

**+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -  
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -  
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -  
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

|                             |        |        |                      |                           |
|-----------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>          | 4,62 m | 4,11 m | 18,99 m <sup>2</sup> |                           |
| zuzüglich Erker:            | 2,21 m | 1,60 m | 3,54 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich Erker:            | 0,37 m | 0,37 m | 0,14 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich Säule:            | 0,26 m | 0,26 m | 0,07 m <sup>2</sup>  | <b>22,6 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kinderzimmer:</b>        | 3,92 m | 3,46 m | 13,56 m <sup>2</sup> |                           |
| zuzüglich:                  | 2,77 m | 1,16 m | 3,21 m <sup>2</sup>  | <b>16,8 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>        | 3,59 m | 3,46 m |                      | <b>12,4 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terrassen-Zimmer:</b>    | 3,84 m | 2,47 m |                      | <b>9,5 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Küche:</b>               | 2,64 m | 2,22 m |                      | <b>5,9 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad mit Fenster:</b>     | 2,57 m | 2,14 m | 5,50 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich:                  | 0,85 m | 0,19 m | 0,16 m <sup>2</sup>  | <b>5,7 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>separates WC:</b>        | 1,30 m | 1,23 m |                      | <b>1,6 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>                | 6,28 m | 1,09 m |                      | <b>6,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Garderobe:</b>           | 1,33 m | 1,29 m | 1,72 m <sup>2</sup>  |                           |
| zuzüglich Durchgang:        | 0,93 m | 0,08 m | 0,07 m <sup>2</sup>  | <b>1,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Ost-Balkon (1/2):</b>    | 4,33 m | 0,85 m | 3,68 m <sup>2</sup>  |                           |
|                             | 3,72 m | 0,77 m | 2,86 m <sup>2</sup>  |                           |
|                             |        |        | 6,54 m <sup>2</sup>  | <b>3,3 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nord-Terrasse (1/4):</b> | 4,40 m | 2,70 m | 11,88 m <sup>2</sup> | <b>3,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnfläche gesamt:</b>   |        |        |                      | <b>89,3 m<sup>2</sup></b> |

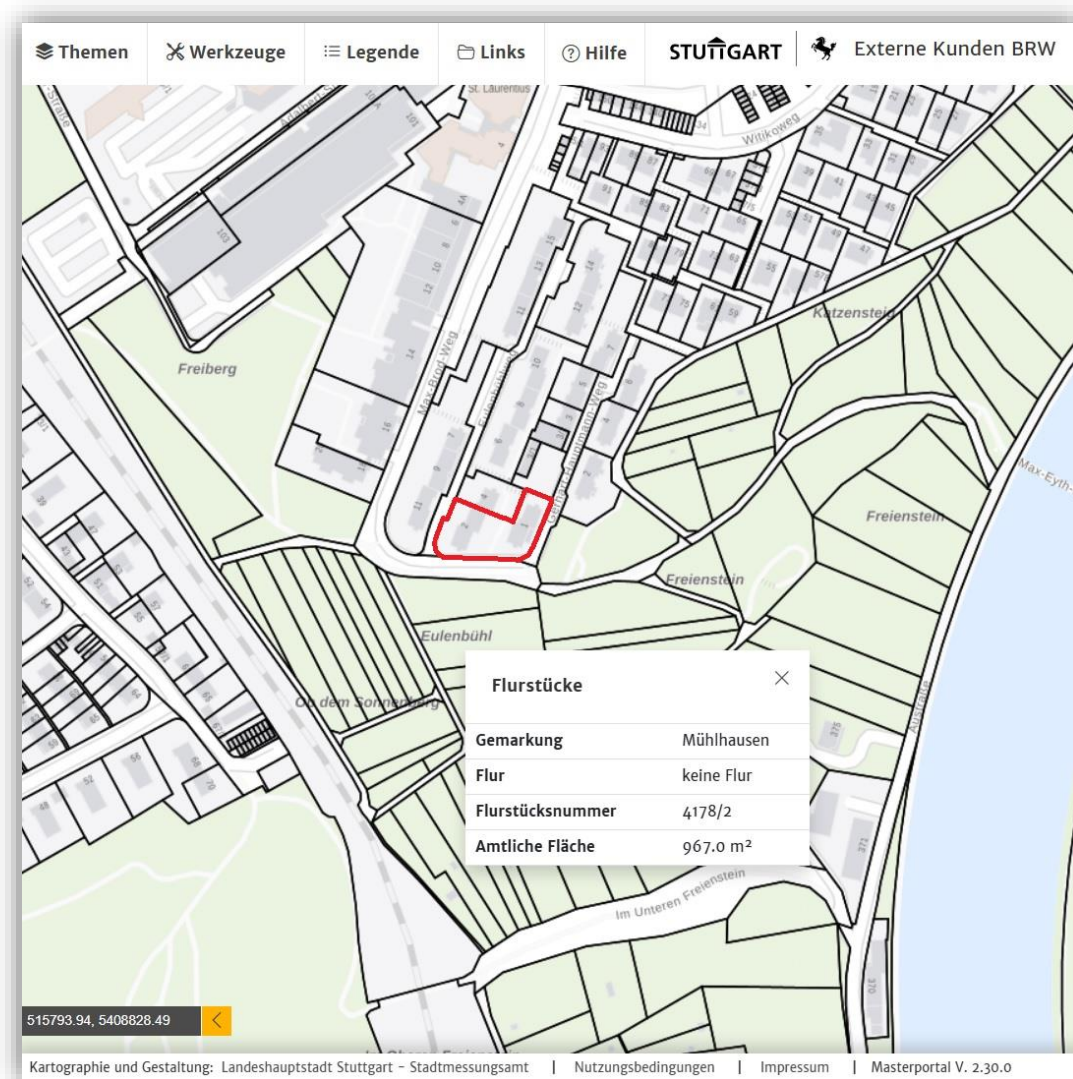
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

