

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

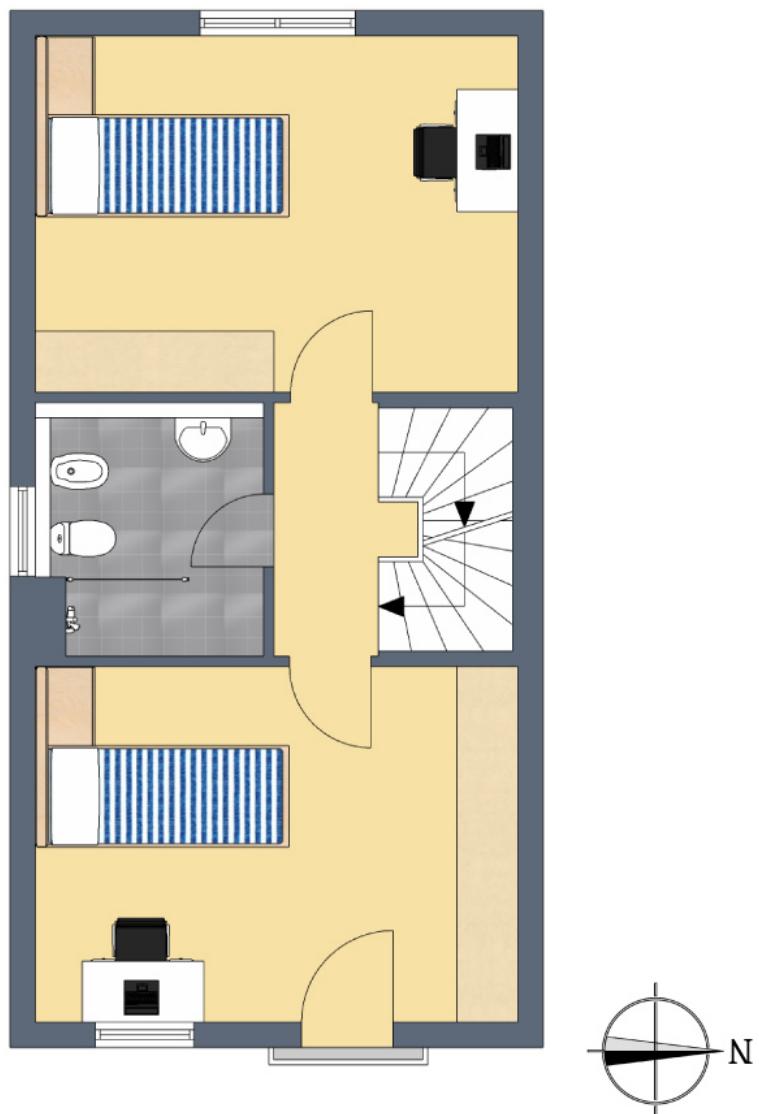
3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

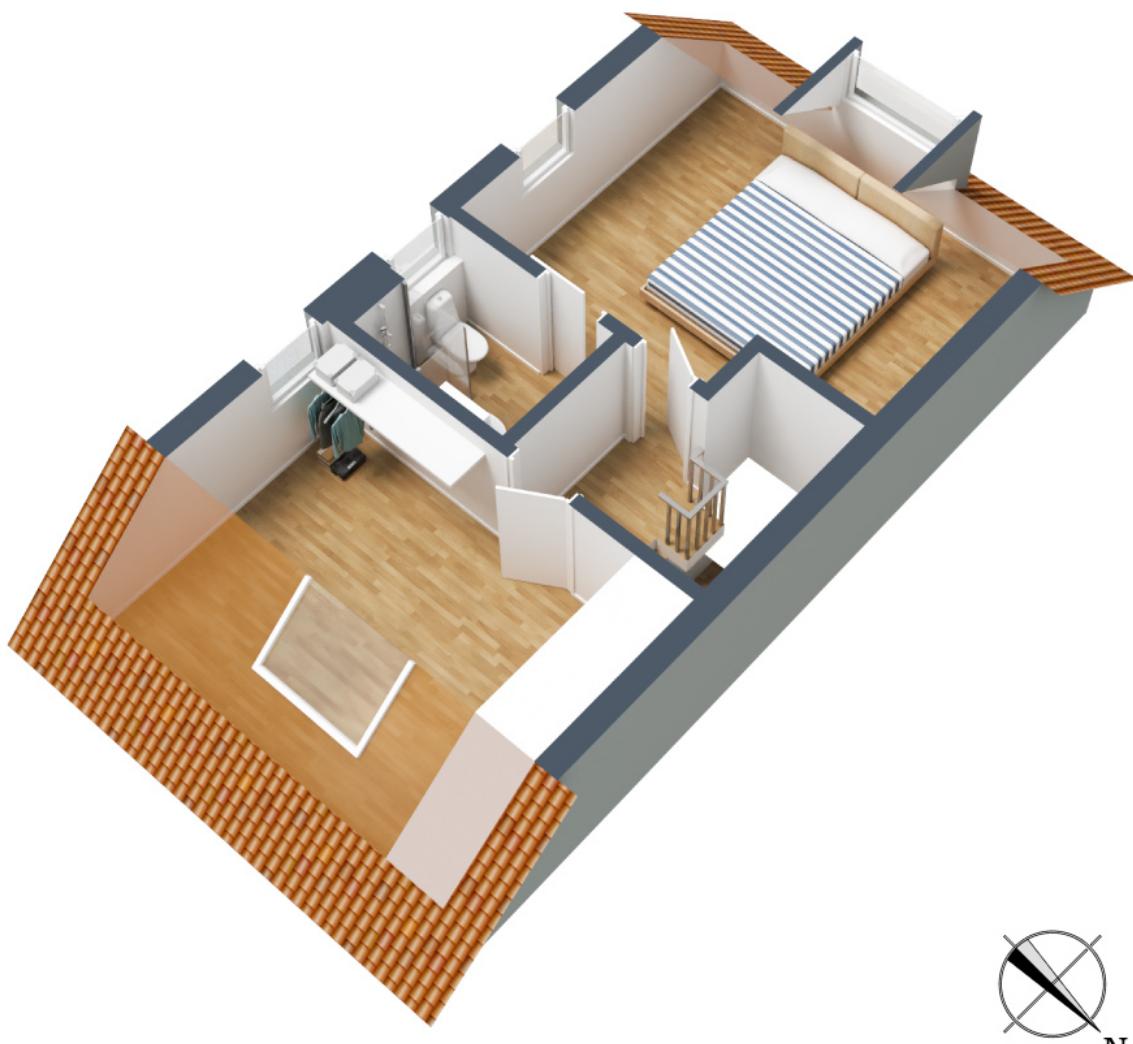
2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

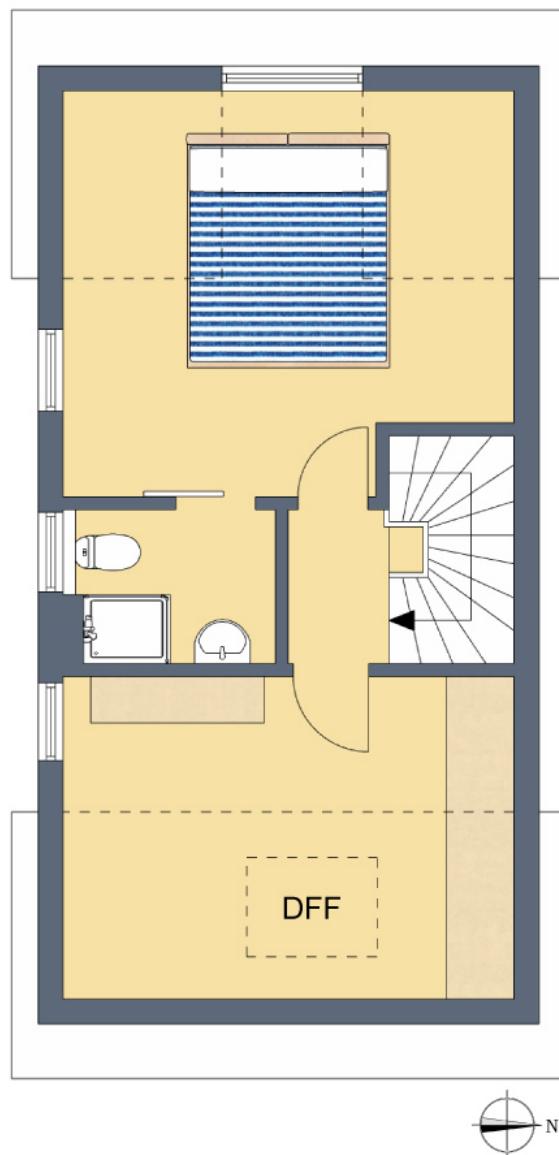
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoß:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

3D-Grundriss, Untergeschoss:

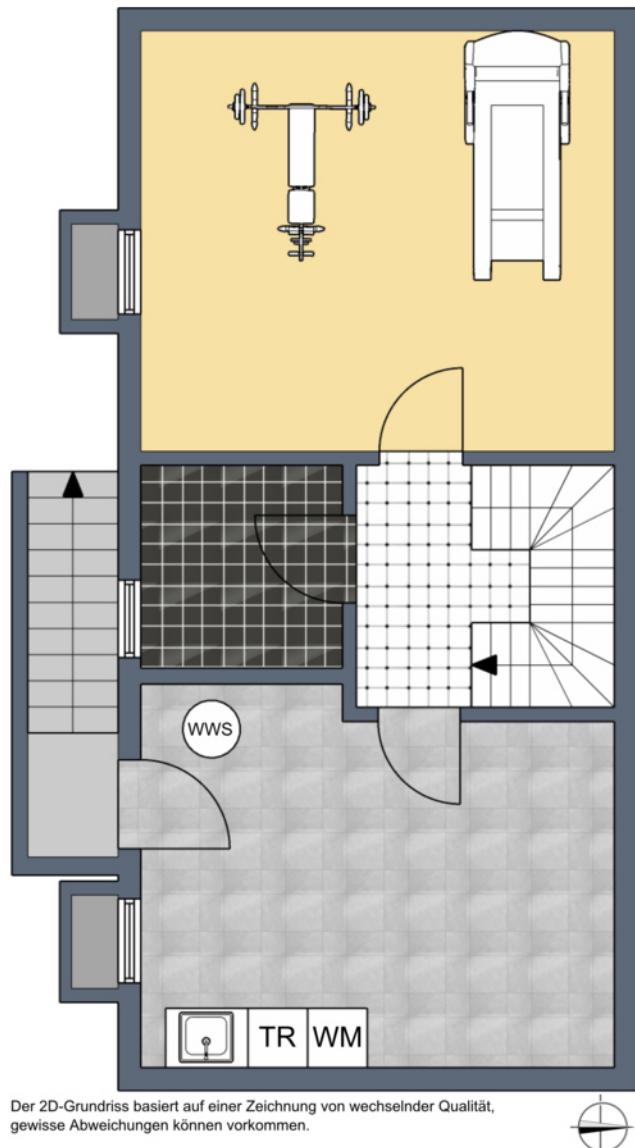


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,

Erdgeschoss:

Wohnen:	4,73 m	4,30 m	20,34 m ²	
zuzüglich Essen:	3,40 m	2,48 m	8,43 m ²	
zuzüglich Durchgang:	3,23 m	0,14 m	0,45 m ²	
zuzüglich Durchgang:	2,97 m	0,15 m	0,45 m ²	
zuzüglich:	0,64 m	0,38 m	0,24 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,34 m	0,27 m	0,09 m ²	29,8 m²
 offene Küche:	 3,55 m	 2,25 m	 7,99 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,55 m	0,27 m	0,15 m ²	7,8 m²
 Garderobe:	 2,41 m	 1,58 m	 3,81 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,45 m	0,09 m	0,13 m ²	3,9 m²
 separates WC:	 1,83 m	 0,88 m		1,6 m²
 Windfang:	 1,82 m	 1,44 m		2,6 m²
 Süd-Terrasse:				
Überdacht (1/2):	5,18 m	2,54 m	13,16 m ²	
nicht überdacht (1/4):	4,20 m	2,50 m	<u>10,50 m²</u>	
			23,66 m ²	9,2 m²
<hr/>				
Wohnfläche gesamt:				55,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,
Obergeschoss:

Kinderzimmer li:	4,73 m	3,50 m		16,6 m²
Kinderzimmer re:	4,74 m	3,45 m		16,4 m²
Tageslicht-Bad:	2,60 m	2,22 m	5,77 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,92 m	0,28 m	0,26 m ²	5,5 m²
Flur:	2,49 m	1,08 m	2,69 m ²	
zuzüglich:	0,63 m	0,40 m	0,25 m ²	2,4 m²
<hr/>				Wohnfläche gesamt: 40,9 m²
<hr/>				

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,
Dachgeschoss:

Schlafzimmer:	2,73 m	1,64 m	4,48 m ²	
zuzüglich:	4,42 m	1,45 m	6,41 m ²	
zuzüglich:	1,88 m	1,64 m	3,08 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,64 m	1,18 m	0,97 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,64 m	1,17 m	0,96 m ²	
zuzüglich:	0,82 m	0,22 m	0,18 m ²	16,1 m²
Ankleidezimmer:	4,74 m	1,90 m	9,01 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,74 m	1,17 m	2,77 m ²	11,8 m²
Bad en Suite:	2,15 m	1,77 m	3,81 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,94 m	0,29 m	0,27 m ²	3,5 m²
Flur:	1,71 m	1,05 m	1,80 m ²	
zuzüglich:	1,53 m	0,15 m	0,23 m ²	
zuzüglich:	0,63 m	0,34 m	0,21 m ²	2,2 m²
Wohnfläche gesamt:				33,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,
Untergeschoss:

Hobbyraum:	4,70 m	4,21 m		19,8 m²
Heiz-/Waschraum:	4,79 m	3,58 m	17,15 m ²	
zuzüglich:	2,03 m	0,37 m	0,75 m ²	17,9 m²
Abstellraum:	2,13 m	2,03 m		4,3 m²
Flur:	2,49 m	1,71 m		4,3 m²
<hr/>				Nutzfläche gesamt: 46,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Flächenzusammenstellung:

Wohnfläche Erdgeschoss:	55,0 m²		
Wohnfläche Obergeschoss:	40,9 m²		
Wohnfläche Dachgeschoss:	33,6 m²		
<hr/>			
Wohnfläche gesamt:	129,5 m²		
<hr/>			
Nutzfläche Untergeschoss:	46,3 m²		
<hr/>			
Nutzfläche gesamt:	46,3 m²		
<hr/>			
Wohnfläche gesamt:	129,5 m²		
Nutzfläche gesamt:	46,3 m²		
<hr/>			
Gesamtfläche:	175,8 m²		
<hr/>			
Grünfläche Erdgeschoss:	8 m	3 m	24,0 m²
zuzüglich:	5 m	1 m	5,0 m²
			<hr/>
			29,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Lageplan:



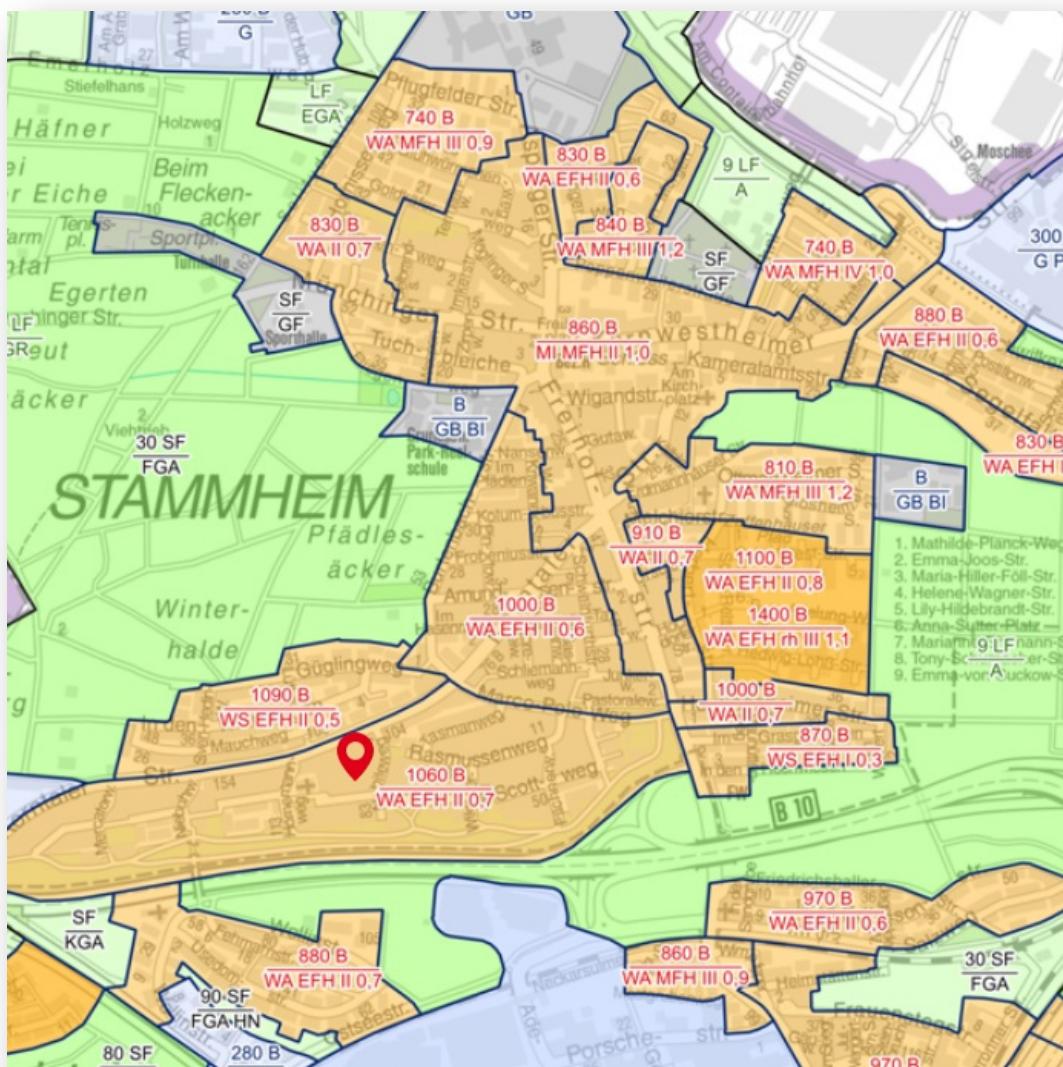
**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Luftbild:



**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

