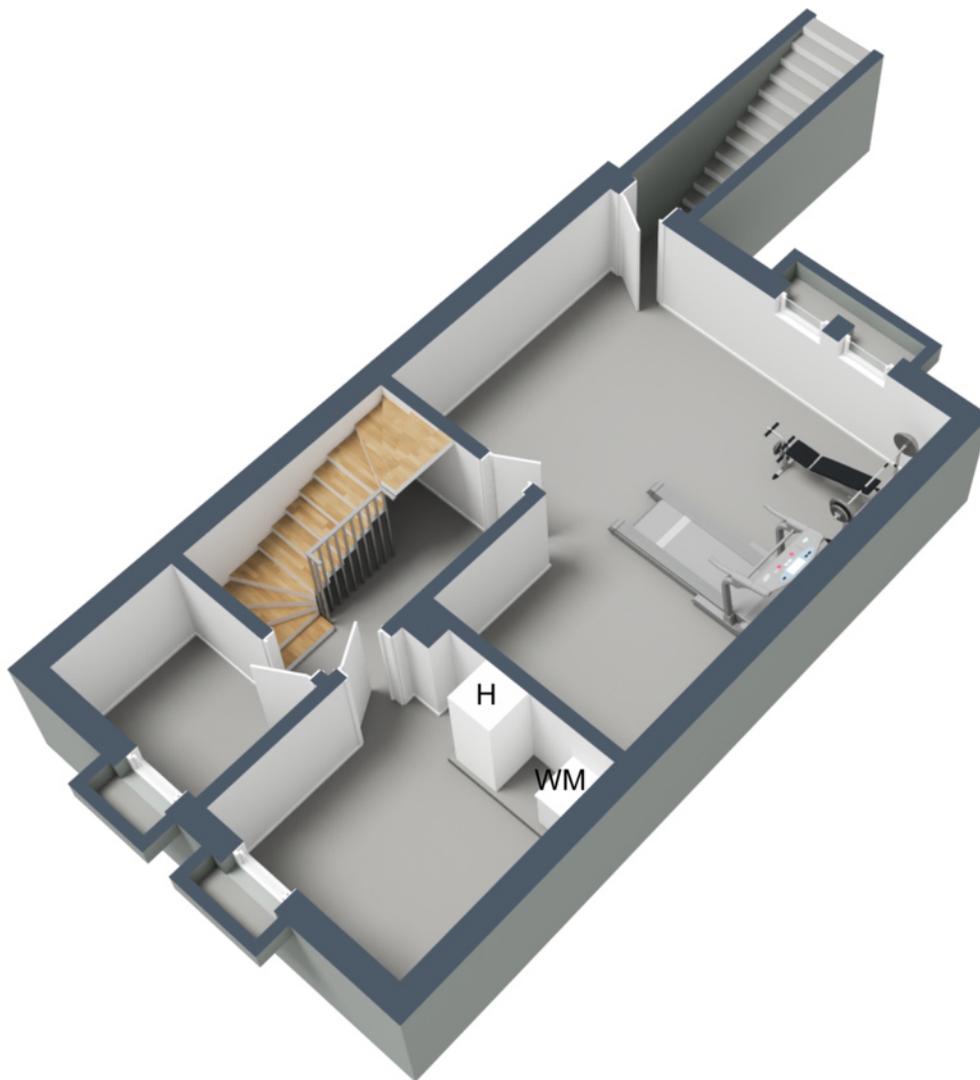


**+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse,
Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++**

3D-Grundriss, Untergeschoss:

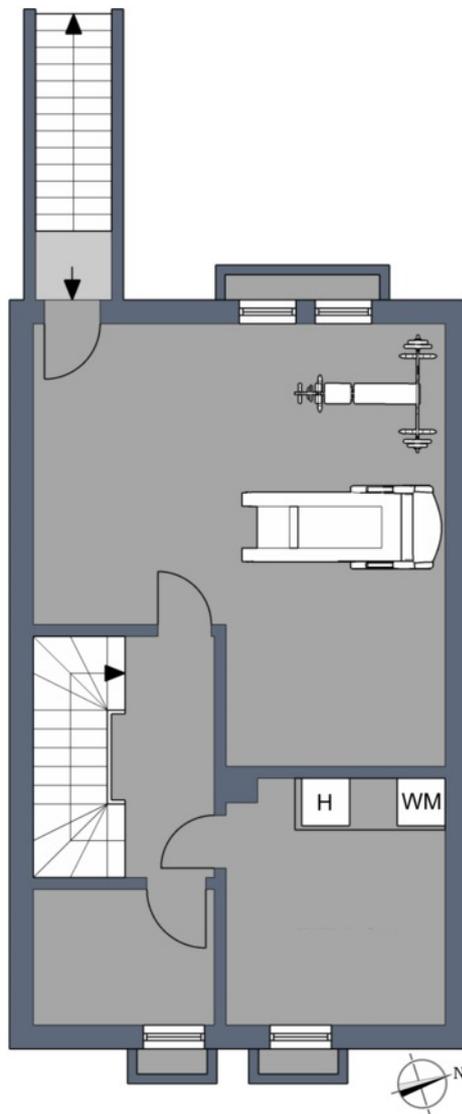


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse,
Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse, Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse, Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse, Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

3D-Grundriss, Obergeschoss:

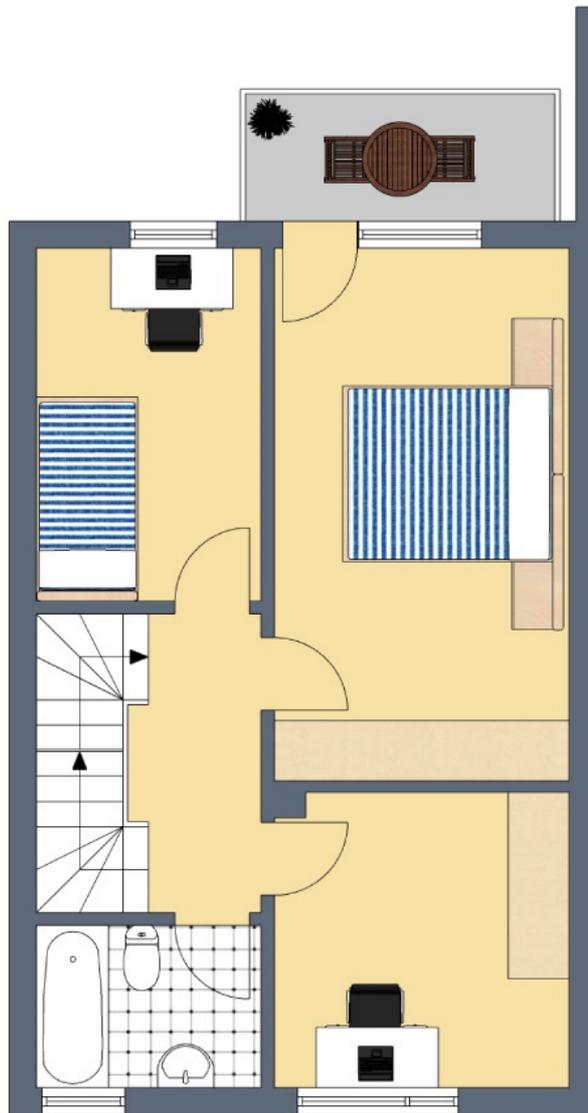


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse, Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

2D-Grundriss, Obergeschoss:

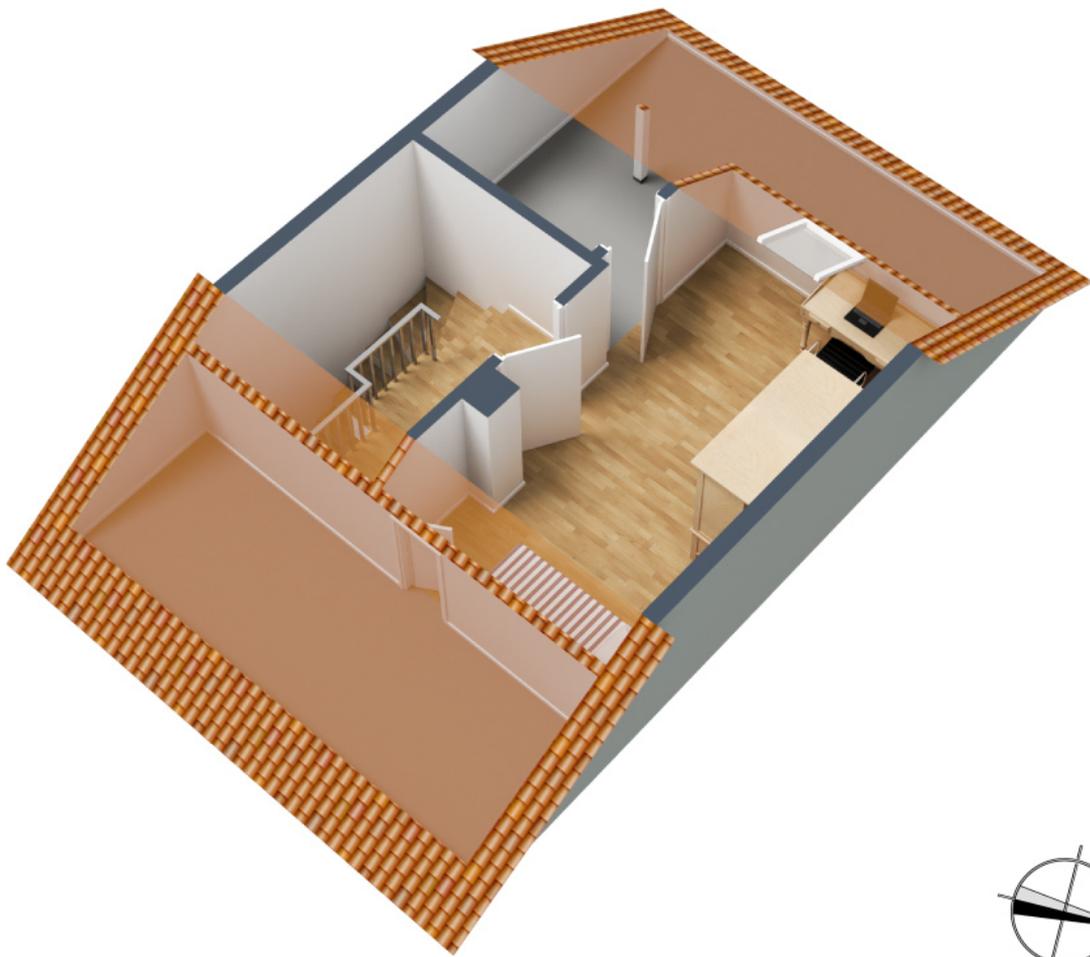


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse, Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

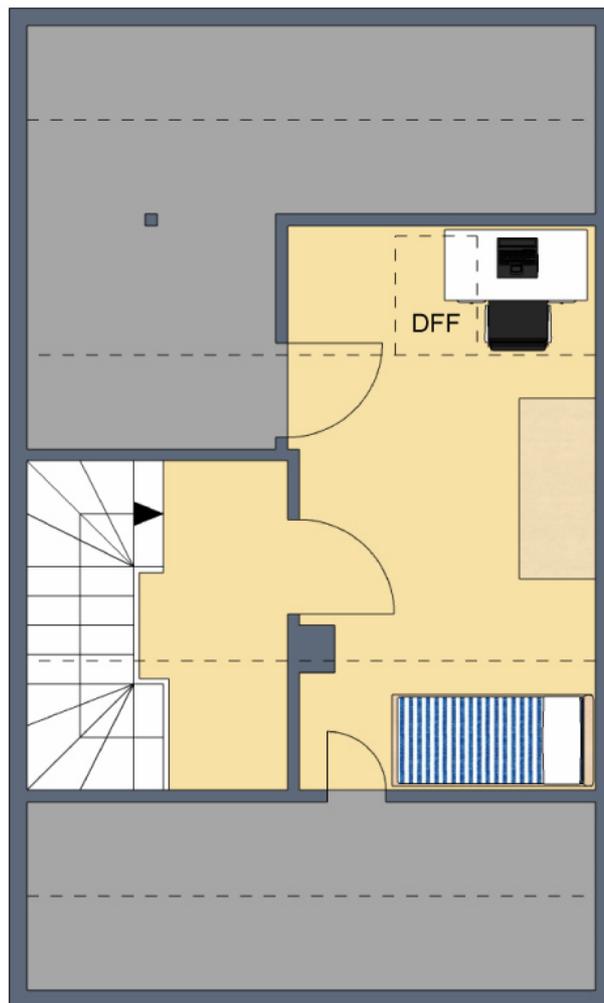
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse,
Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse,
Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Hobbyraum:	5,94 m	5,50 m	32,67 m ²	
abzüglich Treppenhaus:	2,65 m	1,90 m	5,04 m ²	27,6 m²
Heizungsraum:	3,40 m	2,90 m	9,86 m ²	
abzüglich Kamin:	0,36 m	0,36 m	0,13 m ²	9,7 m²
Abstellraum:	2,40 m	1,80 m		4,3 m²
Flur:	3,10 m	1,35 m		4,2 m²
			Nutzfläche gesamt:	45,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse, Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	5,95 m	5,49 m	32,67 m ²	
abzüglich Treppenhaus:	2,61 m	1,93 m	5,04 m ²	27,6 m²
Küche:	3,40 m	2,85 m	9,69 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,38 m	0,16 m ²	9,5 m²
Gäste-WC:	1,78 m	1,11 m		2,0 m²
Flur:	3,12 m	1,17 m		3,7 m²
Windfang:	1,77 m	1,13 m		2,0 m²
West-Terrasse (1/4):	4,94 m	4,53 m	22,38 m ²	5,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	50,4 m²
Garten:	8,50 m	5,50 m		46,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse,
Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

Schlafzimmer:	6,05 m	2,86 m		17,3 m²
Kinderzimmer:	4,03 m	2,52 m		10,2 m²
Arbeitszimmer:	3,43 m	2,87 m	9,84 m ²	
abzüglich Kamin:	0,37 m	0,37 m	0,14 m ²	9,7 m²
Flur:	3,13 m	1,18 m		3,7 m²
Tageslicht-Bad:	2,36 m	1,77 m		4,2 m²
West-Balkon (1/4):	3,20 m	1,50 m	4,80 m ²	1,2 m²
Wohnfläche gesamt:				46,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse, Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Dachzimmer:	2,87 m	2,86 m	8,21 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,04 m	1,25 m	1,90 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,87 m	1,23 m	1,77 m ²	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,41 m	0,22 m ²	
zuzüglich:	0,85 m	0,20 m	0,17 m ²	11,8 m²
Abstellraum:	2,30 m	1,04 m	2,39 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,52 m	0,85 m	2,35 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,30 m	1,10 m	1,27 m ²	6,0 m²
Abstellfläche (1/2):	5,52 m	0,85 m	4,69 m ²	2,3 m²
Flur:	1,93 m	1,28 m	2,47 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,28 m	1,20 m	0,77 m ²	3,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	23,4 m²

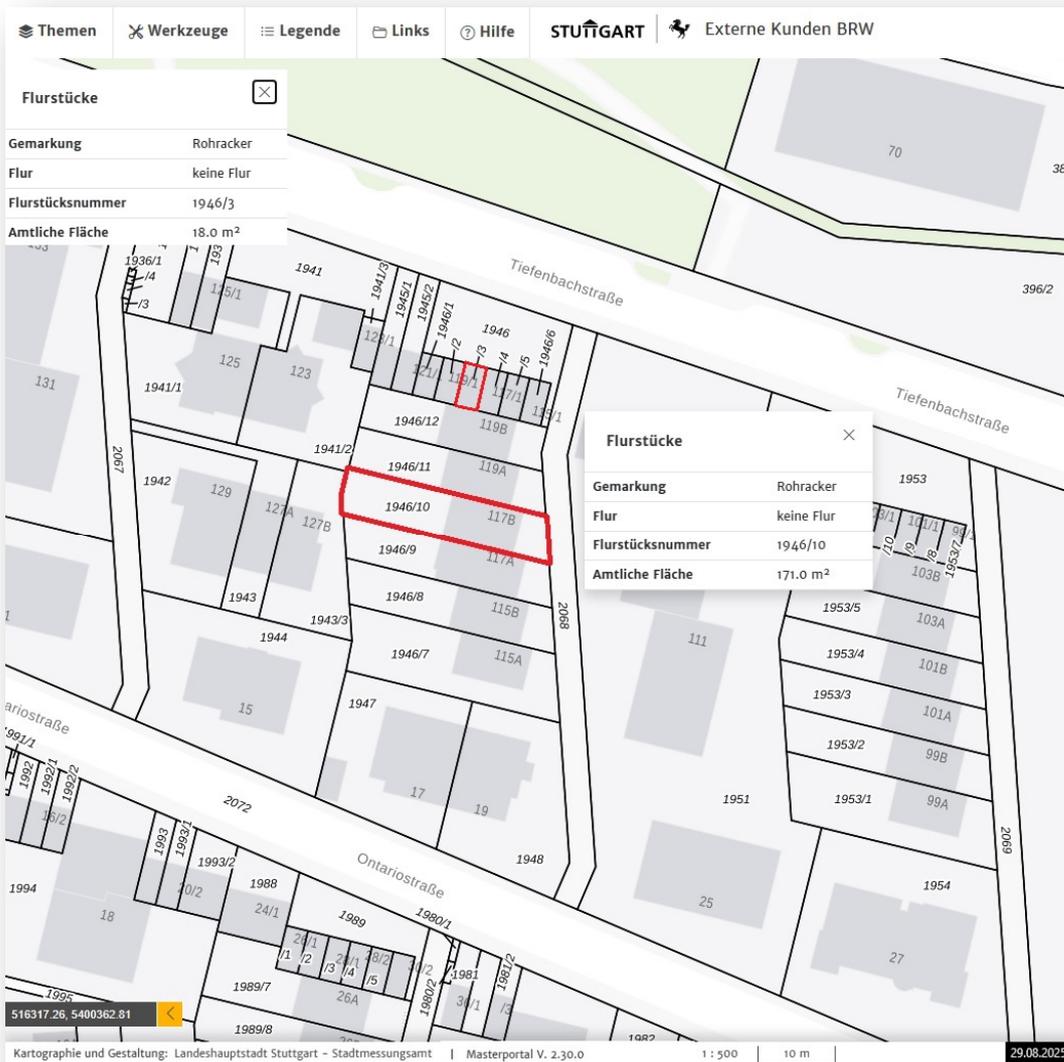
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