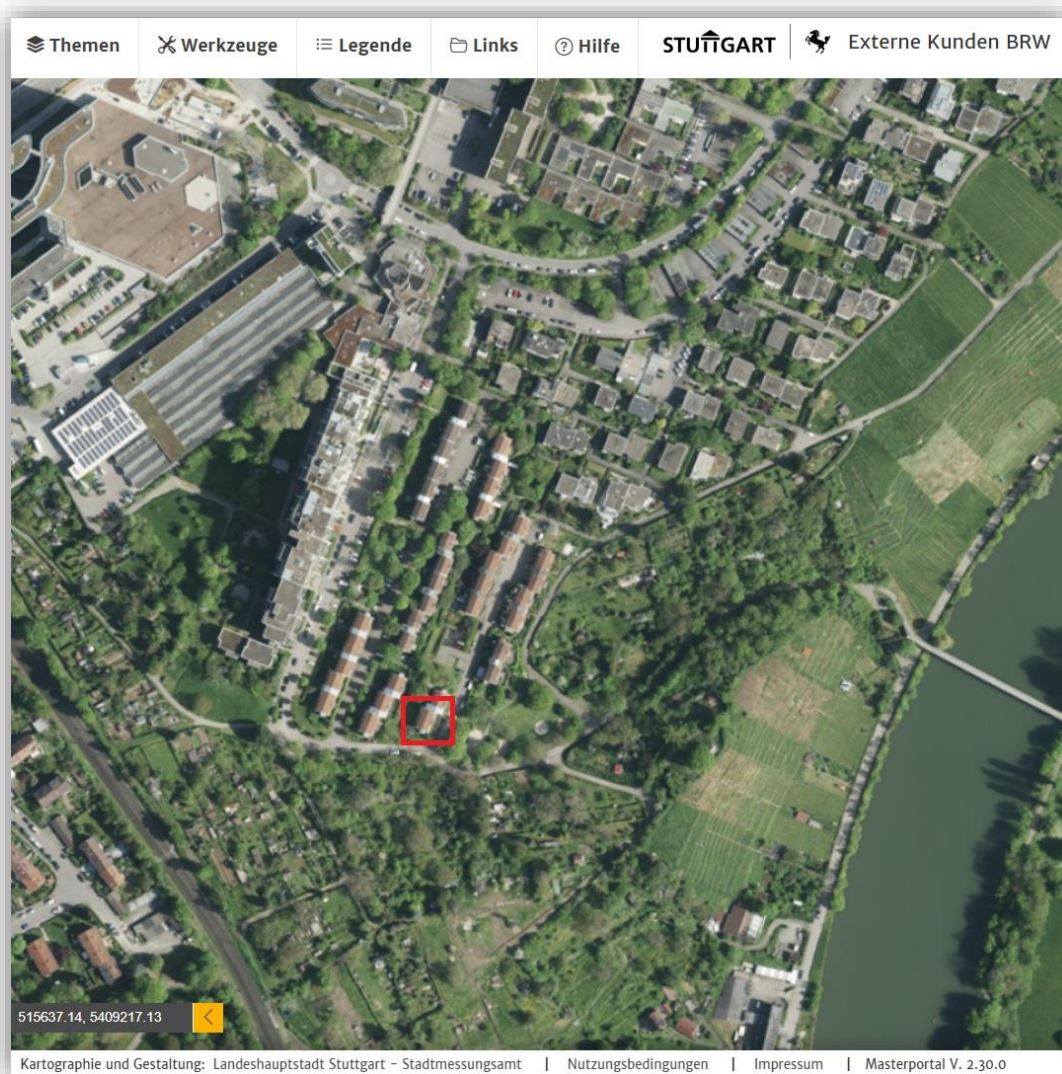
**+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -  
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++**

