

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.





Unverbindliche Flächenberechnung:

		Wohnfläche gesamt:		60,2 m ²
Balkon (1/2):	7,30 m	1,52 m	11,10 m²	5,5 m²
abzüglich:	0,69 m	0,11 m	0,08 m²	5,5 m ²
Flur:	4,36 m	1,28 m	5,58 m²	
Abstellraum:	3,36 m	1,13 m		3,8 m²
Bad:	2,23 m	1,55 m		3,5 m²
Küche:	3,66 m	1,97 m		7,2 m²
Schlafzimmer:	4,53 m	3,79 m		17,2 m²
Wohnzimmer:	5,22 m	3,35 m		17,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



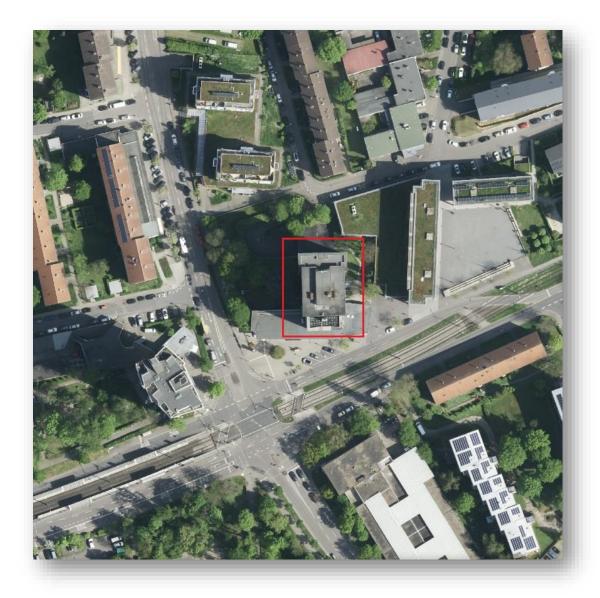
Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



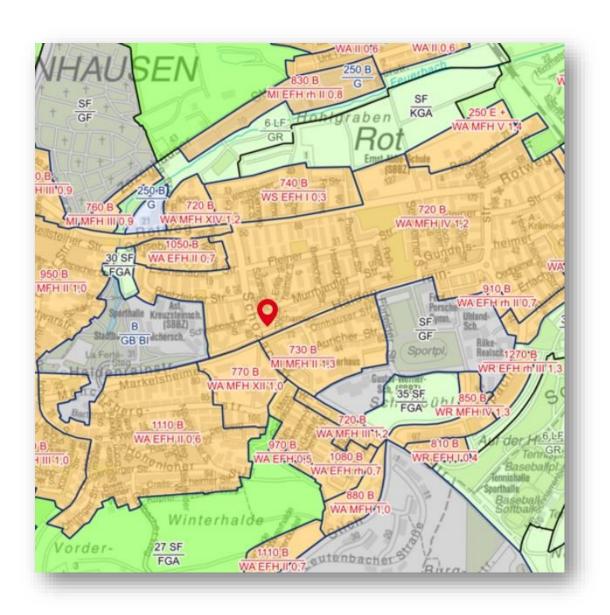
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



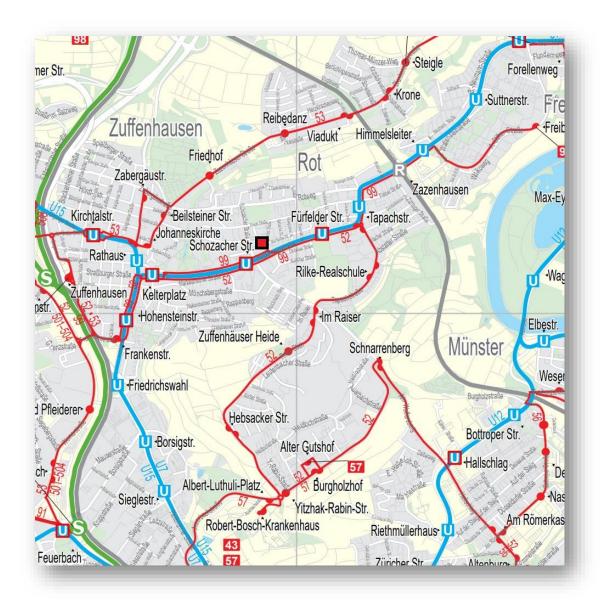
Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)