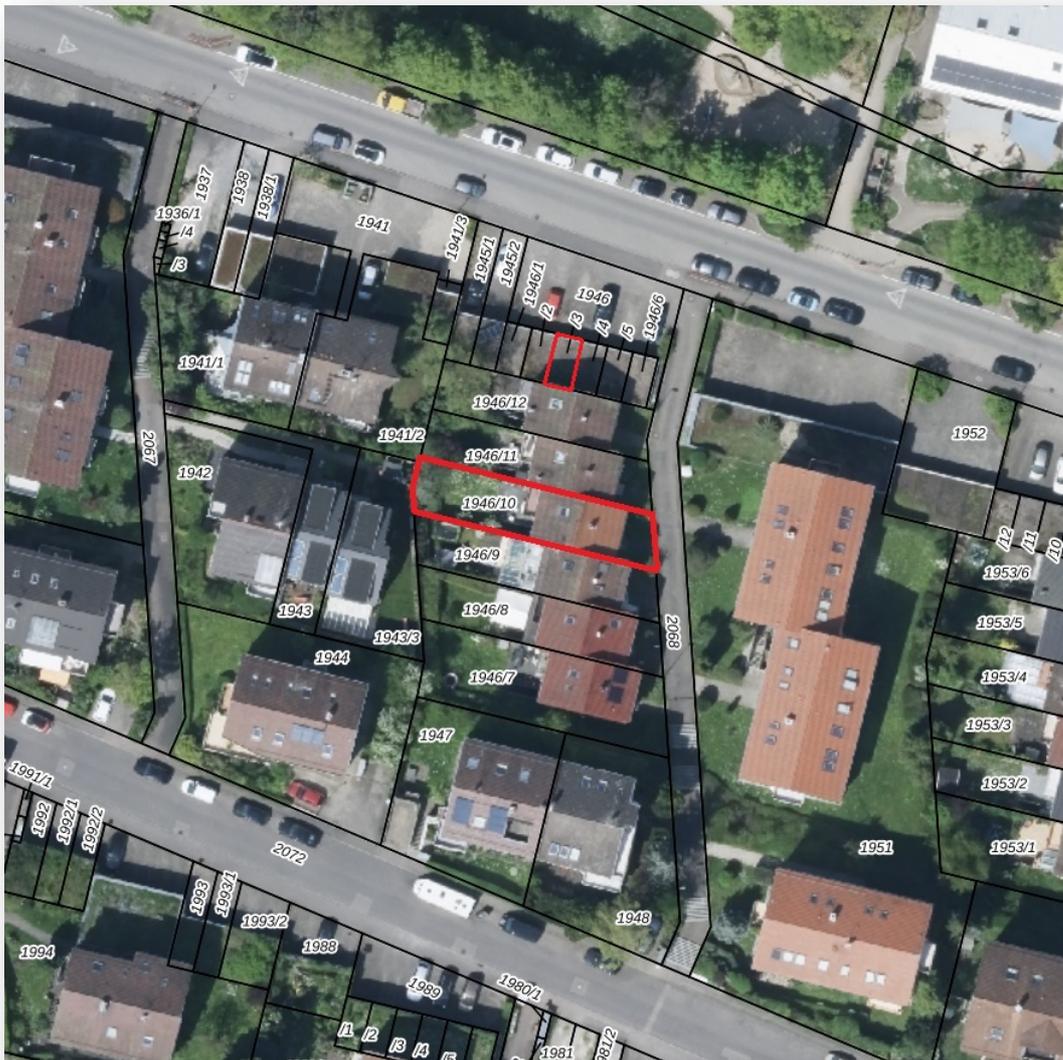
+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse, Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

Lageplan:



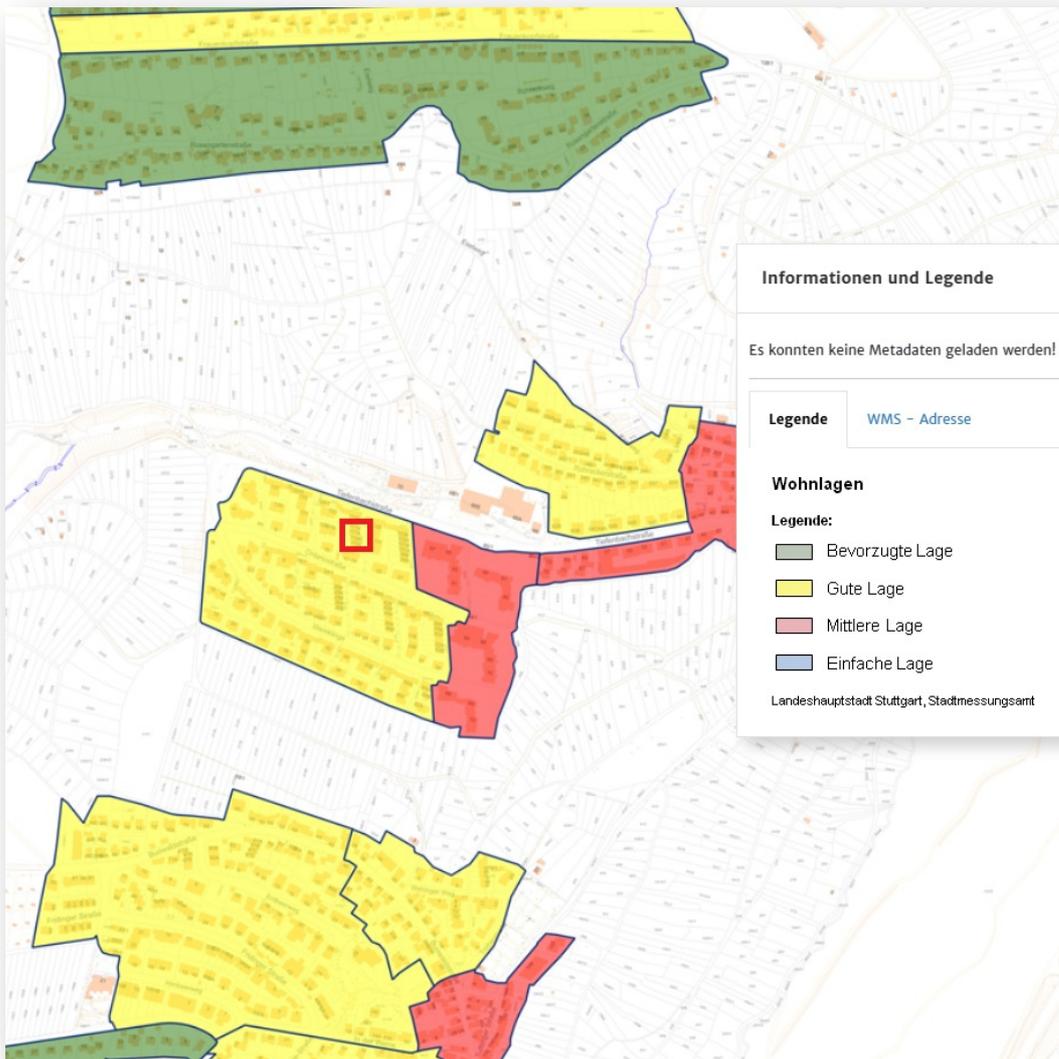
**+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse,
Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++**

Luftbild:



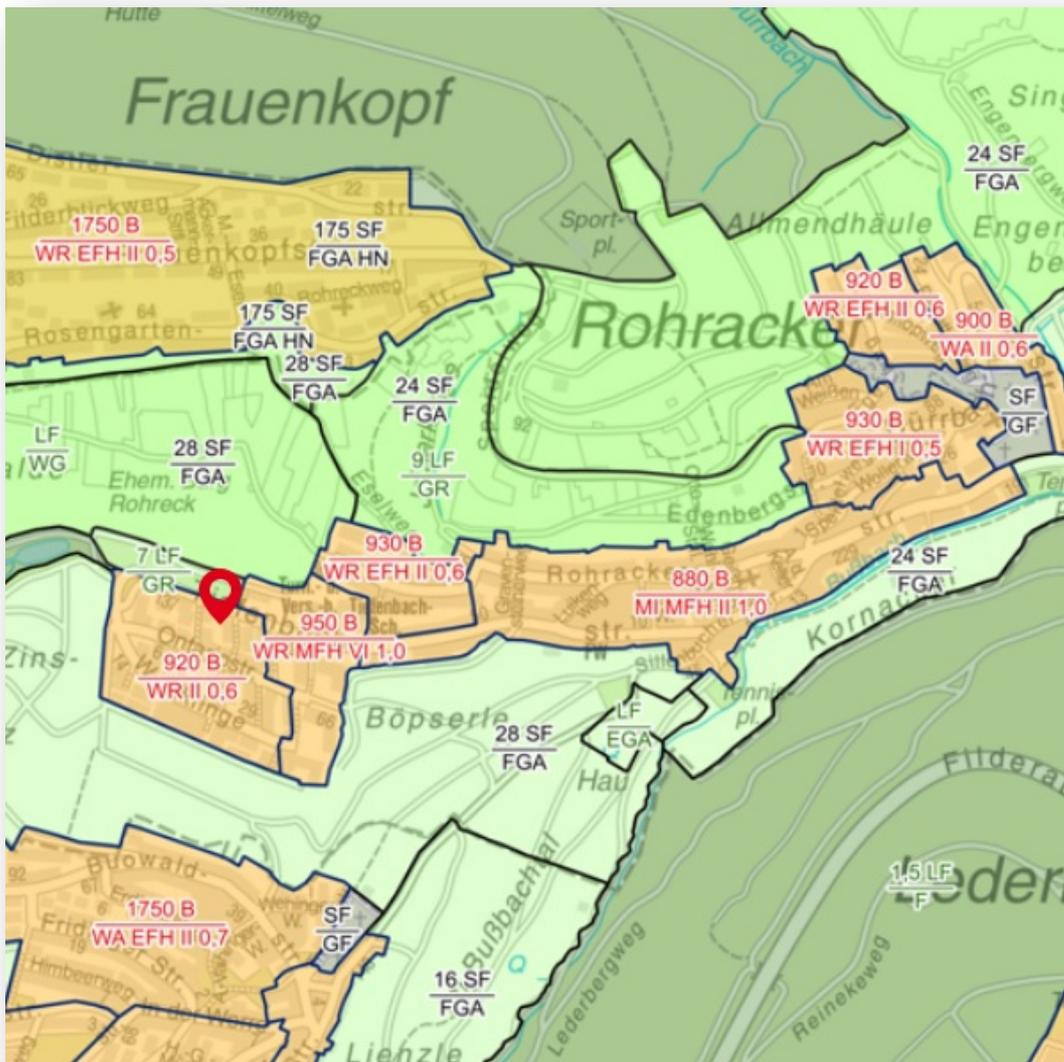
+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse,
Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

Wohnlage:



+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse,
Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ modernisierungsbedürftiges 1-Fam.-RMH - Garten, Terrasse, Balkon - komplett unterkellert – inkl. Garage & 2 Stellplätze davor +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