## Lageplan:



**+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -  
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++**

## Luftbild:



**+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -  
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++**

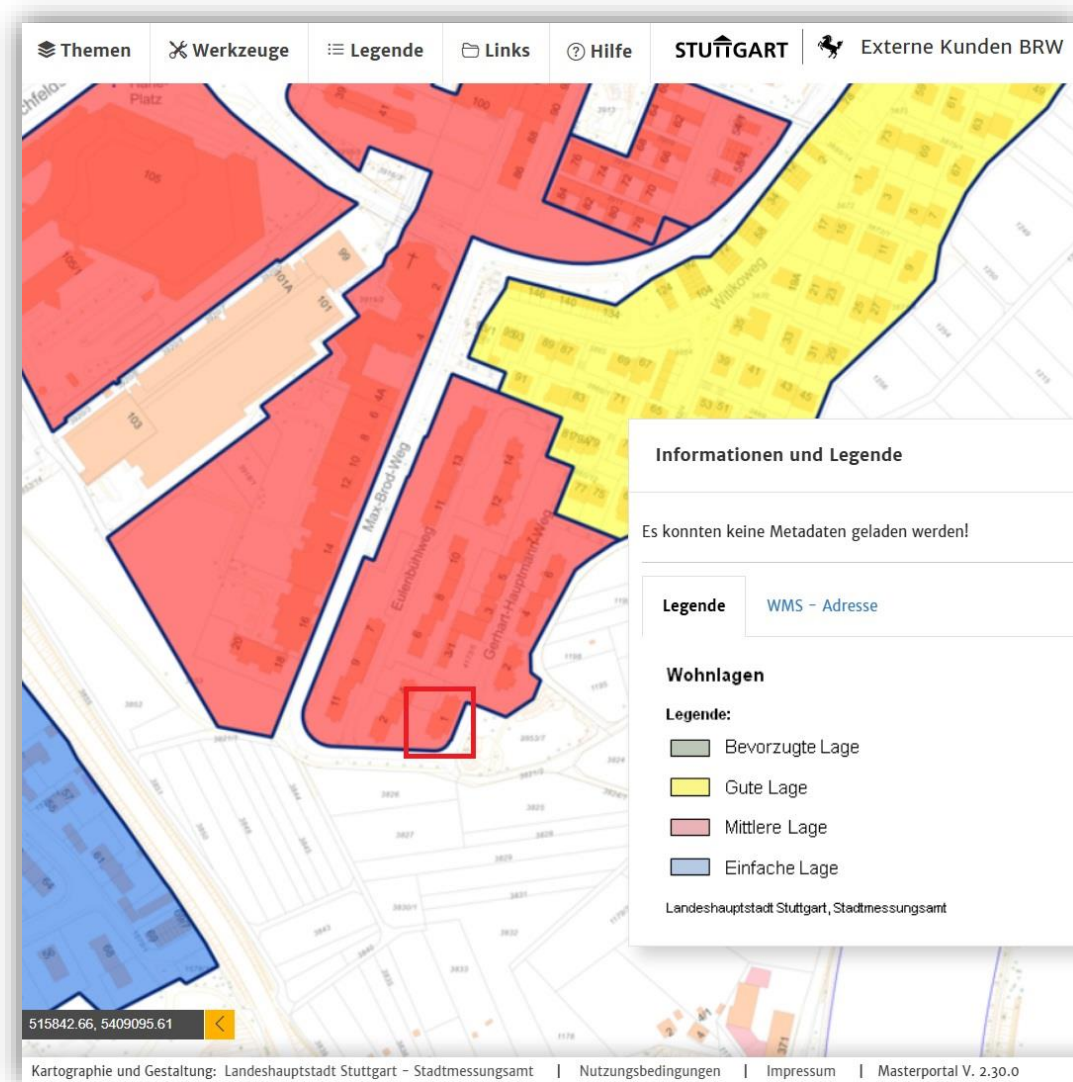
## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -  
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++**

## Wohnlage:



**+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -  
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++**

## Bodenrichtwertkarte:

