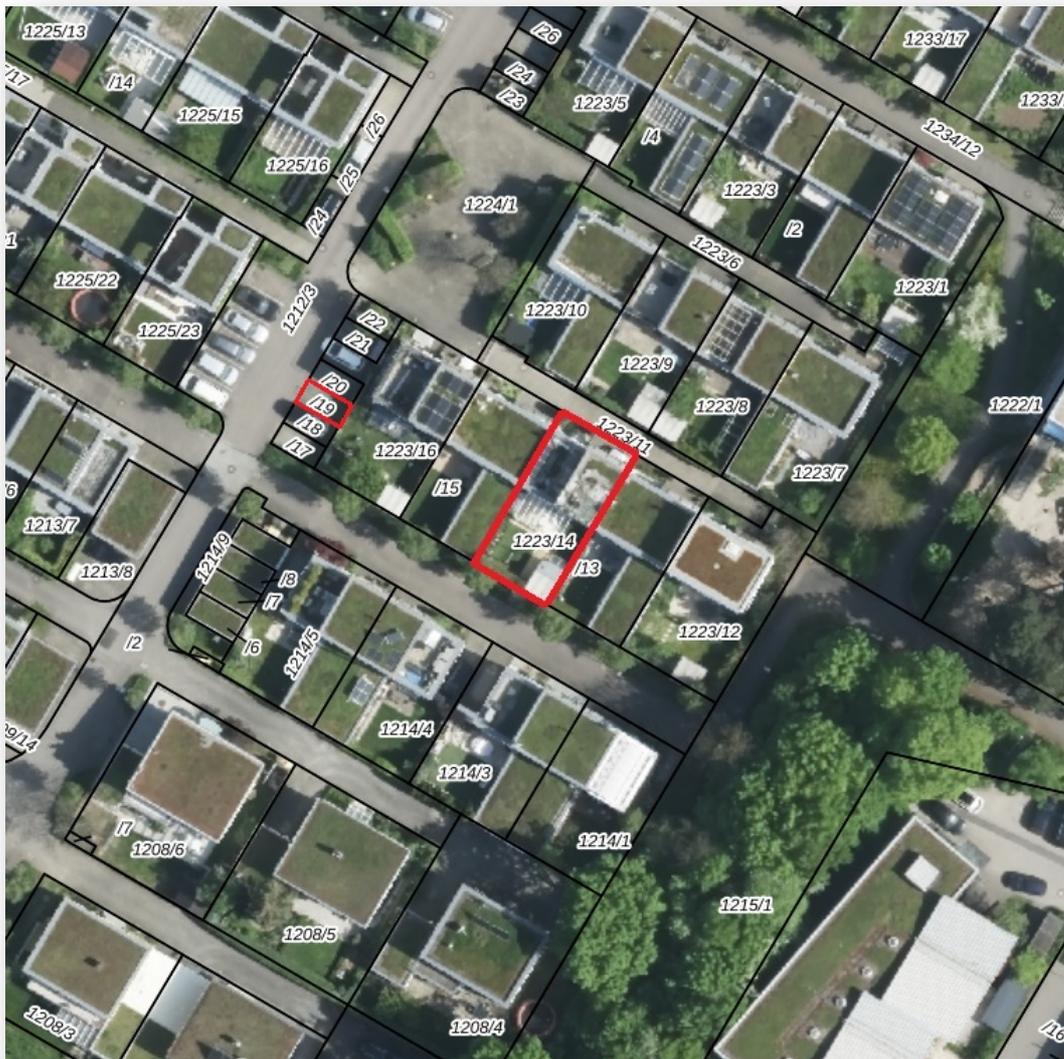
**+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++**

Lageplan:



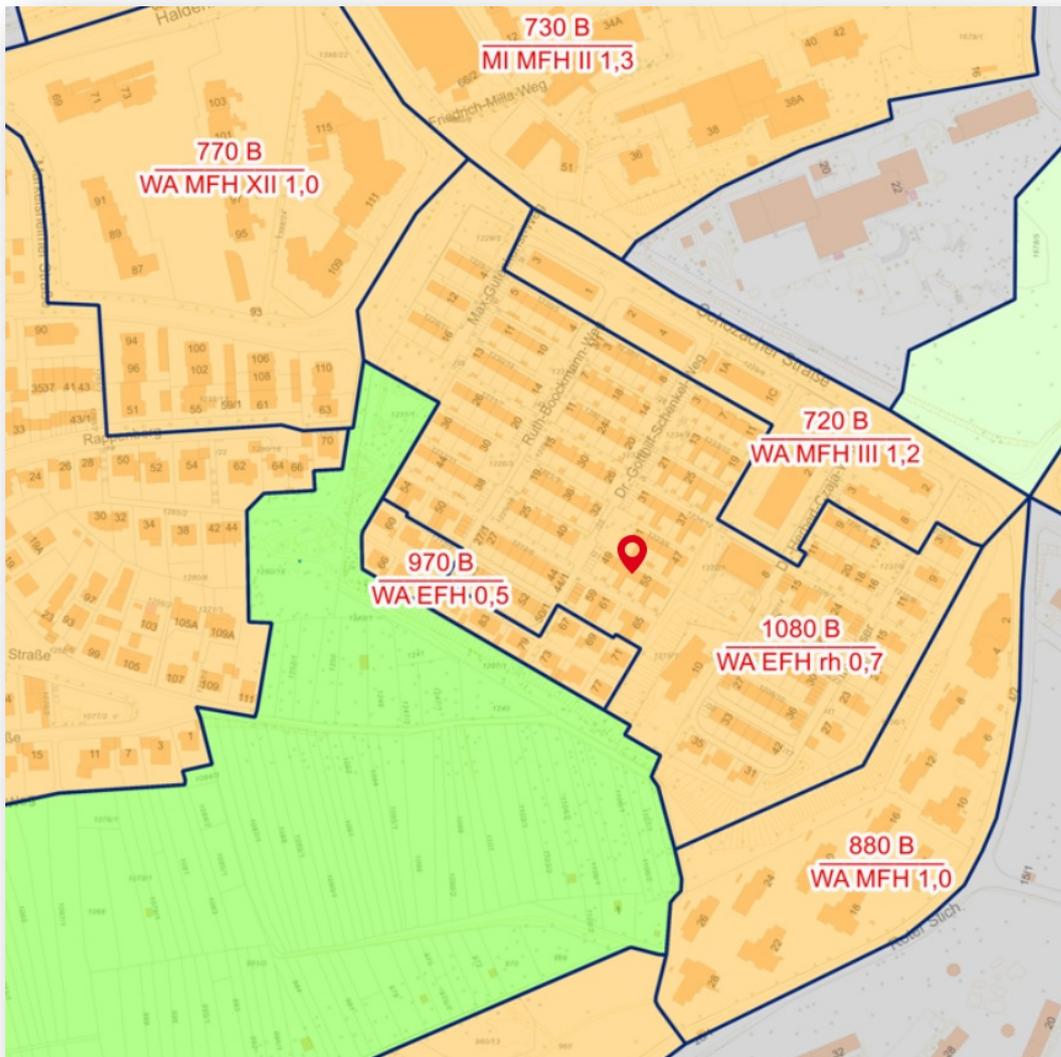
+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++

Luftbild:



+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ TOP gepflegt, sonnig & ruhig - Hobbyraum mit Sauna - Holz-Kamin
- Terrasse, Garten, Dach-Terrasse - EBK, TG & Kfz-Außenstellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

