BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ ruhig, grün, zentrumsnah - Hochparterre mit Gemeinschafts-Garten - ohne Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

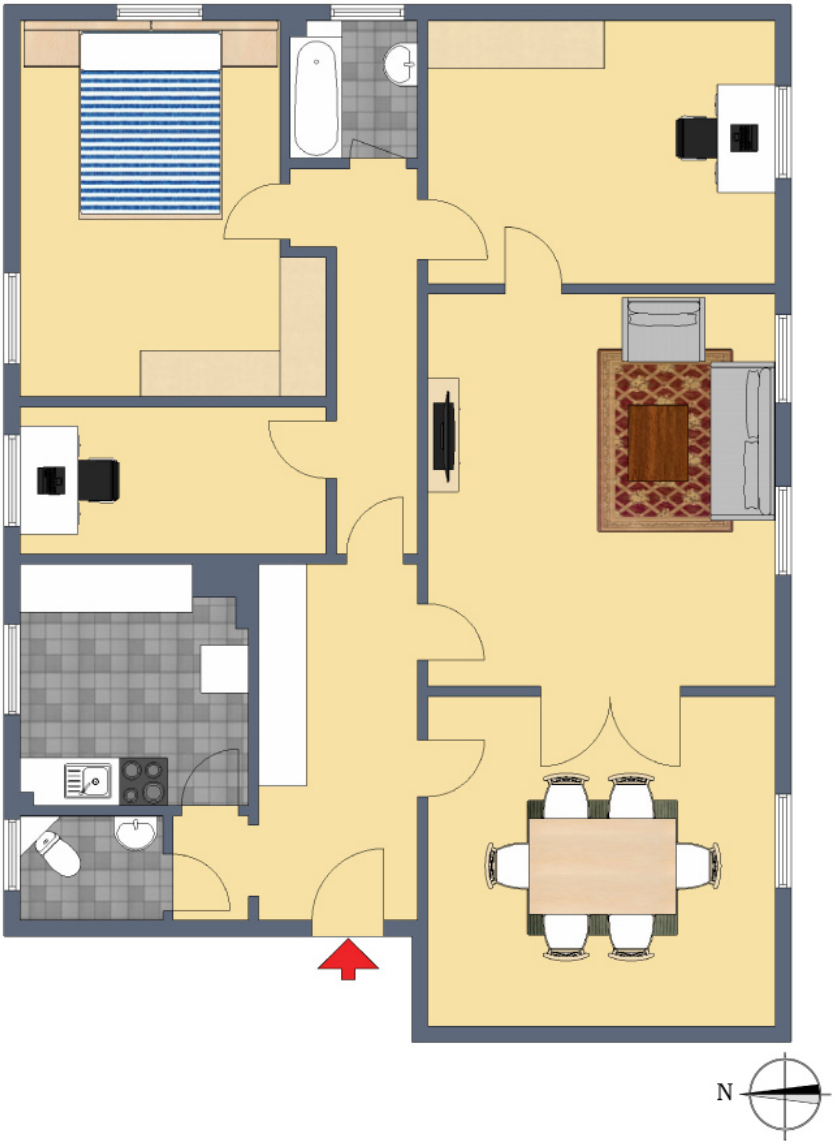
3D-Grundriss:

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ ruhig, grün, zentrumsnah - Hochparterre mit Gemeinschafts-Garten - ohne Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ ruhig, grün, zentrumsnah - Hochparterre mit Gemeinschafts-Garten - ohne Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

