

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:

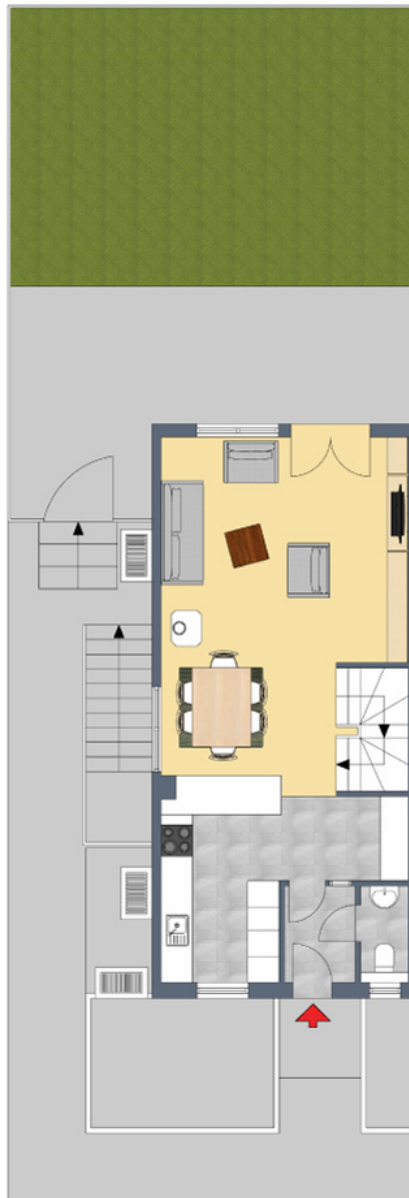


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

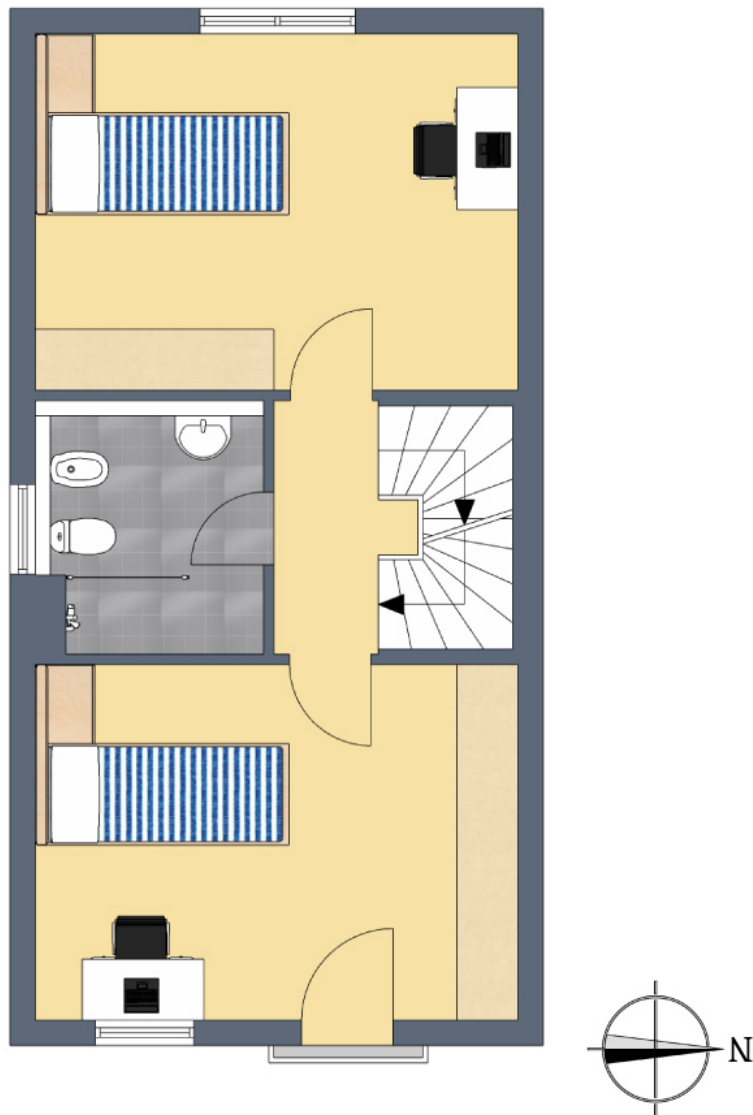
3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

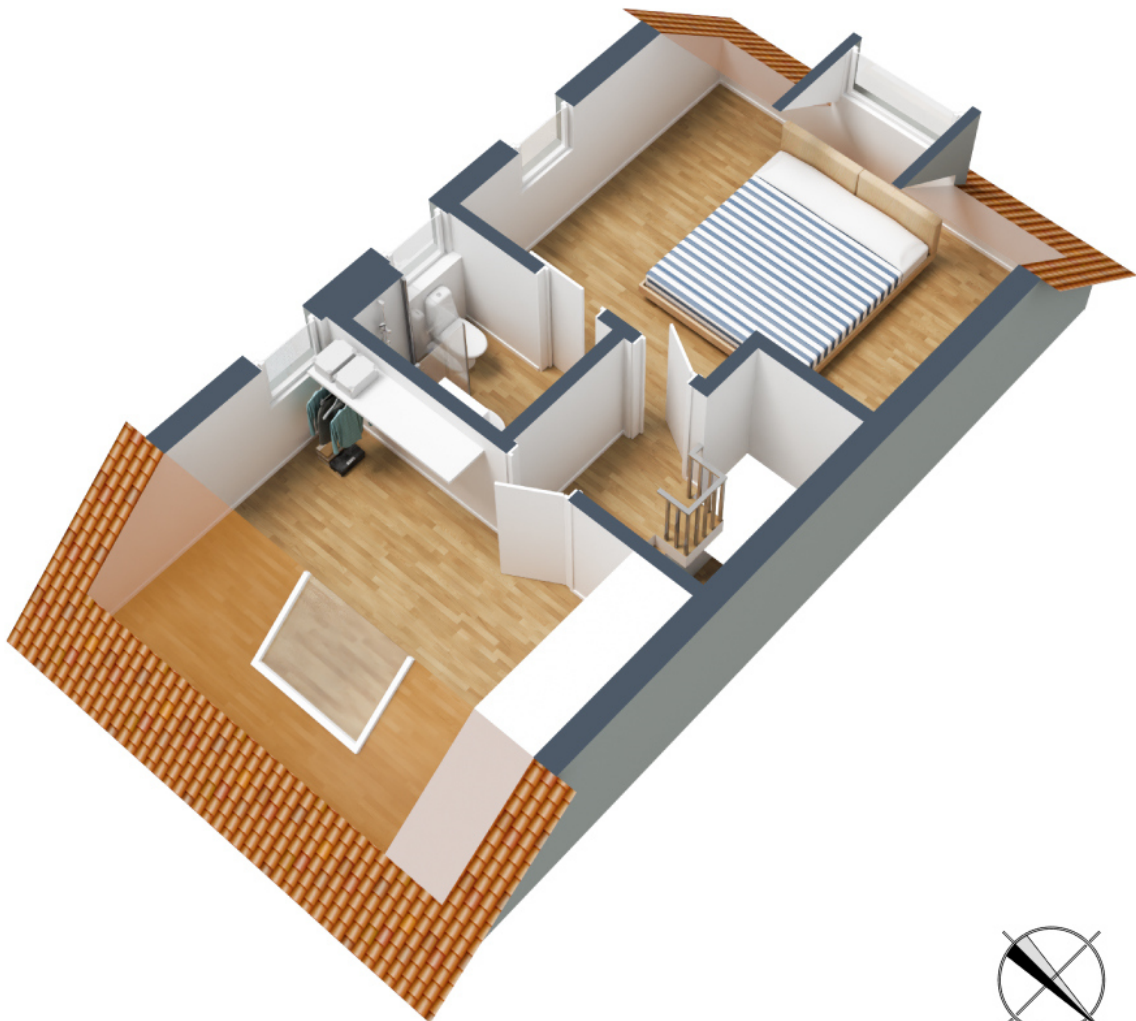
2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

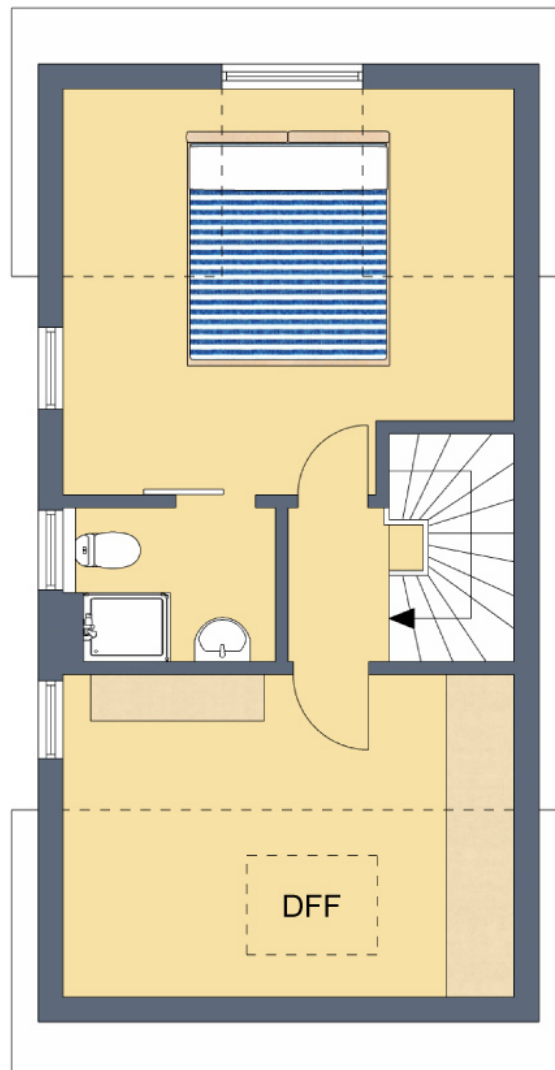
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

3D-Grundriss, Untergeschoss:

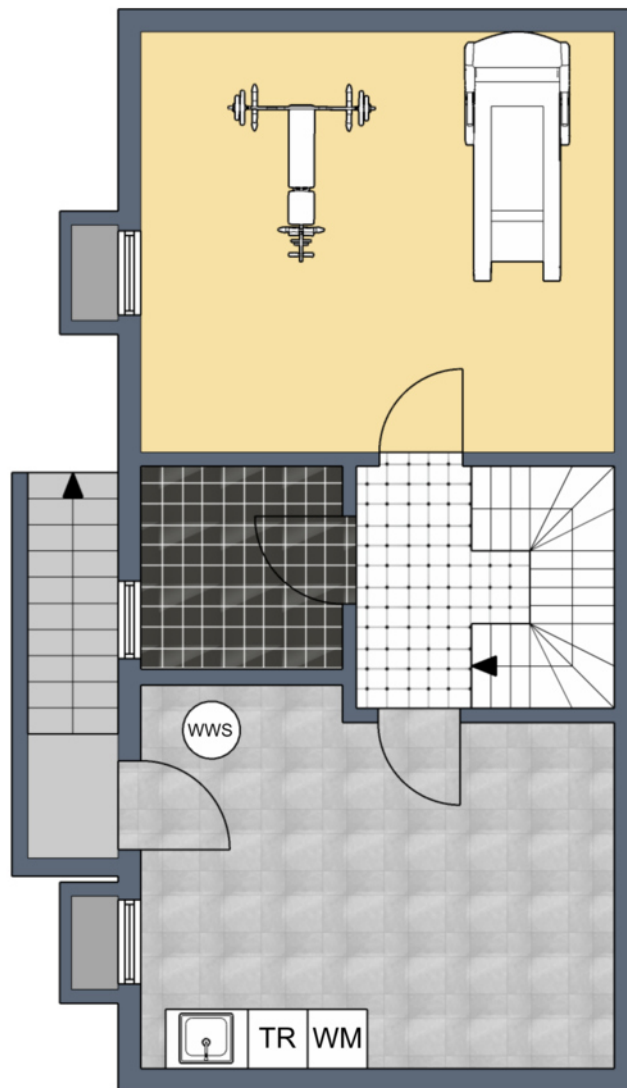


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Unverbindliche Flächenberechnung,

Erdgeschoss:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Unverbindliche Flächenberechnung,

Dachgeschoss:

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung,
Untergeschoss:

Hobbyraum:	4,70 m	4,21 m		19,8 m²	
Heiz-/Waschraum:	4,79 m	3,58 m	17,15 m ²		
zuzüglich:	2,03 m	0,37 m	0,75 m ²	17,9 m²	
Abstellraum:	2,13 m	2,03 m		4,3 m²	
Flur:	2,49 m	1,71 m		4,3 m²	
			Nutzfläche gesamt:	46,3 m²	

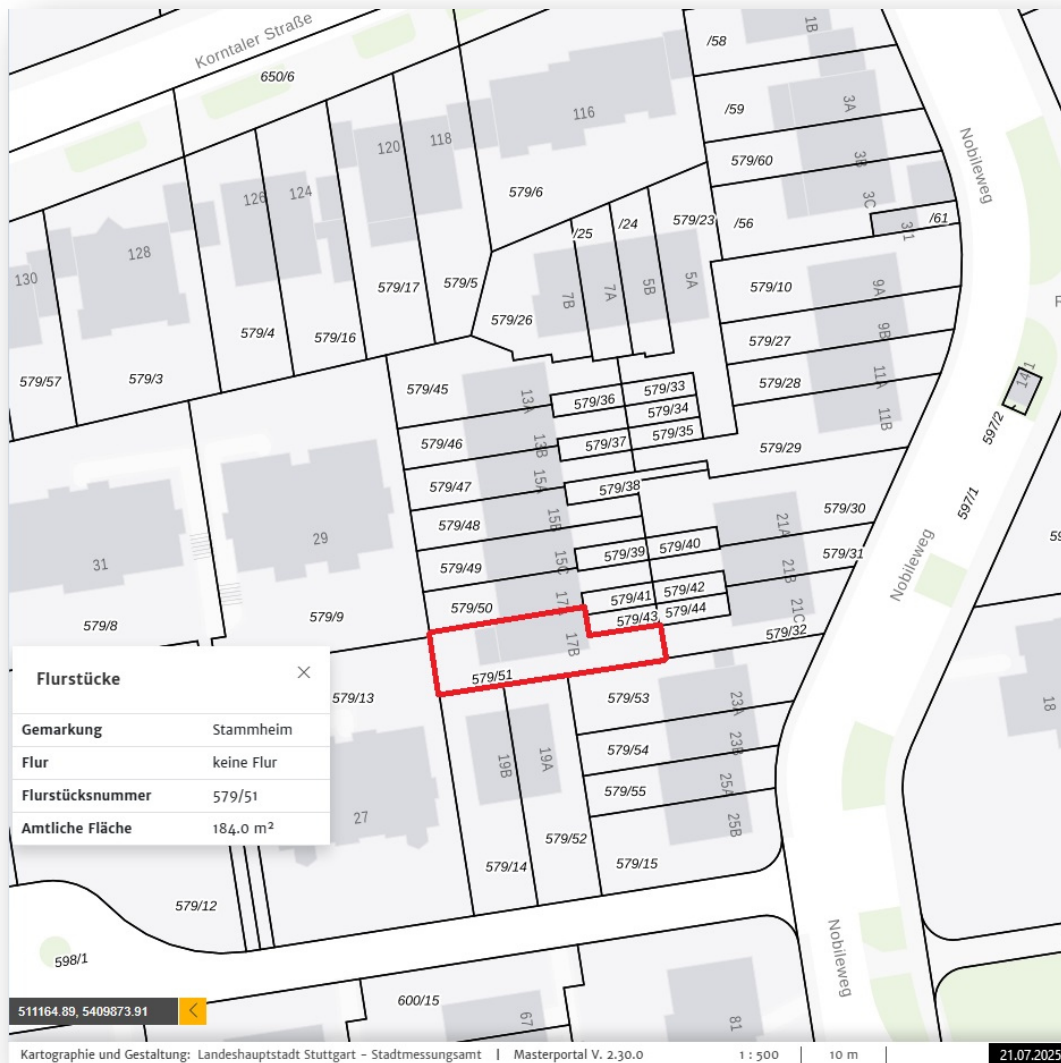
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Lageplan:



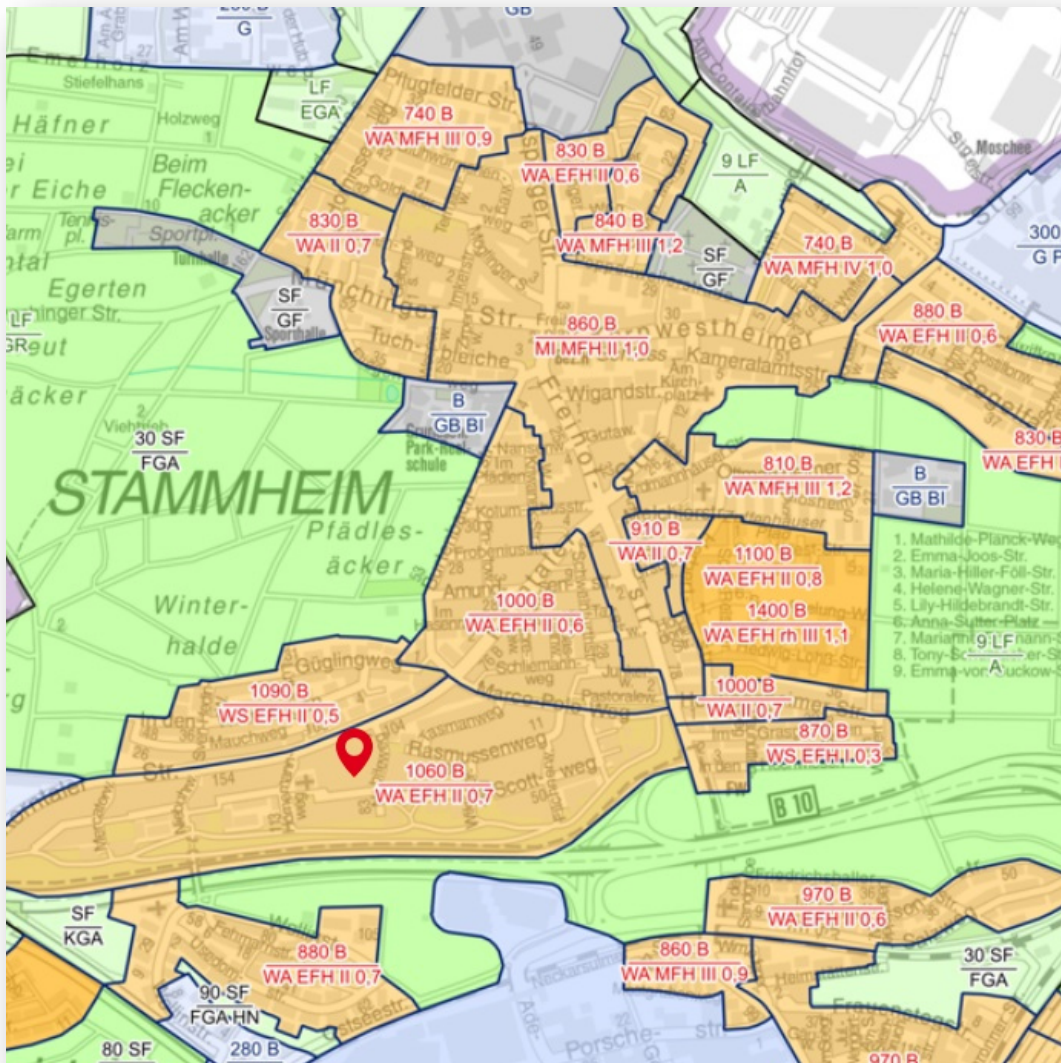
**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Luftbild:



+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ TOP gepflegt & modernisiert - sonnig & ruhig - 1-Familien-REH -
2 Bäder mit Fenster - Hobbyraum, Pelletkamin, EBK & TG-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)