BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++

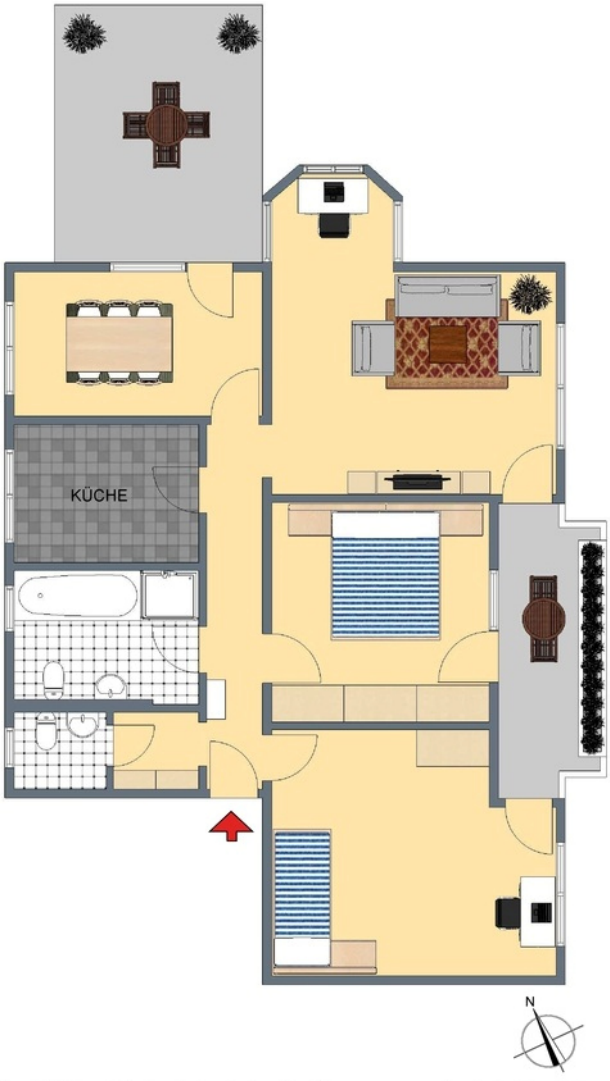
3D-Grundriss:

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

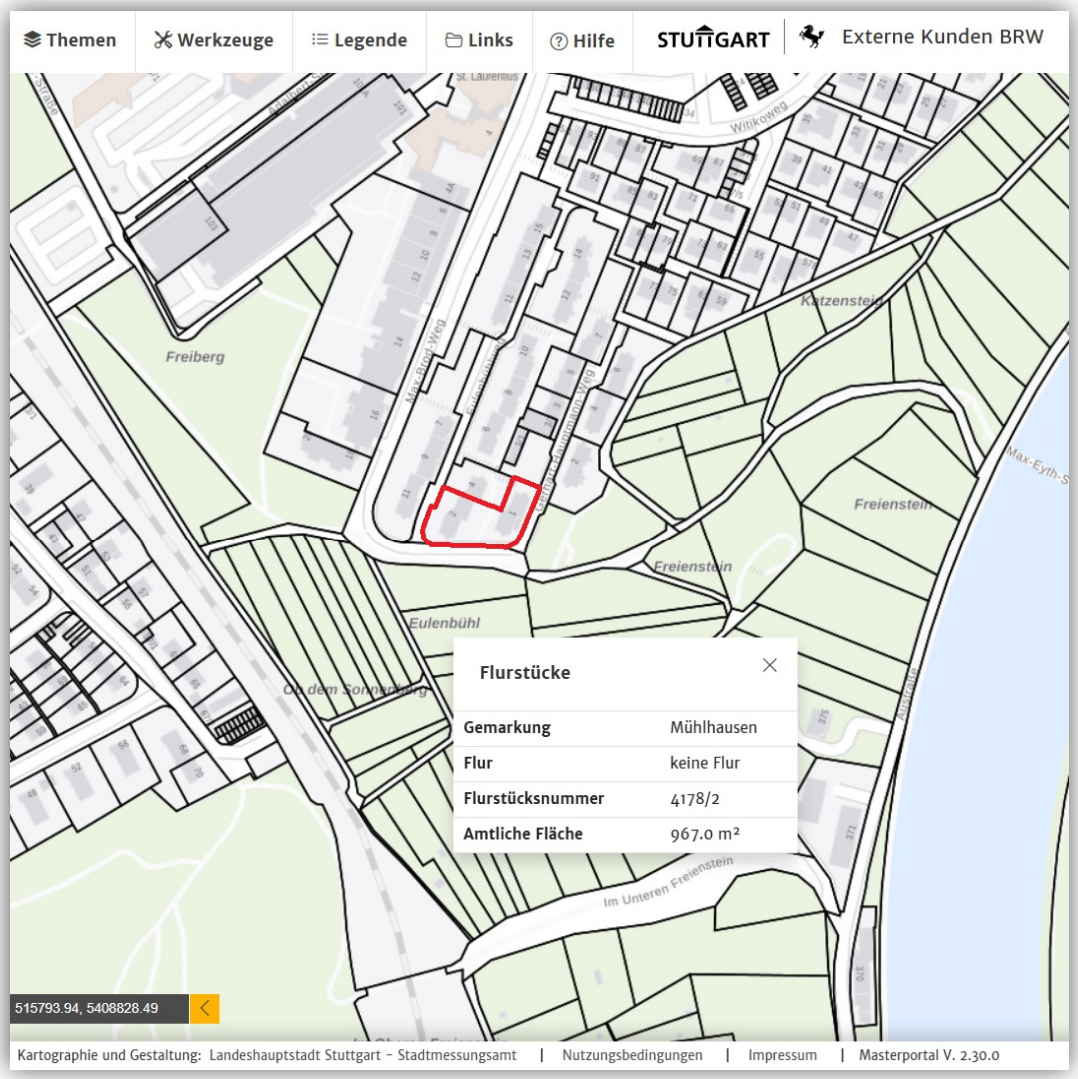
Wohnzimmer:	4,62 m	4,11 m	18,99 m²	
zuzüglich Erker:	2,21 m	1,60 m	3,54 m²	
zuzüglich Erker:	0,37 m	0,37 m	0,14 m²	
abzüglich Säule:	0,26 m	0,26 m	0,07 m²	**22,6 m²**
Kinderzimmer:	3,92 m	3,46 m	13,56 m²	
zuzüglich:	2,77 m	1,16 m	3,21 m²	**16,8 m²**
Schlafzimmer:	3,59 m	3,46 m		**12,4 m²**
Terrassen-Zimmer:	3,84 m	2,47 m		**9,5 m²**
Küche:	2,64 m	2,22 m		**5,9 m²**
Bad mit Fenster:	2,57 m	2,14 m	5,50 m²	
zuzüglich:	0,85 m	0,19 m	0,16 m²	**5,7 m²**
separates WC:	1,30 m	1,23 m		**1,6 m²**
Flur:	6,28 m	1,09 m		**6,8 m²**
Garderobe:	1,33 m	1,29 m	1,72 m²	
zuzüglich Durchgang:	0,93 m	0,08 m	0,07 m²	**1,8 m²**
Ost-Balkon (1/2):	4,33 m	0,85 m	3,68 m²	
	3,72 m	0,77 m	2,86 m²	
			6,54 m²	**3,3 m²**
Nord-Terrasse (1/4):	4,40 m	2,70 m	11,88 m²	**3,0 m²**
		Wohnfläche gesamt:		**89,3 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++

Lageplan:

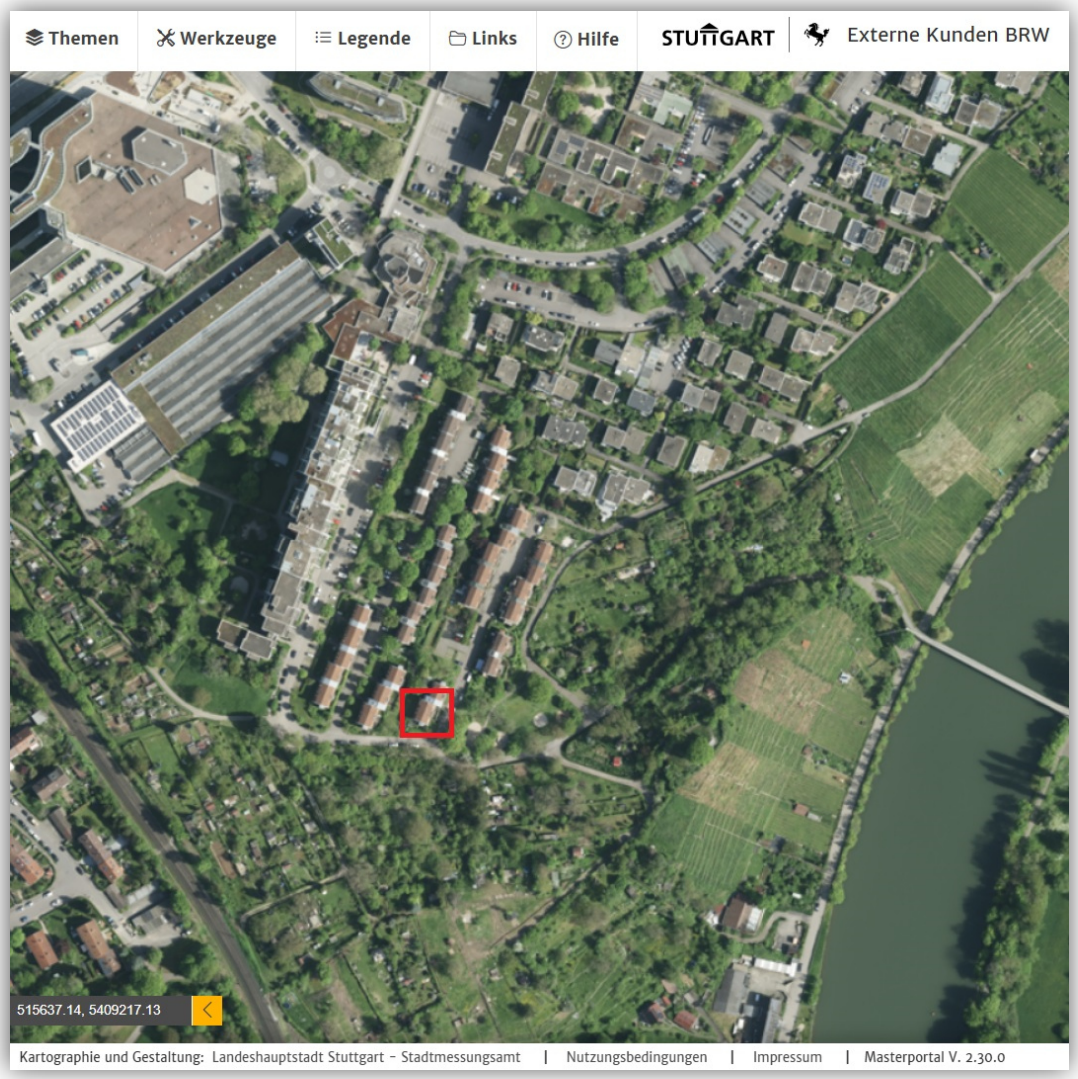


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++