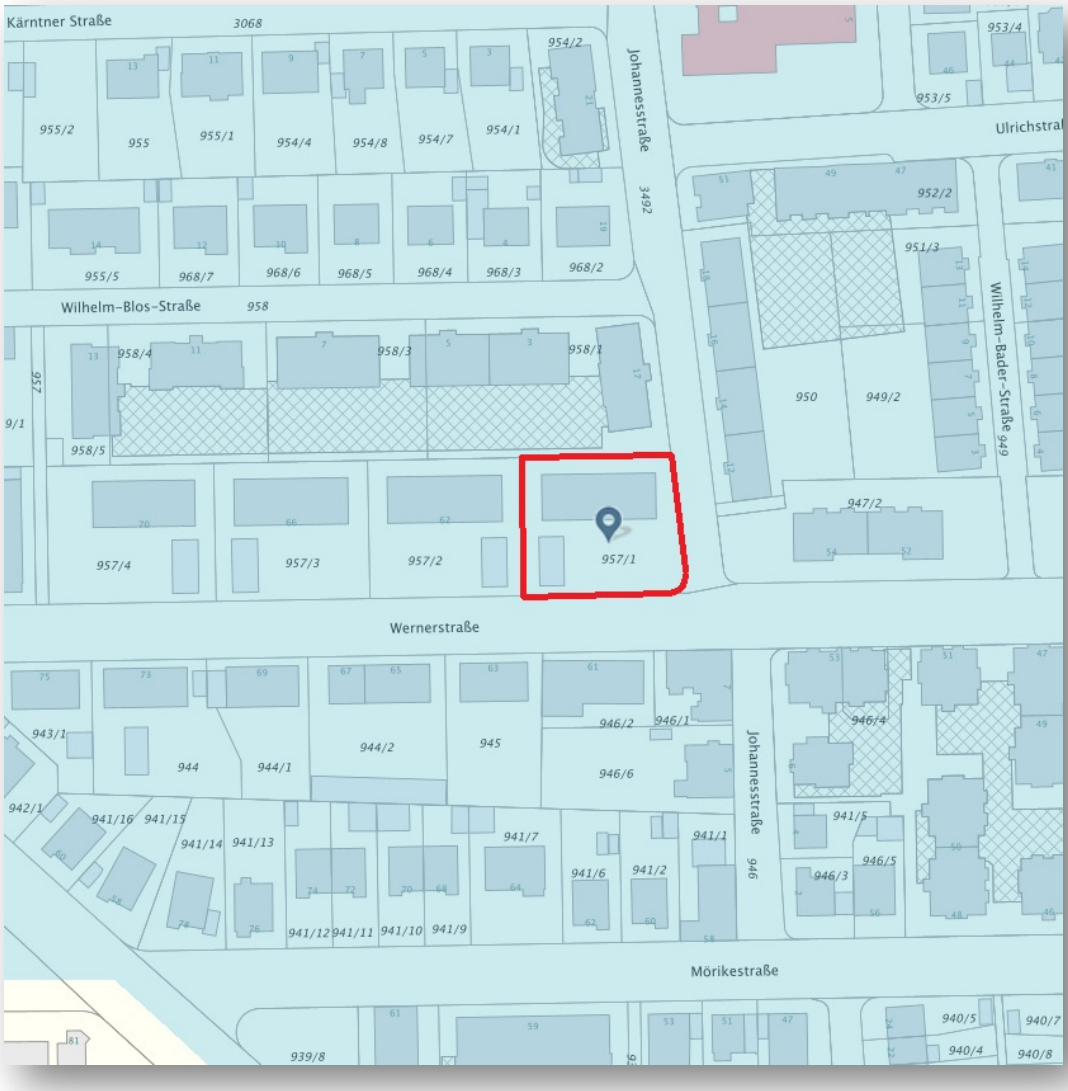
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,02 m	4,54 m			**22,8 m²**
Esszimmer:	4,51 m	4,17 m			**18,8 m²**
Schlafzimmer:	4,93 m	3,37 m	16,61 m²		
zuzüglich Nische:	1,81 m	0,58 m	1,05 m²		**17,7 m²**
Arbeitszimmer:	4,53 m	3,40 m			**15,4 m²**
Arbeitszimmer:	3,97 m	1,93 m			**7,7 m²**
Küche:	3,06 m	2,99 m	9,15 m²		
abzüglich Kamin:	0,73 m	0,41 m	0,30 m²		
abzüglich Leitungen:	0,38 m	0,13 m	0,05 m²		
abzüglich Leitungen:	0,20 m	0,18 m	0,04 m²		**8,8 m²**
Tageslicht-Bad:	1,80 m	1,63 m	2,93 m²		
abzüglich Leitungen:	0,16 m	0,14 m	0,02 m²		**2,9 m²**
separates WC:	1,93 m	1,36 m	2,62 m²		
abzgl. Leitungen (1/2):	0,59 m	0,57 m	0,17 m²		**2,5 m²**
Diele:	4,54 m	1,97 m			**8,9 m²**
Flur:	5,00 m	1,08 m	5,40 m²		
zuzüglich:	1,39 m	1,05 m	1,46 m²		
zuzüglich:	0,98 m	0,59 m	0,58 m²		**7,4 m²**
		Wohnfläche gesamt:			**112,8 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ ruhig, grün, zentrumsnah - Hochparterre mit Gemeinschafts-Garten - ohne Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

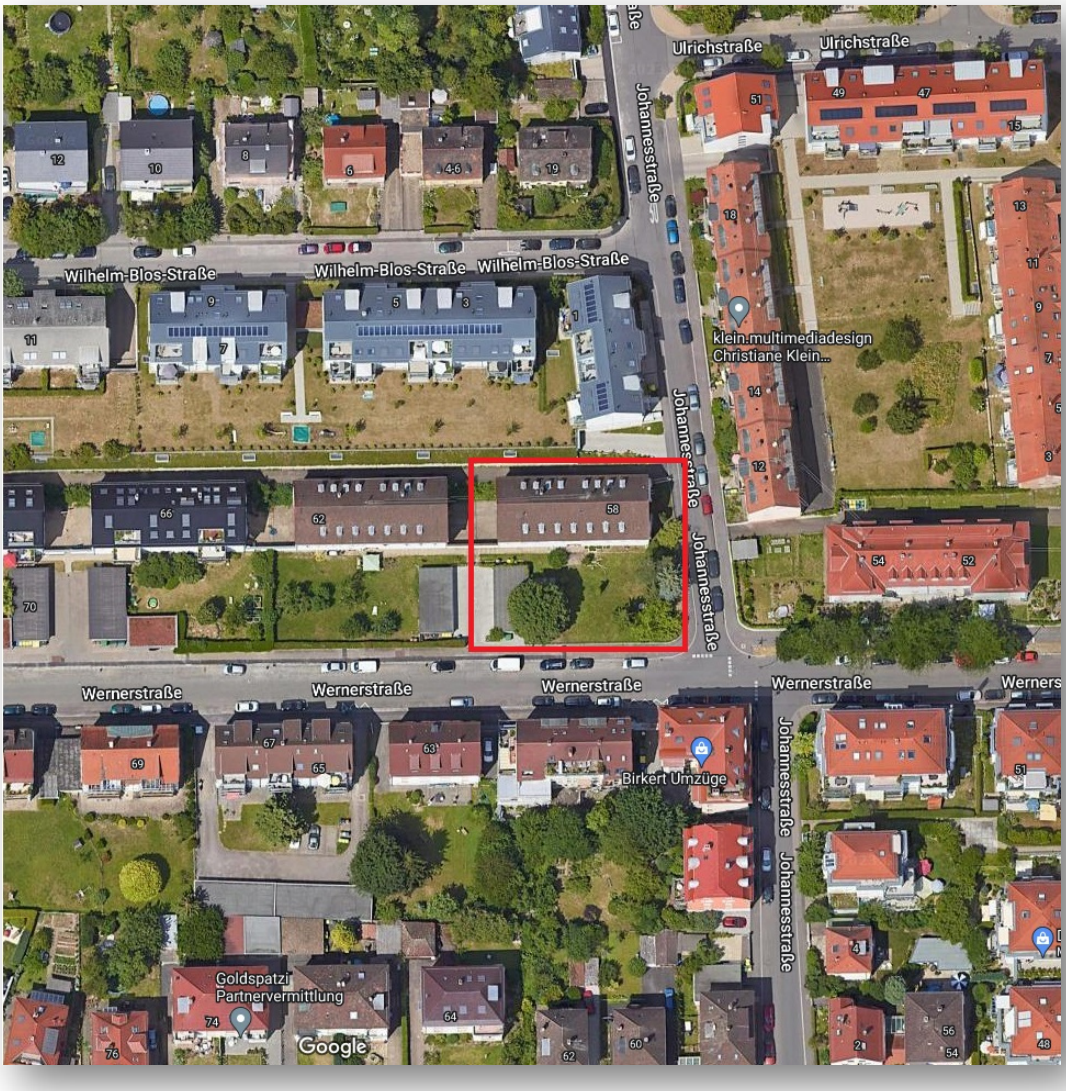
Lageplan:



BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ ruhig, grün, zentrumsnah - Hochparterre mit Gemeinschafts-Garten - ohne Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

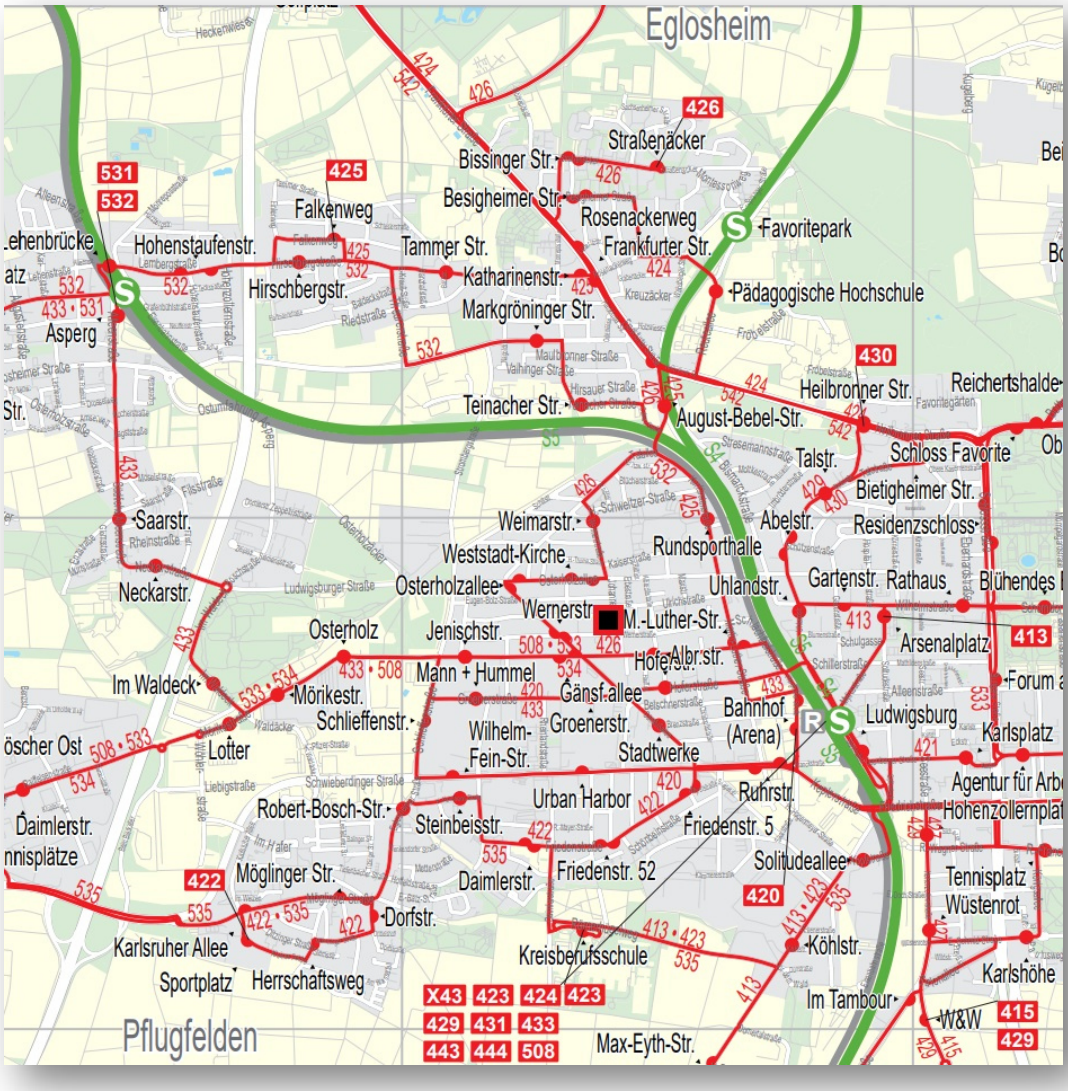
Luftbild:



BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ ruhig, grün, zentrumsnah - Hochparterre mit Gemeinschafts-Garten - ohne Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ ruhig, grün, zentrumsnah - Hochparterre mit Gemeinschafts-Garten - ohne Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

Bodenrichtwertkarte: