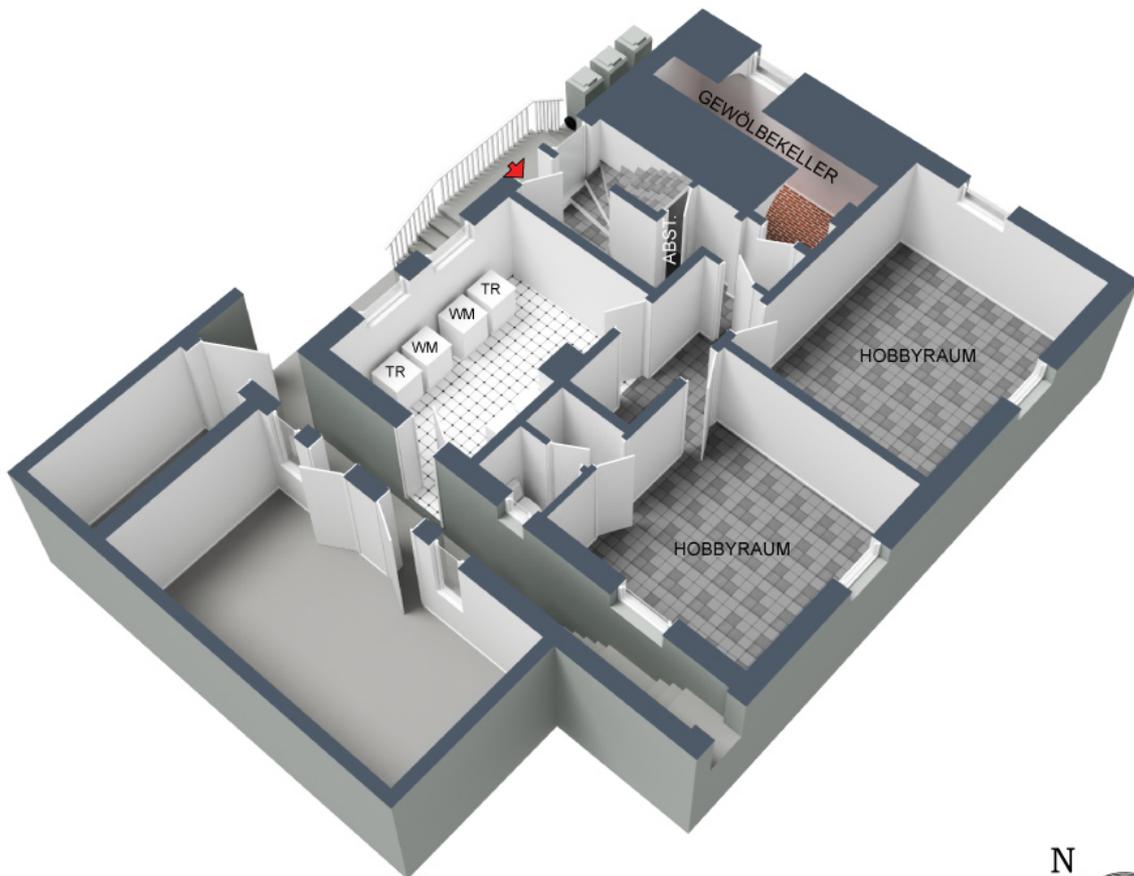


**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

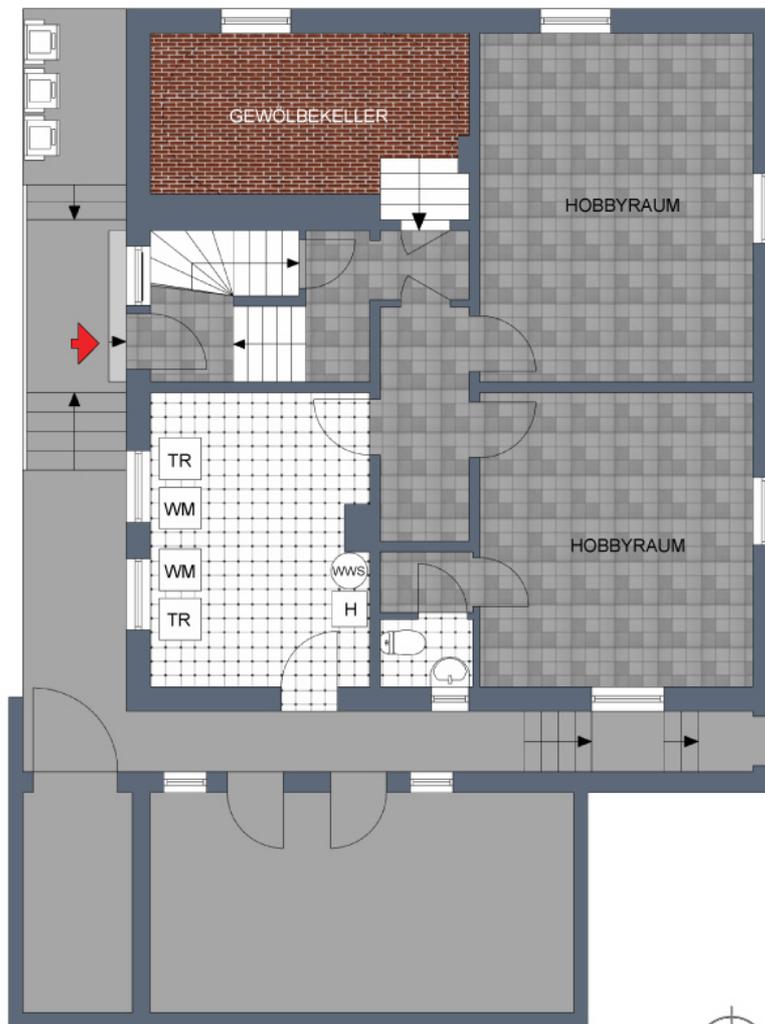
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

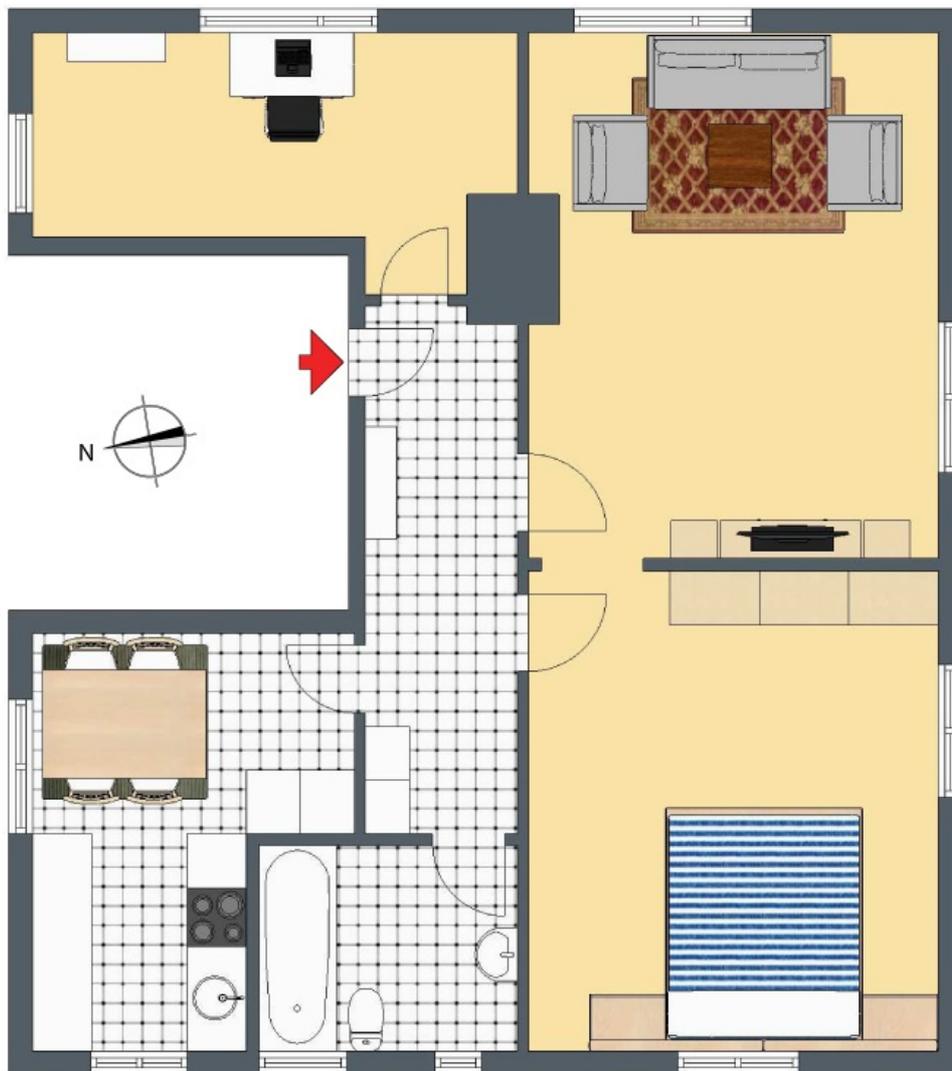
+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++

3D-Grundriss, Hochparterre:



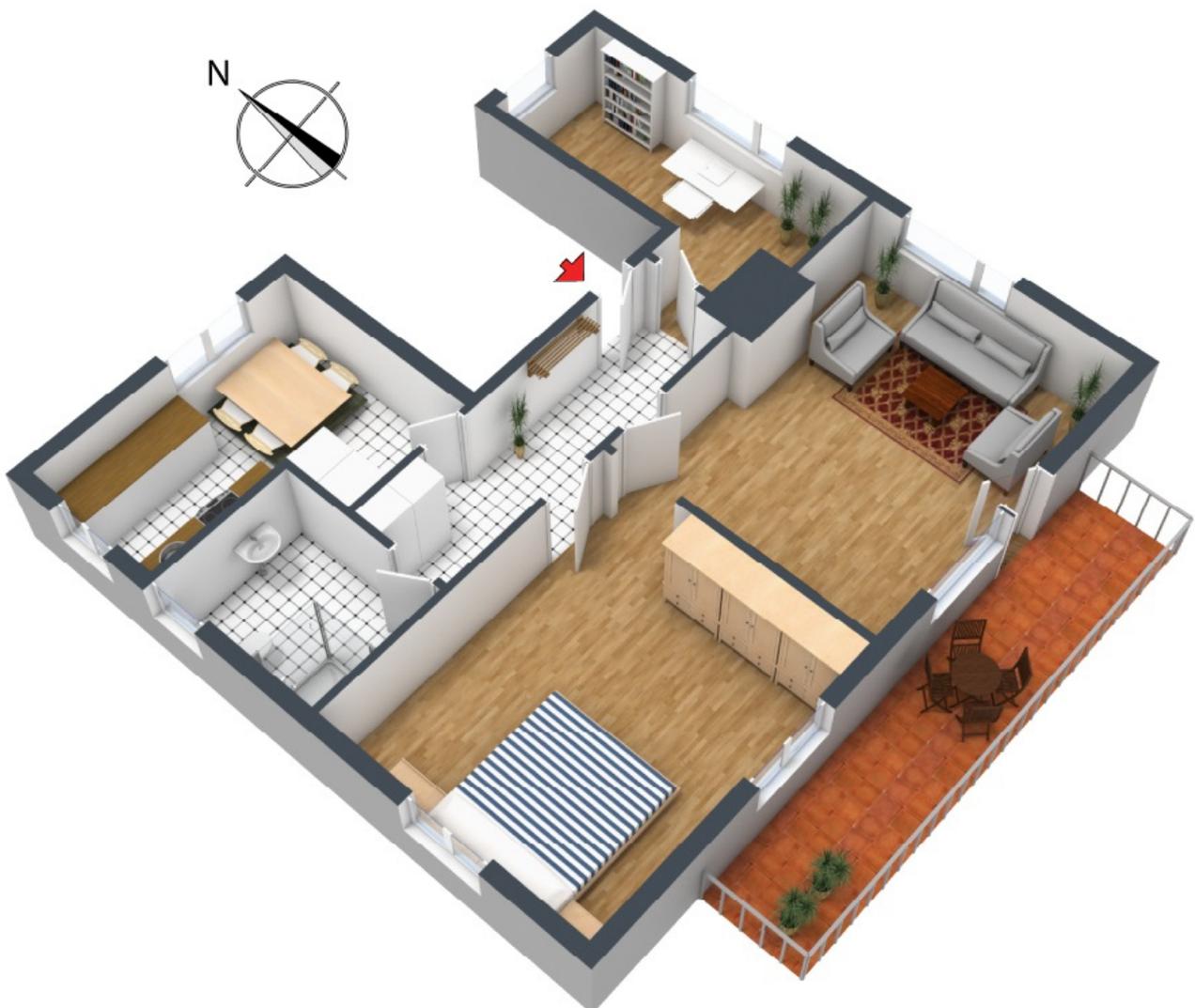
+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++

2D-Grundriss, Hochparterre:



+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++

3D-Grundriss, Obergeschoss:



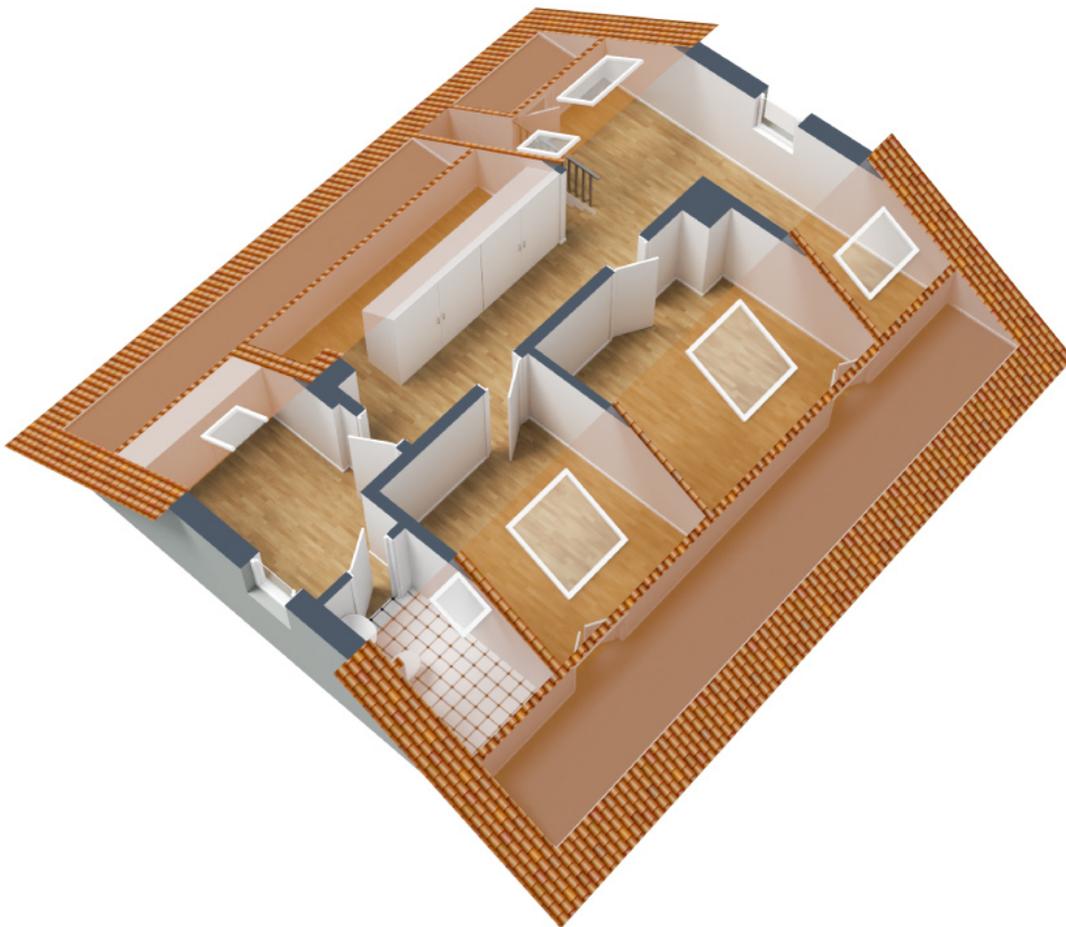
+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++

2D-Grundriss, Obergeschoss:



**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

3D-Grundriss, Bühne:

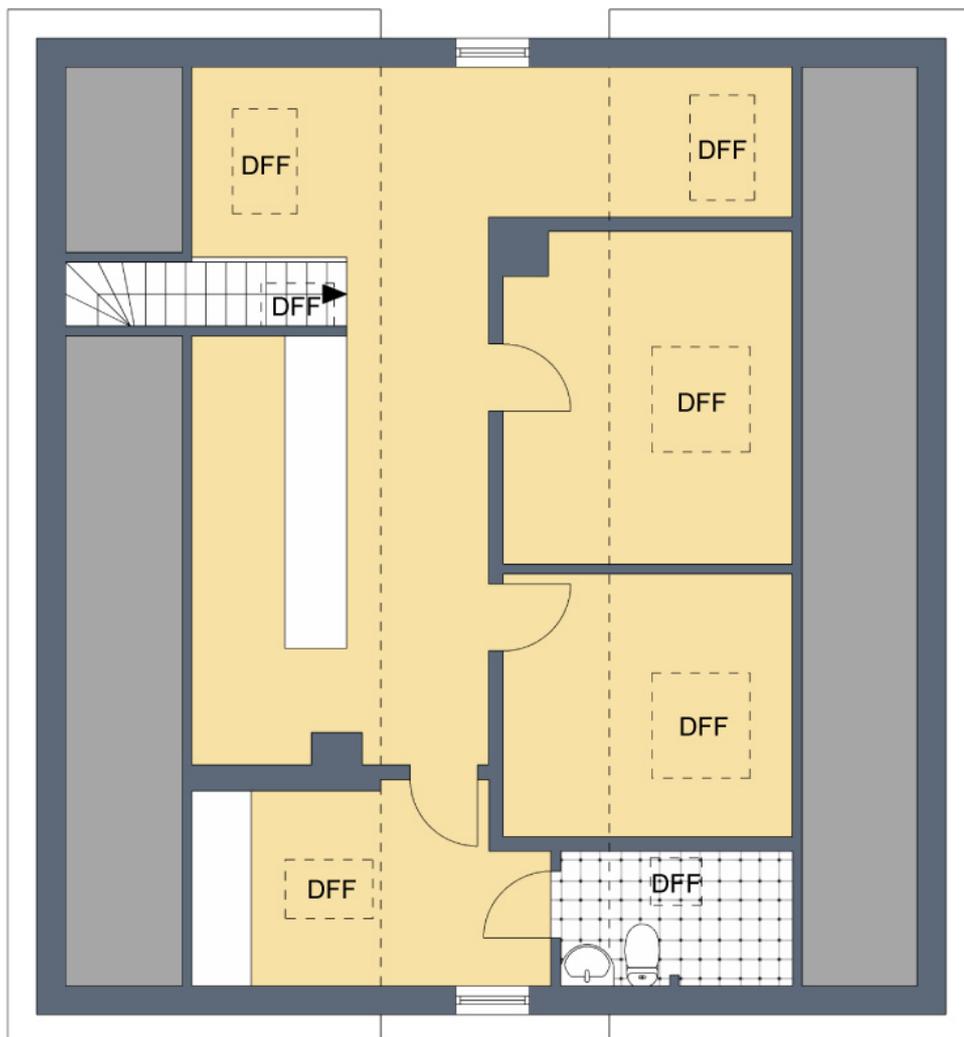


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

2D-Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,

Hochparterre:

Wohnzimmer:	5,00 m	3,96 m	19,80 m ²	
abzüglich Kachelofen:	1,00 m	0,32 m	0,32 m ²	19,5 m²
Schlafzimmer:	4,32 m	3,97 m		17,2 m²
Kinderzimmer:	4,69 m	2,50 m	11,73 m ²	
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,21 m	0,09 m ²	
abzüglich Kachelofen:	0,51 m	0,34 m	0,17 m ²	11,5 m²
Küche:	4,29 m	2,19 m	9,40 m ²	
zuzüglich:	1,68 m	0,95 m	1,60 m ²	11,0 m²
Tageslicht-Bad:	2,27 m	1,99 m		4,5 m²
Flur:	4,70 m	1,38 m	6,49 m ²	
abzgl. Kachelofen (1/2):	0,34 m	0,28 m	0,05 m ²	
abzüglich Wand:	0,50 m	0,10 m	0,05 m ²	6,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	70,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,

Obergeschoss:

Wohnzimmer:	5,03 m	3,97 m	19,97 m ²	
abzüglich Kachelofen:	1,00 m	0,32 m	0,32 m ²	19,6 m²
Schlafzimmer:	4,30 m	3,97 m		17,1 m²
Kinderzimmer:	4,64 m	2,50 m	11,60 m ²	
abzügl. Teppen Bühne:	3,16 m	0,58 m	1,83 m ²	
abzüglich Kachelofen:	0,54 m	0,32 m	0,17 m ²	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,23 m	0,09 m ²	9,5 m²
Küche:	4,30 m	2,16 m	9,29 m ²	
zuzüglich:	1,69 m	0,96 m	1,62 m ²	10,9 m²
Tageslicht-Bad:	2,29 m	2,02 m	4,63 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,98 m	0,14 m	0,14 m ²	4,5 m²
Flur:	4,69 m	1,37 m	6,43 m ²	
abzgl. Kachelofen (1/2):	0,38 m	0,24 m	0,05 m ²	
abzüglich Wand:	0,49 m	0,08 m	0,04 m ²	6,3 m²
Süd-Balkon (1/2):	6,76 m	1,35 m	9,13 m ²	4,6 m²
Wohnfläche gesamt:				72,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,

Bühne:

Schlafzimmer:	3,46 m	1,05 m	3,63 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,46 m	1,67 m	2,89 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,35 m	0,15 m ²	6,4 m²
Kinderzimmer:	2,86 m	1,03 m	2,95 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,86 m	1,67 m	2,39 m ²	5,3 m²
Wohnbereich:	1,53 m	0,98 m	1,50 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,53 m	1,62 m	1,24 m ²	2,7 m²
Küche:	2,26 m	2,10 m	4,75 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,10 m	1,72 m	1,81 m ²	
abzüglich Kinderzimmer:	0,90 m	0,52 m	0,47 m ²	6,1 m²
WC:	1,35 m	0,49 m	0,66 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,35 m	1,68 m	1,13 m ²	1,8 m²
Flur:	7,17 m	1,07 m	7,67 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	7,17 m	1,72 m	6,17 m ²	
abzüglich Treppe:	1,72 m	0,70 m	1,20 m ²	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,30 m	0,18 m ²	12,5 m²
			Nutzfläche gesamt:	34,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++

Unverbindliche Flächenberechnung,

Untergeschoss:

Hobbyraum links:	4,91 m	3,88 m		19,1 m²
Hobbyraum rechts:	4,20 m	3,86 m	16,21 m ²	
zuzüglich WC:	1,37 m	0,99 m	1,36 m ²	
zuzüglich Zwischen-Flur:	1,36 m	0,89 m	1,21 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,12 m	0,10 m	0,01 m ²	18,8 m²
Waschraum:	4,23 m	3,07 m	12,99 m ²	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,44 m	0,26 m ²	12,7 m²
Gewölbekeller:	4,52 m	2,31 m	10,44 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,15 m	0,06 m ²	10,4 m²
Flur:	4,44 m	1,22 m		5,4 m²
Nutzfläche gesamt:				66,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,

Anbau:

Garage:	5,99 m	3,13 m	18,7 m²
Lager links:	5,99 m	3,13 m	18,7 m²
Lager rechts:	3,13 m	1,57 m	4,9 m²
Nutzfläche gesamt:			42,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++

Flächenzusammenstellung:

		Wohnfläche, HP:	70,0 m ²
		Wohnfläche, OG:	72,5 m ²
		Wohnfläche gesamt:	142,5 m²
		Nutzfläche UG:	66,3 m ²
		Nutzfläche Bühne:	34,8 m ²
		Nutzfläche Lager:	23,6 m ²
		Nutzfläche gesamt:	124,7 m²
		Wohnfläche gesamt:	142,5 m ²
		Nutzfläche gesamt:	124,7 m ²
		Gesamtfläche:	267,2 m²

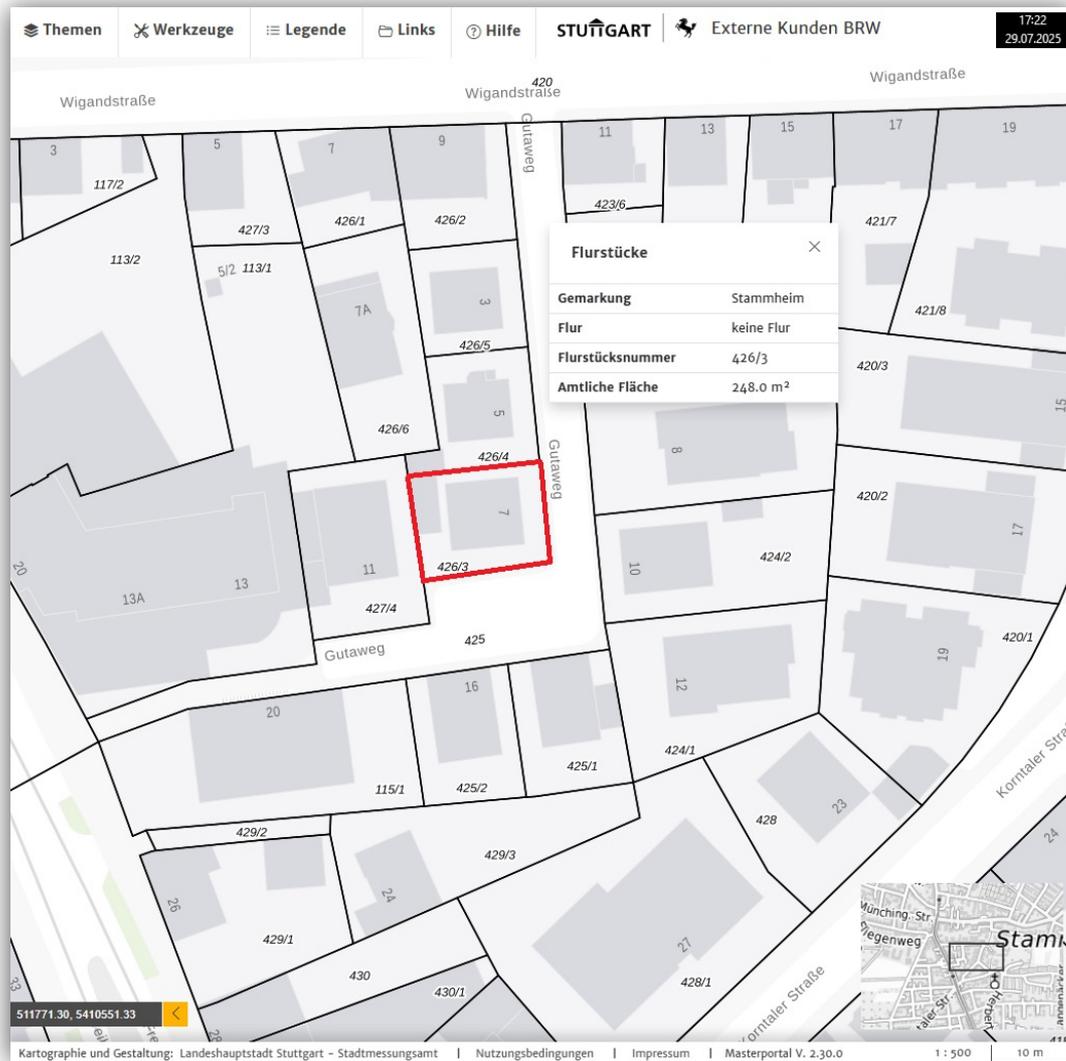
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

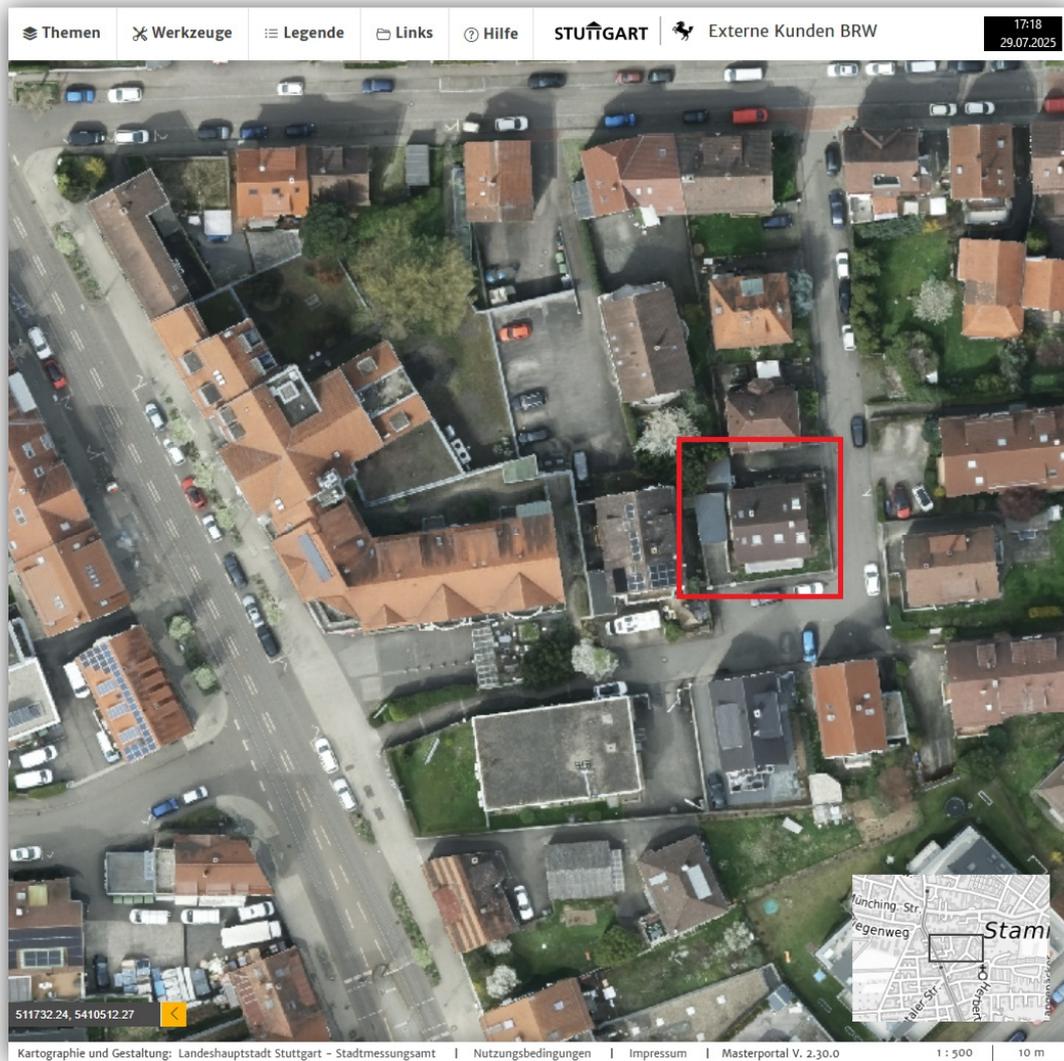
**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

Lageplan:



**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

Luftbild:



**+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ vermietet & freistehend - 2-Familien-Haus - 2 Hobbyräume im UG
- Bühne ausbaufähig - Garage u. Stellplatz davor +++

Bodenrichtwertkarte:

