

+++ 1. OG & überdachter Süd-Balkon - modernisierungsbedürftig - als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - inkl. TG-Stellplatz +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ 1. OG & überdachter Süd-Balkon - modernisierungsbedürftig - als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - inkl. TG-Stellplatz +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ 1. OG & überdachter Süd-Balkon - modernisierungsbedürftig - als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - inkl. TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|--------------------------|--------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 5,11 m | 4,00 m ² | 20,44 m ² | |
| zzgl. Durchgang: | 1,62 m | 1,24 m | 2,01 m ² | 22,4 m² |
| Schlafzimmer: | 4,97 m | 3,34 m | | 16,6 m² |
| Kinderzimmer: | 3,72 m | 2,72 m | | 10,1 m² |
| Küche: | 3,36 m | 2,11 m | | 7,1 m² |
| Bad en Suite: | 2,22 m | 2,11 m | 4,68 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,70 m | 0,27 m | 0,19 m ² | 4,5 m² |
| separates WC: | 2,05 m | 0,96 m | | 2,0 m² |
| Flur: | 5,63 m | 1,23 m | | 6,9 m² |
| SSW-Balkon (1/4): | 4,56 m | 1,51 m | 6,89 m ² | |
| zuzüglich: | 2,72 m | 0,31 m | 0,84 m ² | |
| | | | 7,73 m ² | 1,9 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 71,6 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1. OG & überdachter Süd-Balkon - modernisierungsbedürftig - als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - inkl. TG-Stellplatz +++

Lageplan:



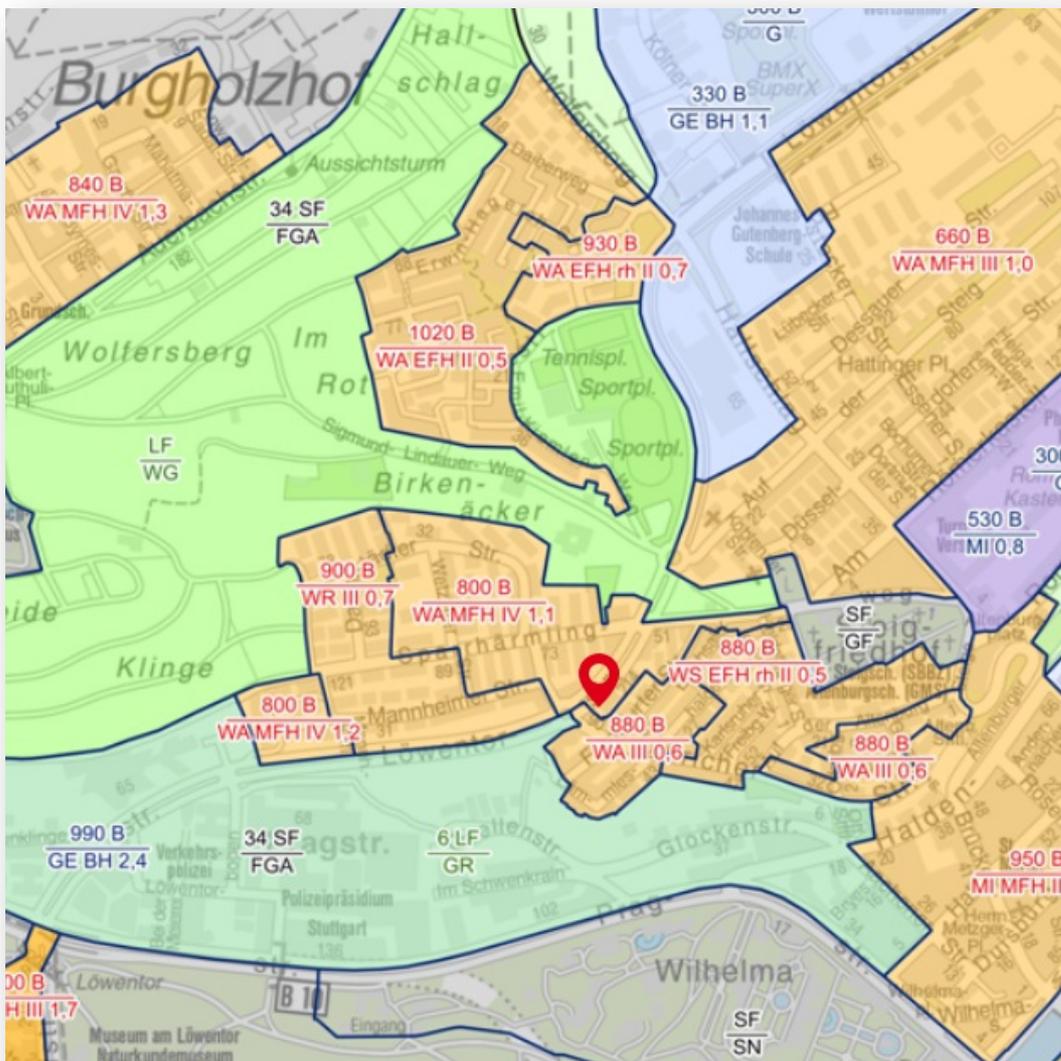
+++ 1. OG & überdachter Süd-Balkon - modernisierungsbedürftig - als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - inkl. TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ 1. OG & überdachter Süd-Balkon - modernisierungsbedürftig - als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - inkl. TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ 1. OG & überdachter Süd-Balkon - modernisierungsbedürftig - als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - inkl. TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