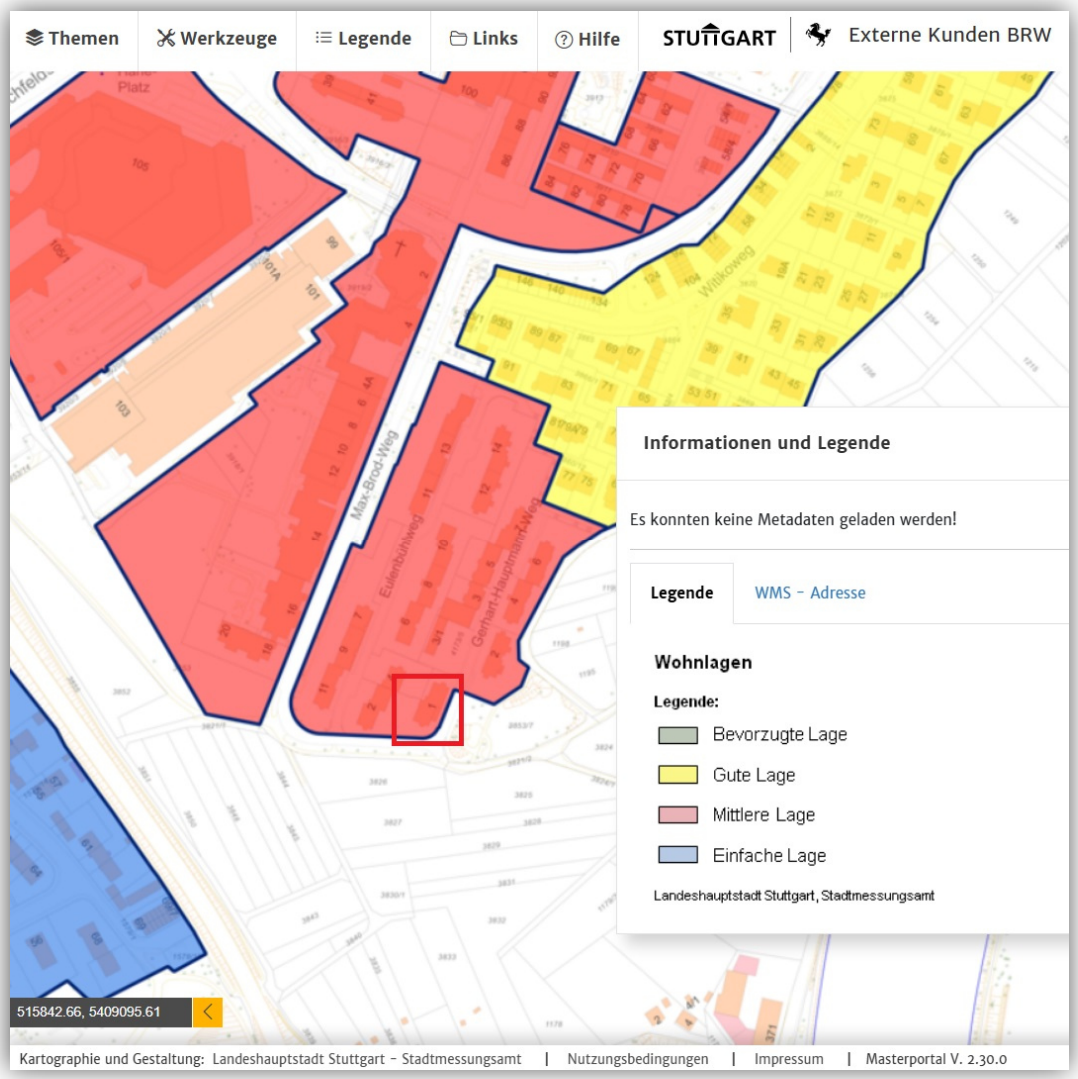
Öffentliche Verkehrsmittel:

© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++

Wohnlage:

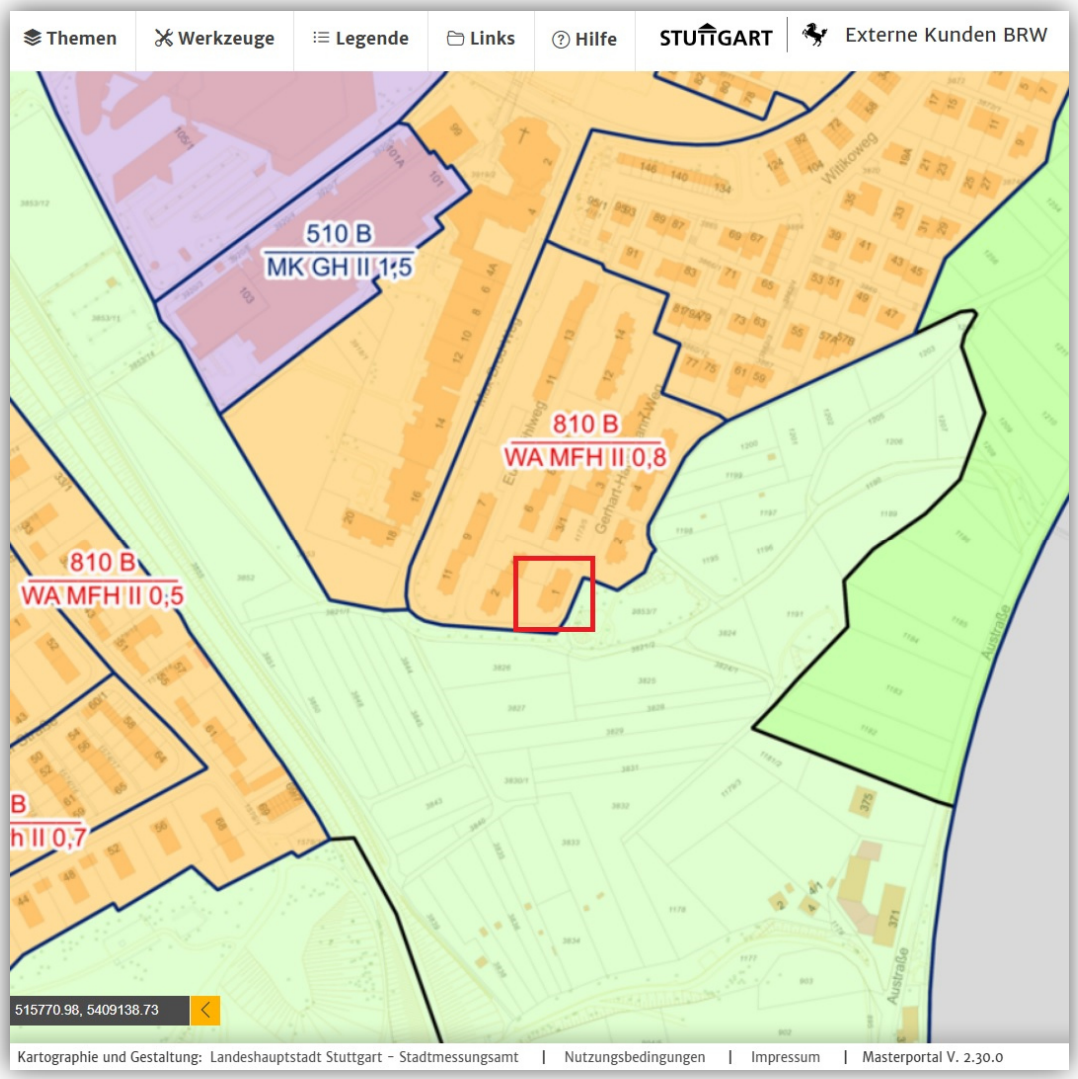


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ grün & ruhig - Sackgasse, oberhalb des Neckars -
1. OG mit Nord-Terrasse & Süd-Balkon - inklusive TG-Box +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt