

**+++ solide Kapitalanlage - 4,44 % Rendite - 1.OG mit S-Balkon -
inklusive TG-Stellplatz +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ solide Kapitalanlage - 4,44 % Rendite - 1.OG mit S-Balkon -
inklusive TG-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ solide Kapitalanlage - 4,44 % Rendite - 1.OG mit S-Balkon -
inklusive TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,11 m	4,00 m ²	20,44 m ²	
zzgl. Durchgang:	1,62 m	1,24 m	2,01 m ²	22,4 m²
Schlafzimmer:	4,97 m	3,34 m		16,6 m²
Kinderzimmer:	3,72 m	2,72 m		10,1 m²
Küche:	3,36 m	2,11 m		7,1 m²
Bad en Suite:	2,22 m	2,11 m	4,68 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,70 m	0,27 m	0,19 m ²	4,5 m²
separates WC:	2,05 m	0,96 m		2,0 m²
Flur:	5,63 m	1,23 m		6,9 m²
SSW-Balkon (1/4):	4,56 m	1,51 m	6,89 m ²	
zuzüglich:	2,72 m	0,31 m	0,84 m ²	
			7,73 m ²	1,9 m²
<hr/>				
Wohnfläche gesamt:				71,6 m²
<hr/>				

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ solide Kapitalanlage - 4,44 % Rendite - 1.OG mit S-Balkon -
inklusive TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ solide Kapitalanlage - 4,44 % Rendite - 1.OG mit S-Balkon -
inklusive TG-Stellplatz +++**

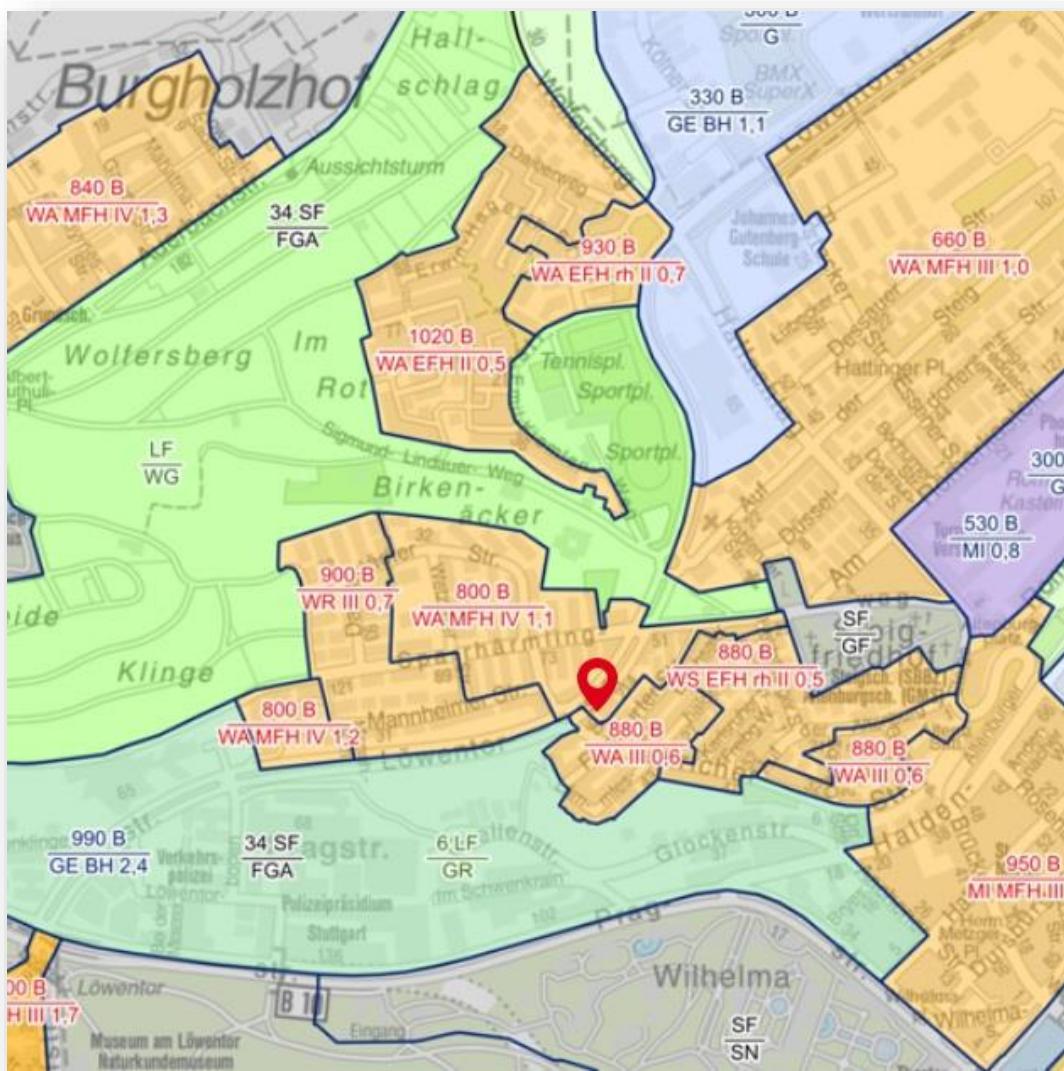
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ solide Kapitalanlage - 4,44 % Rendite - 1.OG mit S-Balkon -
inklusive TG-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ solide Kapitalanlage - 4,44 % Rendite - 1.OG mit S-Balkon -
inklusive TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

