BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

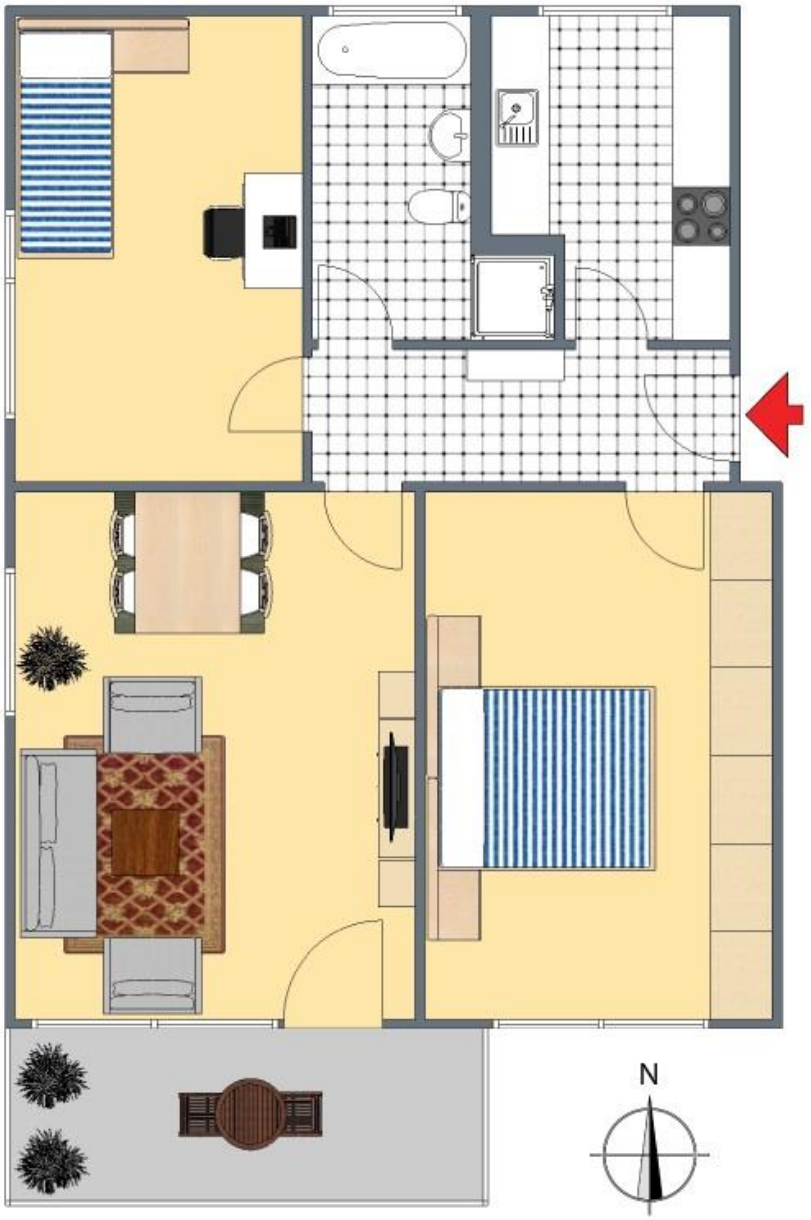
+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

3D-Grundriss:

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

2D-Grundriss:



BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,17 m	4,25 m		**22,0 m²**
Schlafzimmer:	5,19 m	3,50 m		**18,2 m²**
Arbeitszimmer:	4,97 m	2,91 m		**14,5 m²**
Küche:	3,35 m	2,21 m	7,40 m²	
abzüglich:	1,14 m	0,58 m	0,66 m²	**6,7 m²**
Tageslicht-Bad:	3,30 m	1,57 m	5,18 m²	
zuzüglich Dusche:	0,78 m	0,72 m	0,56 m²	
abzüglich:	0,17 m	0,14 m	0,02 m²	**5,7 m²**
Flur:	4,17 m	1,48 m	6,17 m²	
zuzüglich:	0,91 m	0,18 m	0,16 m²	**6,3 m²**
Süd-Balkon (1/4):	4,85 m	1,62 m	7,86 m²	**2,0 m²**
		Wohnfläche gesamt:		**75,4 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

Lageplan:

© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild:

© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

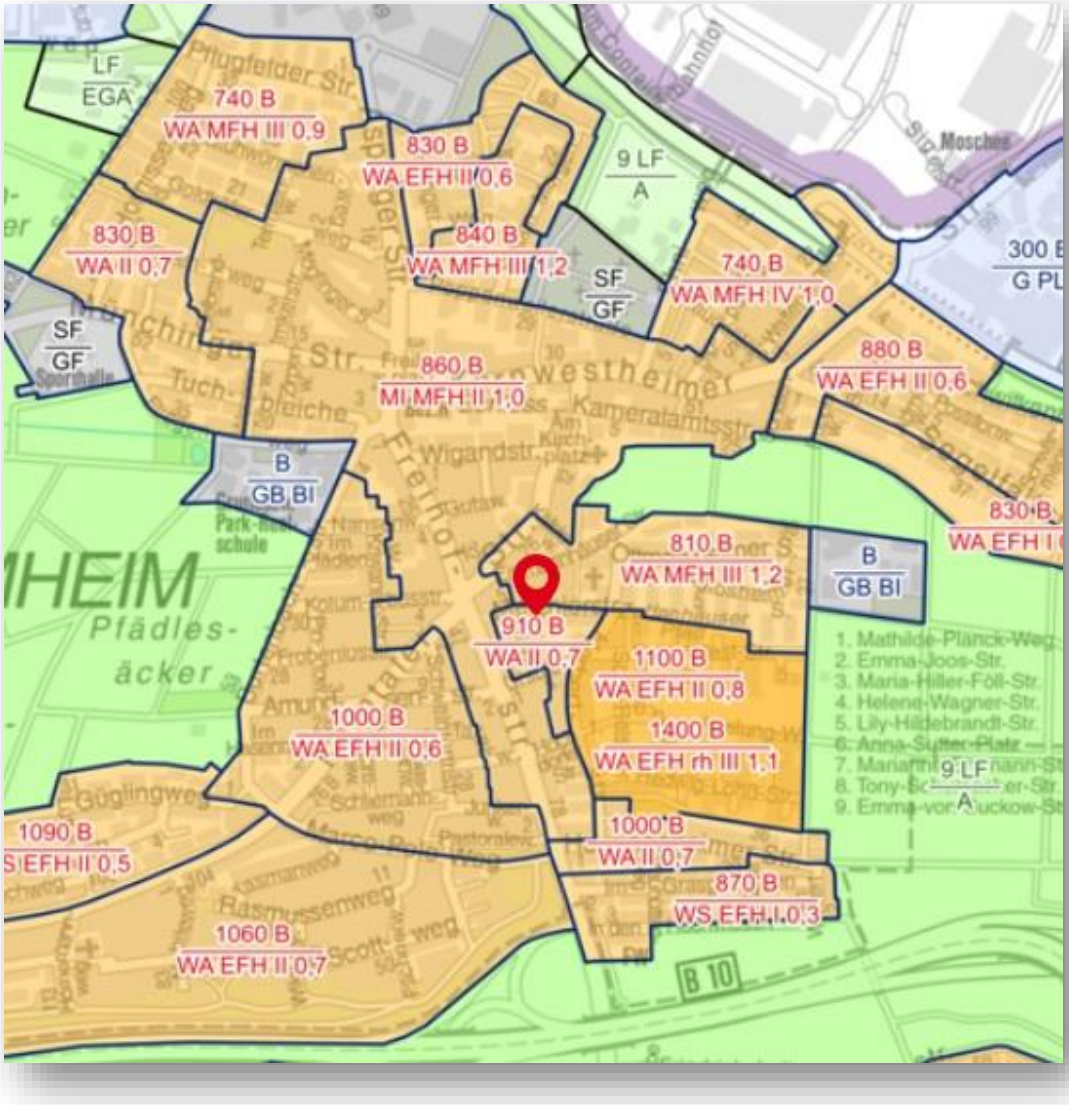
Öffentliche Verkehrsmittel:

© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt