

**+++ bequem, altersgerecht & barrierefrei - frei ab 01.10.2026 -
1.OG mit 11m² Ost-Balkon +++**

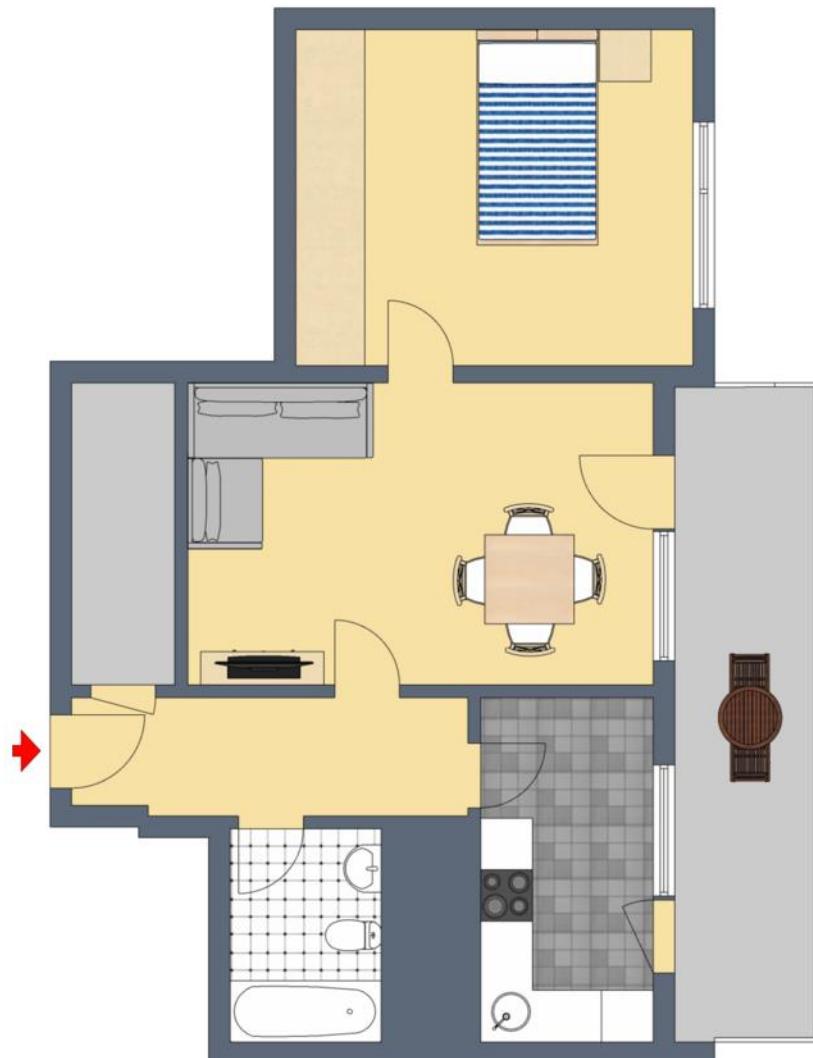
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ bequem, altersgerecht & barrierefrei - frei ab 01.10.2026 -
1.OG mit 11m² Ost-Balkon +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ bequem, altersgerecht & barrierefrei - frei ab 01.10.2026 -
1.OG mit 11m² Ost-Balkon +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,22 m	3,35 m	17,5 m²
Schlafzimmer:	4,53 m	3,79 m	17,2 m²
Küche:	3,66 m	1,97 m	7,2 m²
Bad:	2,23 m	1,55 m	3,5 m²
Abstellraum:	3,36 m	1,13 m	3,8 m²
Flur:	4,36 m	1,28 m	5,58 m ²
abzüglich:	0,69 m	0,11 m	0,08 m ²
Balkon (1/2):	7,30 m	1,52 m	11,10 m ²
			Wohnfläche gesamt: 60,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

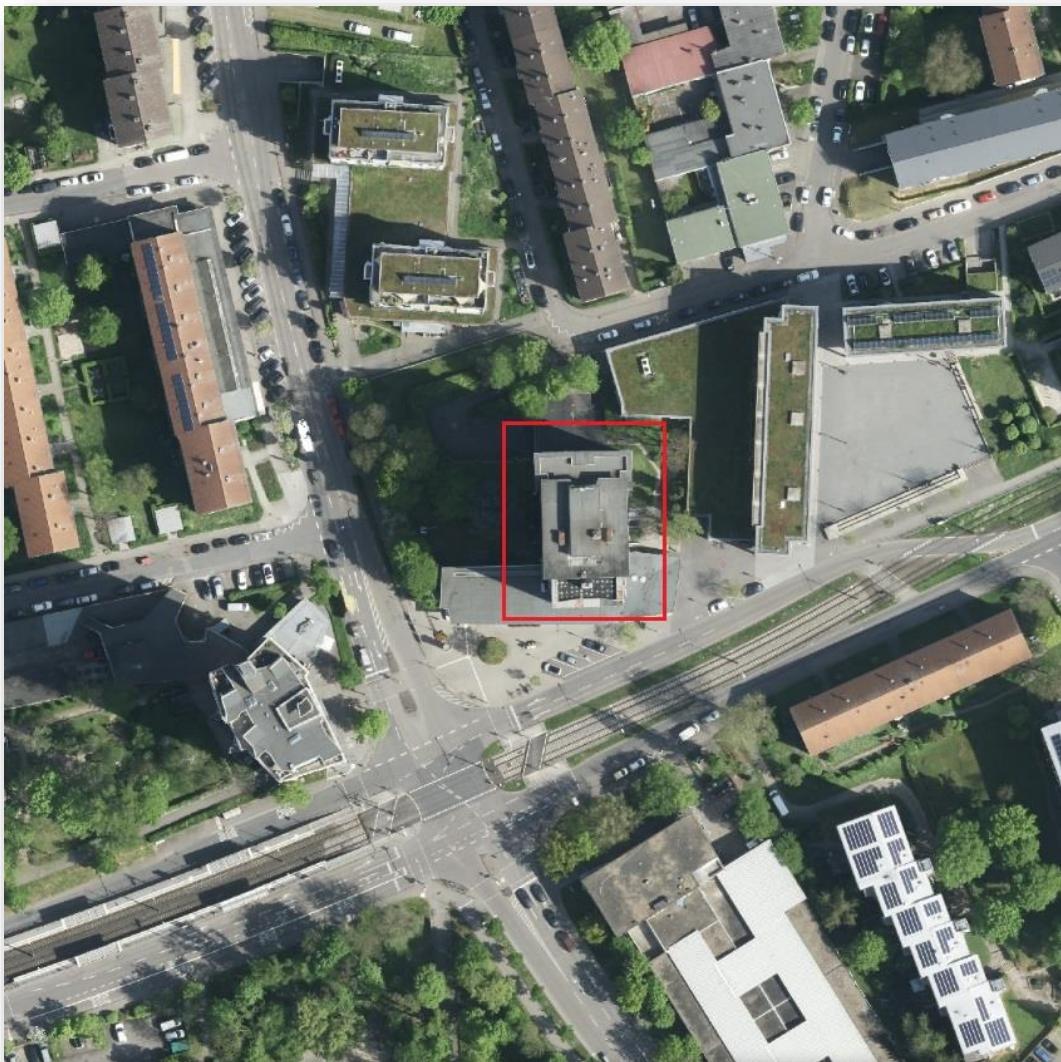
**+++ bequem, altersgerecht & barrierefrei - frei ab 01.10.2026 -
1.OG mit 11m² Ost-Balkon +++**

Lageplan:



**+++ bequem, altersgerecht & barrierefrei - frei ab 01.10.2026 -
1.OG mit 11m² Ost-Balkon +++**

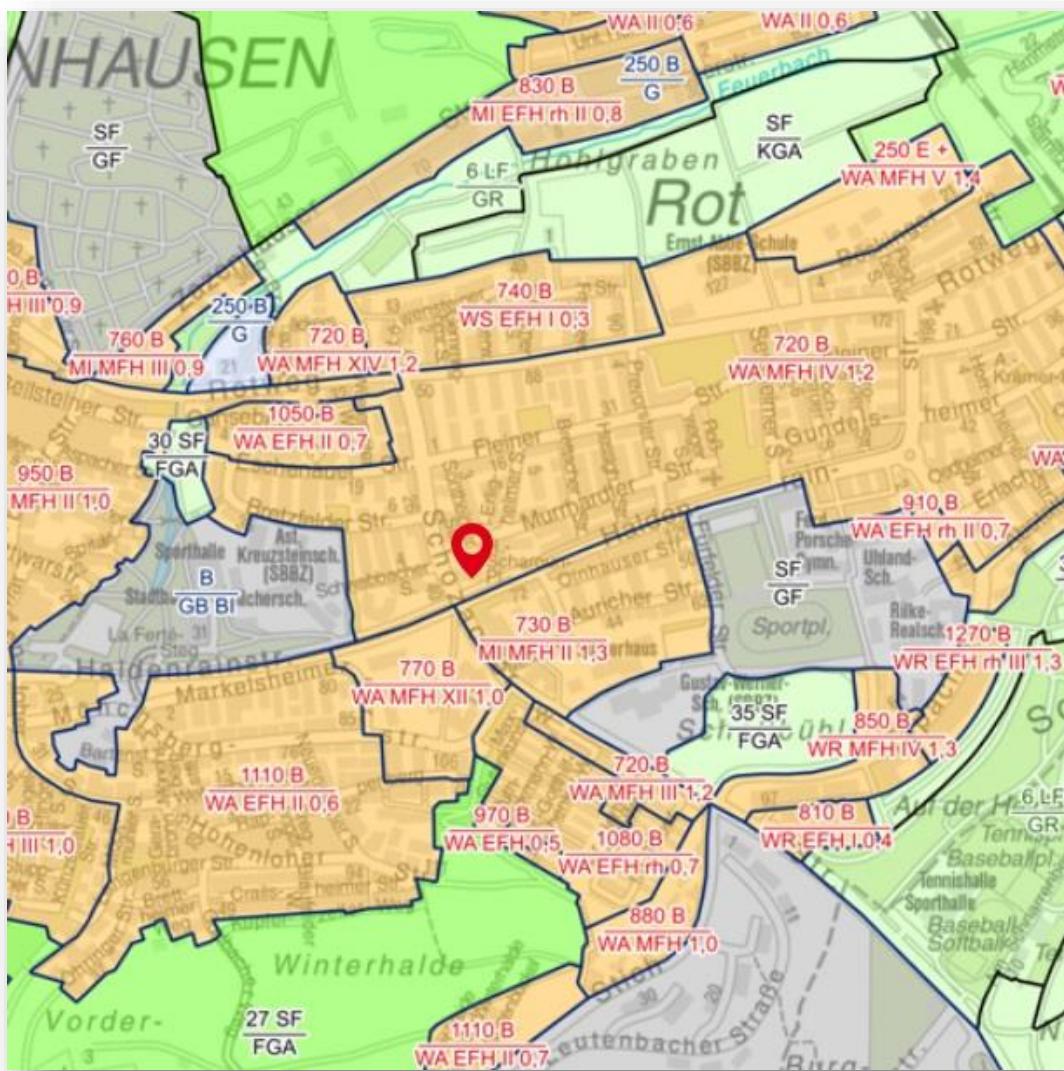
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ bequem, altersgerecht & barrierefrei - frei ab 01.10.2026 -
1.OG mit 11m² Ost-Balkon +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ bequem, altersgerecht & barrierefrei - frei ab 01.10.2026 -
1.OG mit 11m² Ost-Balkon +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

