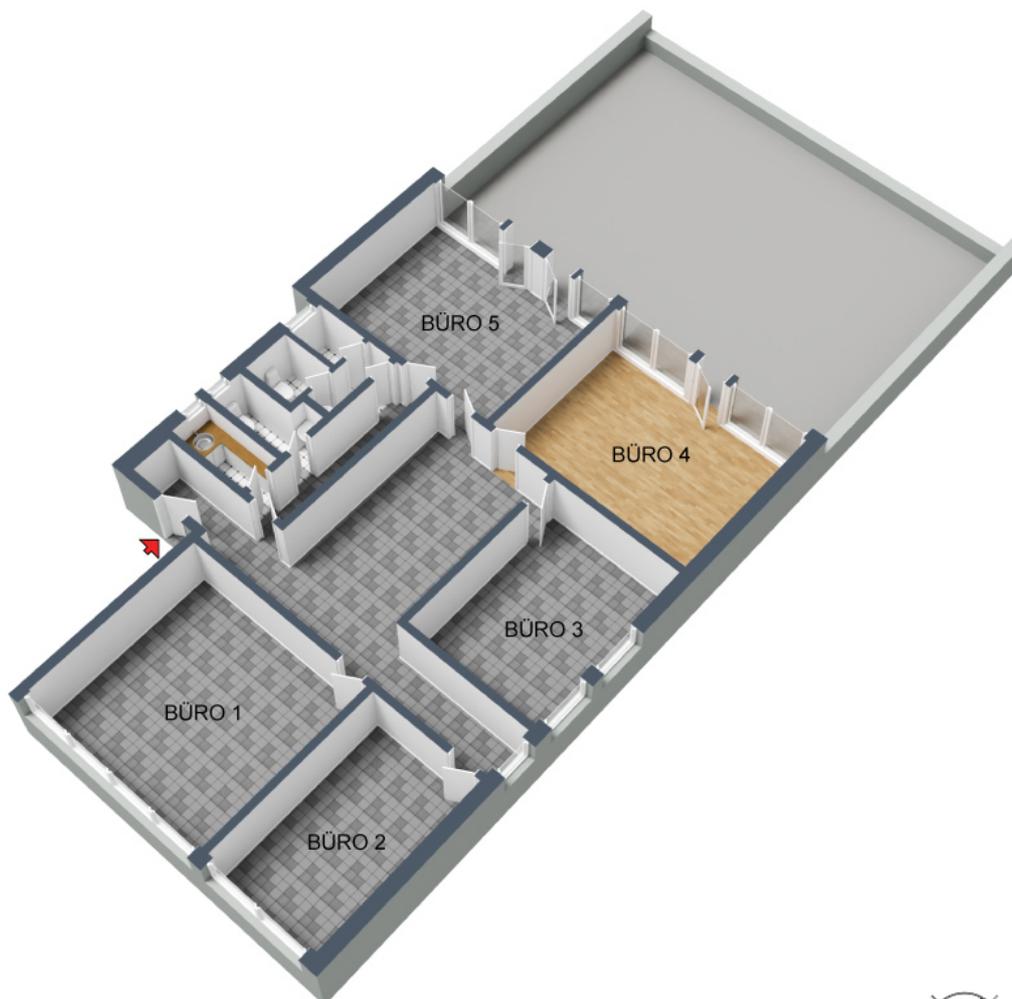


**+++ Ein, zwei oder drei Büroräume in einer Bürogemeinschaft -
Haupt-Einkaufsstraße - 1.OG - 3m Raumhöhe - Tiefgarage möglich +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Ein, zwei oder drei Büroräume in einer Bürogemeinschaft -
Haupt-Einkaufsstraße - 1.OG - 3m Raumhöhe - Tiefgarage möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Ein, zwei oder drei Büroräume in einer Bürogemeinschaft -
Haupt-Einkaufsstraße - 1.OG - 3m Raumhöhe - Tiefgarage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Büro 1:	4,87 m	4,46 m		21,7 m²
Büro 2:	4,45 m	2,71 m	12,06 m ²	
abzüglich Wand:	0,23 m	0,19 m	0,04 m ²	12,0 m²
Büro 3:	4,36 m	3,30 m		14,4 m²
Büro 4:	5,18 m	4,02 m	20,82 m ²	
abzüglich Wand:	0,35 m	0,28 m	0,10 m ²	20,7 m²
Büro 5:	5,21 m	4,02 m	20,94 m ²	
abzüglich Wand:	0,33 m	0,28 m	0,09 m ²	20,9 m²
Küche:	2,65 m	1,02 m		2,7 m²
Herren WC:	2,65 m	2,23 m	5,91 m ²	
abzüglich Wand:	1,22 m	0,38 m	0,46 m ²	5,4 m²
Damen-WC:	2,65 m	1,23 m	3,26 m ²	
abzüglich Wand:	1,58 m	0,37 m	0,58 m ²	2,7 m²
Flur/Diele:	9,91 m	1,31 m	12,98 m ²	
abzüglich Eingang:	2,25 m	0,12 m	0,27 m ²	
zuzüglich Diele:	4,60 m	3,15 m	14,49 m ²	
zuzüglich Flur Sanitär:	4,40 m	0,97 m	4,27 m ²	31,5 m²
Terrasse (1/4):	10,58 m	7,68 m	81,25 m ²	20,3 m²
			Nutzfläche gesamt:	152,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Ein, zwei oder drei Büroräume in einer Bürogemeinschaft -
Haupt-Einkaufsstraße - 1.OG - 3m Raumhöhe - Tiefgarage möglich +++**

Lageplan:



**+++ Ein, zwei oder drei Büroräume in einer Bürogemeinschaft -
Haupt-Einkaufsstraße - 1.OG - 3m Raumhöhe - Tiefgarage möglich +++**

Luftbild:



+++ Ein, zwei oder drei Büroräume in einer Bürogemeinschaft -
Haupt-Einkaufsstraße - 1.OG - 3m Raumhöhe - Tiefgarage möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



