

**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE – gemütlich & modernisiert –
zentral & ruhig – inklusive Einbauküche +++**

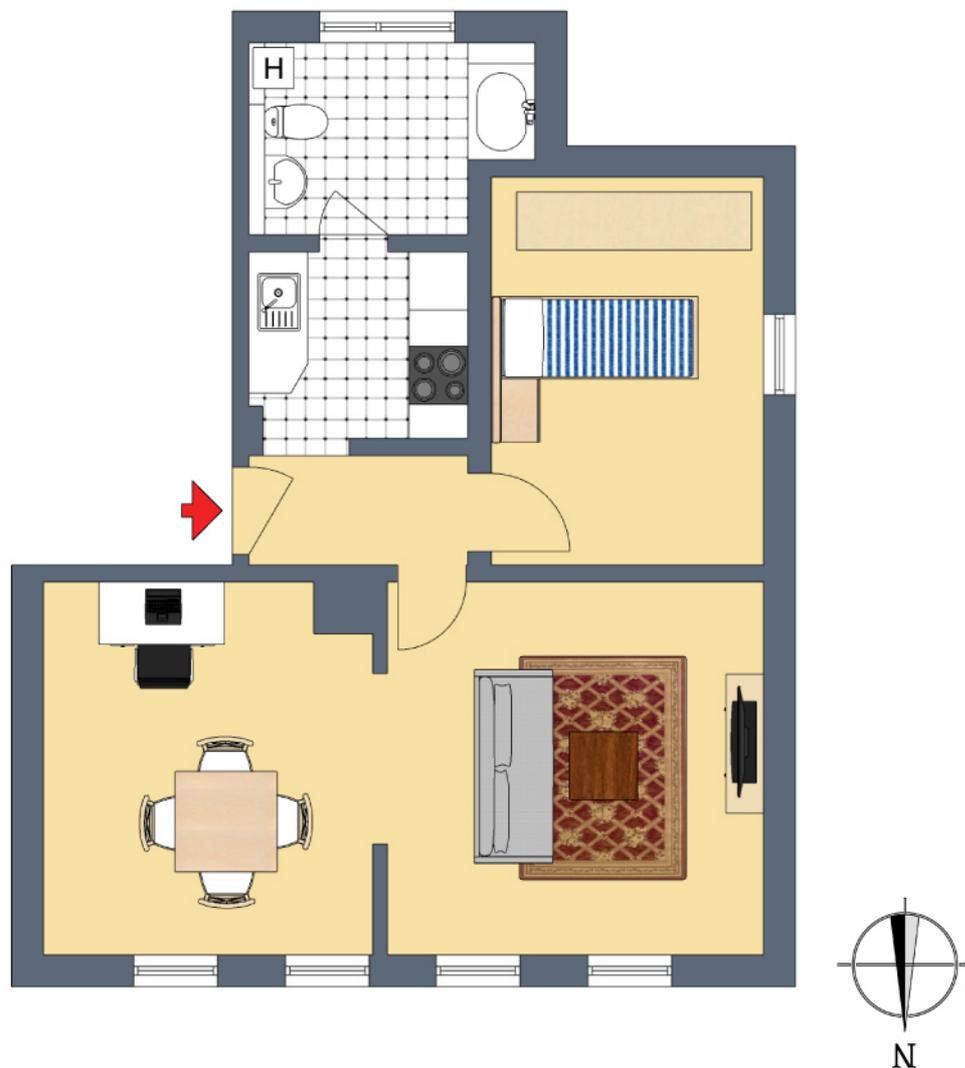
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE – gemütlich & modernisiert –
zentral & ruhig – inklusive Einbauküche +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE – gemütlich & modernisiert –
zentral & ruhig - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,01 m	3,91 m		15,7 m²
Essbereich:	4,00 m	3,50 m	14,00 m ²	
zzgl. Durchgang:	1,85 m	0,17 m	0,31 m ²	
abzüglich Kamin:	0,58 m	0,55 m	0,32 m ²	14,0 m²
Schlafzimmer:	4,06 m	2,88 m		11,7 m²
Küche:	2,33 m	2,00 m	4,66 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,31 m	0,16 m	0,05 m ²	4,6 m²
Tageslicht-Bad:	3,03 m	2,03 m	6,15 m ²	
abzüglich:	0,82 m	0,78 m	0,64 m ²	5,5 m²
Flur:	2,31 m	1,16 m		2,7 m²
Wohnfläche gesamt:				54,2 m²

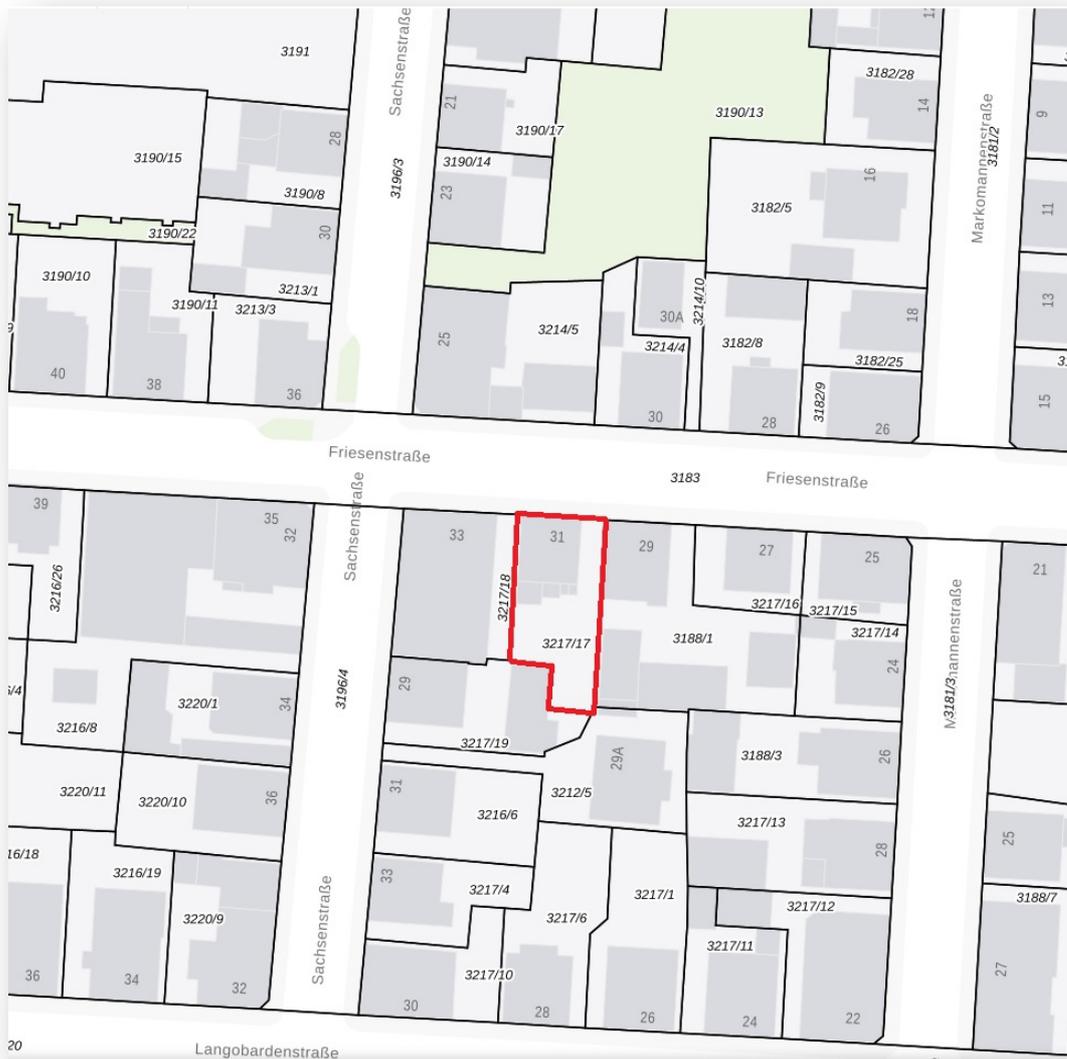
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

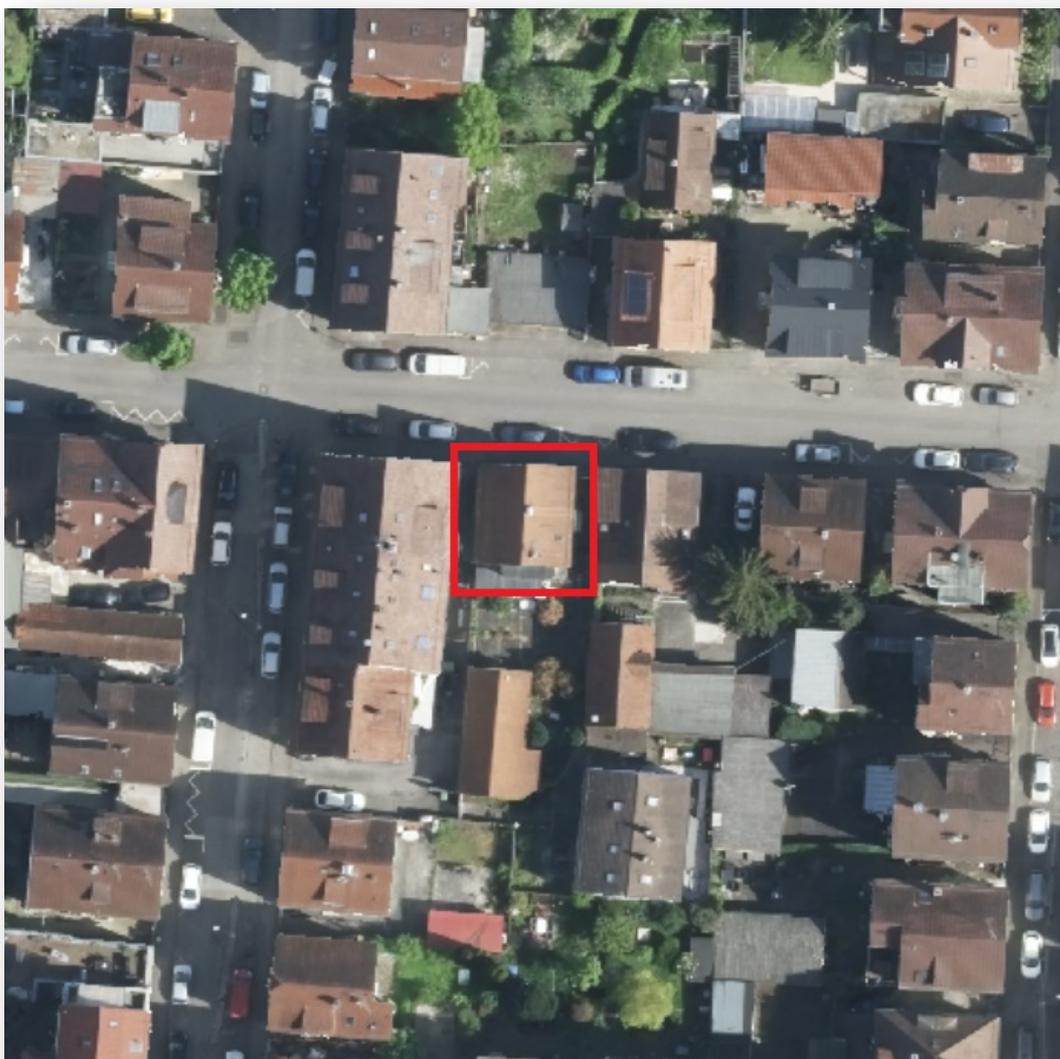
**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE – gemütlich & modernisiert –
zentral & ruhig - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE – gemütlich & modernisiert -
zentral & ruhig - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE – gemütlich & modernisiert –
zentral & ruhig - inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Nahe BOSCH/PORSCHE – gemütlich & modernisiert –
zentral & ruhig - inklusive Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

